

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen OZ)
„CSS Staroměstská evakuační výtah“

číslo smlouvy objednatele: 2016 002476

číslo smlouvy zhotovitele : 2016-226

číslo veřejné zakázky: 16173

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město České Budějovice
sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: **Ing. Petrem Holckým**, náměstkem primátora
statutárního města České Budějovice
ve věcech technických: **Ing. Petrem Syrovátkou**, technikem investičního odboru
Magistrátu města České Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. Zhotovitel: AZ-ENERGIE s.r.o.
sídlo: Jabloňová 2677/36, 370 06 České Budějovice
zapsán v OR: vedeného Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 12642
IČ: 260 79 551
DIČ: CZ26079551
zastoupen: Petrem Sedlickým- jednatelem
kontakt: tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele), který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.
- 2.2. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s technickým popisem díla.
- 2.3. Obě smluvní strany se, ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky č. 16173.. (dále jen **veřejná zakázka**), nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, označeného jako „CSS Staroměstská evakuační výtah“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností BRÚHA A KRAMPERA spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice, IČ: 03184439 a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění Díla, geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů, dokumentace skutečného provedení Díla a případných přeložek inženýrských sítí i prostorové vytýčení polohy Díla (stavby) před zahájením stavebních prací. Výsledky tohoto vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem;
 - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace k Dílu;
 - 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění Díla. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11.4. této smlouvy předložit objednateli, způsobem stanoveným v této smlouvy doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
 - 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů, a to ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
 - 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - 3.2.8. zhotovení dilenských, konstrukčních a výrobních výkresů a Realizační dokumentace (RDS), pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace k Dílu, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
 - 3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
 - 3.2.10. vyhotovení dokumentace skutečného vyhotovení Díla.
Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace (PDPS), jak byly známy v době podání nabídky zhotovitele. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná,

v jaké je zpracována projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to v šesti (6) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.

- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky Projektové dokumentace a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v České republice v době jeho předání a převzetí, dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla, vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení technickému dozoru stavebníka s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění Díla takto:

- | | |
|--|--|
| 4.1.1. objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: | do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany, (na základě písemného dodatku k této smlouvě), jinak |
| 4.1.2. zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle: | dnem předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. |
| 4.1.3. zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: | do 28.2.2017 |
| 4.1.4. zhotovitel se zavazuje předat celé Dílo objednateli: | do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení |

stavebních prací dle bodu
4.1.3. této smlouvy

- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy, když případným provedením Díla před lhůtami uvedenými ve smlouvě.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na řádné provedení Díla, uvede se tato skutečností do **Protokolu o předání a převzetí staveniště** a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta, včetně posunutí lhůt uvedených v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít staveniště z uvedených důvodů.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované **součinnosti objednatele**, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy. Důvody uvedeny v tomto bodě musí být zaznamenány ve **Stavebním deníku**.
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto pokynu zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizací uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel Díla, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele (nabídkou zhotovitele), který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Nabídkovým, resp. položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.
- V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena díla
1 219 575,-Kč bez DPH
(slovy **jedemilióndvěstědevatenácttisícpětsetsedmdesátpět korun korun českých**).
- K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena Díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

- 5.3. Celková cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, že:
- 5.4.1. objednatel bude požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla
 - 5.4.2. objednatel bude požadovat vypustit některé práce v předmětu Díla
 - 5.4.3. při realizaci této smlouvy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - 5.4.4. při realizaci této smlouvy se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn) objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku kdy se o nich dozví. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Související změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu s příslušnými právními předpisy. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění Díla.
- 5.5. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, dle cenové soustavy, např. ÚRS Praha a.s.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pěti (5) dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do deseti (10.) kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve Stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
- 6.3.1. zjišťovací protokol dílčího plnění;
 - 6.3.2. objednatelem a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Splatnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30-ti dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDAKCE]
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře

(daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

- 6.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek **technickým dozorem stavebníka**) do maximální výše 90% sjednané ceny. Zbýlých 10% z celkové fakturace, je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla jako celku, pokud byty tyto vady či nedodělků zjištěny, a to na základě potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž splatnost faktury pro tuto část fakturace se sjednává v délce 15 dnů. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 100 % skutečné fakturace.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuté v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytyčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy, tj. i v období trvání technologické přestávky dle podmínek této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.
- 7.3. Nejpozději do 7-ti kalendářních dnů ode dne po předání a převzetí Díla (dle Zápisu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělků) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.

