

| | | |
|------------------|---------|--------------|
| Město Bučovice | 1/II/18 | dodatek č. 1 |
| Autoškola | | |

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

48,44

| Pol. nákladu | Zápočet m2 | Poměr | Náklady Kč | Úhrada Kč | Měs. Kč | DPH Kč | Měs. vč. Kč | Pozn.: |
|--|---------------|--------|---------------|--------------|------------|-----------|----------------|--------|
| 1. El. energie | 3 537 | 0,0137 | | | | | | |
| 2. Vodné, stočné Srážkové vody | 4 086 | 0,0119 | | | | | | |
| 3. Výtahy | 2 237 | 0,0217 | | | | | | |
| 4. Kom. odpad | 3 537 | 0,0137 | | | | | | |
| Zálohy celkem : | | | | | | | | |
| 7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory | 33,17 | 0,0000 | | | | | | |
| Čistící pr. a úklid spol. prostory | 13,34 | 0,0000 | | | | | | |
| 8. Telefon | 0 | 0,0000 | | | | | | |
| 9. Převoz prádla | | | | | | | | |
| Paušál celkem : | | | | | | | | |

| | | | | |
|---------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Celkem ročně | 23 141 | 1 929 | 396 | 2 324 |
|---------------------|---------------|--------------|------------|--------------|

| Rekapitulace : | | ročně | měs. | DPH | měs. vč. DPH |
|-------------------------------|------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Nájemné | nebyty HIM | | | | |
| Služby | zálohy paušál | | | | |
| Vytápění a dodávka TUV | | | | | |
| z toho vytápění 60% | | | | | |
| TUV 40% | | | | | |
| Celkem : | | 66 768 | 5 564 | 557 | 6 120 |

Město Bučovice

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

| Provozní místnosti | | | | | | příl. 1, část A | |
|---------------------------|----------|--|--|--|--------------|-----------------|--------------|
| Autoškola | | | | | | Koef. | Přep. plocha |
| Ozn. | Místnost | | | | m2 | Pozn.: | m2 |
| 234.1 | Kancelář | | | | | | |
| 234.2 | Kancelář | | | | | | |
| mezisoučet : | | | | | 33,17 | | 39,81 |

| Společné prostory | | | | m2 | proc. | | m2 |
|--------------------------|--|--|--|----|-------|--|----|
| Užitná plocha | | | | | | | |
| Provozní prostory | | | | | | | |
| Užitná plocha /sp. | | | | | | | |
| Spol.prostory | | | | | | | |

podíl nájemce :

| | | | |
|-------|----|------|-------|
| 1,93 | pp | 0,52 | 1,00 |
| 13,34 | sp | 1,15 | 15,34 |

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| Nebytové prostory celkem : | 48,44 m2 | | 56,15 |
| Roční sazba za m2 (Kč) | 635 | | |
| NÁJEMNÉ ročně | 30 759 Kč | Sazba(%) | 1,35 |