

SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ č. 1/II/18

dodatek č. 1

Účastníci :

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČO : 644 46 611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : XXXXXXXX XXXXX, X.X.

číslo účtu : XXXXXXXX/XXXX

dále jen „pronajímatel“

a

Město Bučovice, Jiráskova 502 , PSČ 685 01

zastoupení : PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta

IČ : 002 91 676

bankovní spojení : XX XXXXXX, X.X

číslo účtu : XXX-XXX/XXXX

dále jen „uživatel“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2., čl. 3 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 2/10/18, uzavřené dne 29.12.2017, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2017, ve výši 2,5 procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto:

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3. a 3.8. a nahrazují se:

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 146,98 m² uvedenou v **přílohách 1a, 1b, 1c a 1d** se stanoví dohodou ve výši **93 333,- Kč ročně**, z toho autoškola 30 759,- Kč ročně (*48,44 m² - příloha 1a*), sociální odbor (OSPOD) - garáž 12 167- Kč ročně (*19,16 m² - příloha 1b*), sociální odbor (Sociální projekt) - garáž 12 167- Kč ročně (*19,16 m² - příloha 1c*) a sociální odbor (Sociální projekt) – kanceláře 38 240,- Kč ročně (*60,22 m² - příloha 1d*).

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **přílohách 2a, 2b, 2c a 2d**, činí **52 389,- Kč ročně bez DPH**, z toho autoškola 23 141,- Kč ročně (*příloha 2a*), sociální odbor (OSPOD) – garáž 239,- Kč ročně (*příloha 2b*), sociální odbor (Sociální projekt) – garáž 239,- Kč ročně (*příloha 2c*) a sociální odbor (Sociální projekt) – kanceláře 28 770,- Kč ročně (*příloha 2d*).

3.8. Celková měsíční výše nájemného, služeb, vytápění a dodávky TUV, dle kalkulačních listů, uvedených v **přílohách 2a, 2b, 2c a 2d** činí **16 477,- Kč vč. DPH**, z toho autoškola 6 120,- Kč (*příloha 2a*), sociální odbor (OSPOD) - garáže 1 374,- Kč (*příloha 2b*), sociální odbor (Sociální projekt) - garáže 1 374,- Kč (*příloha 2c*) a sociální odbor (Sociální projekt) - kanceláře 7 609,- Kč (*příloha 2d*).

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. dubna 2018**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 29. března 2018

Pronajímatel :

Ing. Karel O b h l í d a l
ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.

Nájemce :

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta Města Bučovice

Přílohy: 1 Výpočtový list nájemného
2 Kalkulace provozních nákladů