8. Podmínky provádění díla Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude ing. Tomáš Votava, tel.: [REDACTED] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude, tel.: Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s Projektovou dokumentací a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných právních a technických

norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla subdodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o Dílo (Smluvními dokumenty). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smluvních dokumentů na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel.
- 8.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.6. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 8.8. Objednatel má právo ne zahájit přijímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků** (dle bodu 10.1.2., 10.1.3). Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkově bude považován za nedodělek Díla.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu provádění Díla (stavby) ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručením písemného oznámení

- Jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
 - 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
 - 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
 - 9.5. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
 - 9.6. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta**, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém (tj. na místě na/v kterém se Dílo dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat, kromě objednatele i osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápise o předání a převzetí díla** se uvede
 - 10.1.1. soupis všech zhotovitelem předaných dokladů k Dílu
 - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují
 - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
 - 10.1.4. cena Díla
 - 10.1.5. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
 - 10.1.6. den vyklizení staveništěNebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem

uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru stavebníka

- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.4. Za den předání díla je považován den uvedený v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
 - 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
 - 10.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 10.11.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.11.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
 - 10.11.9. originály stavebního deníku (případně deníků)

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je 72 měsíců.

- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o **Dílo**. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat **Dílo** jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápise** bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění vady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelům oznámené záruční vady do patnácti (15) dní v případě vážné závady, jinak do třech (3) dní od obdržení tohoto **Oznámení** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápise o záruční vadě** dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelům dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4. nebo 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
- 12.2.1. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.

- 12.6. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 750 000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinnosti z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností uvedených v bodě 11.4. nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20.000,- Kč
- 13.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelům.

- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své subdodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určená osoba – koordinátor BOZP a upozorní všechny subdodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 15.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 15.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 15.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 15.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 15.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 16.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 16.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) originálních provedeních, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a pět (5) stejnopisů obdrží objednatel.
- 16.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že

uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatel). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 16.7. Smluvní strany prohlašují, že osoba vykonávající **Technický dozor stavebníka** není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).
- 16.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 16.9. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů Změnových listů a Změnové listy a návrhů Dodatků k této Smlouvy, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na Podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5-tým dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřeveze-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1. Smluvní strany.
- 16.10. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením²¹⁷.....ze dne 26.9. 2016, č. 1382/2016
- 16.11. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele).

31-10-2016

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutárního města České Budějovice



Za zhotovitele:

AZ - ENERGIE s.r.o.

Jabloňová 2677/36

370 05 České Budějovice

DIČ: CZ26079551

[Redacted signature]

Petr Sedlický
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba : Evakuační výtah CSS, Staroměstská, České Budějovice 3,
p.č. 2873/9, k.ú. České Budějovice 3

Zařazení : Kód kategorizace účetní odpisové skupiny vycházející z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" :
113011 Budovy se službami sociální péče
Kód kategorizace účetní odpisové skupiny vycházející z Klasifikace produkce "CZ-CPA" :
Sekce F - Stavby a stavební práce, 43 Stavební práce

Objednatel : Statutární město České Budějovice
náměstí Přemysla Otakara II., č. 1,
České Budějovice
370 92

Vypracoval : Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.,
Riegrova 1745/59
České Budějovice
370 01

IČO : 03184439
DIČ : CZ03184439

Rozpočtoval : Ing. Ivan Babic
Dobrovodská 644/78, 370 06 České Budějovice

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	
Základ pro DPH	21 %	1 219 575 Kč
DPH	21 %	256 111 Kč
Cena celkem za stavbu		1 475 686 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
STAVEBNÍ ÚPRAVY	1 184 575 Kč		1 184 575 Kč	248 761 Kč	97,13
OSTATNÍ SOUVISEJÍCÍ PRÁCE A NÁKLADY	35 000 Kč		35 000 Kč	7 350 Kč	2,87
Celkem za stavbu	1 219 575 Kč		1 219 575 Kč	256 111 Kč	100,00

ROZPOČET

Rozpočet	1		
Stavba	Název stavby		
0930	Evakuační výtah CSS, Staroměstská, České Budějovice 3, p.č. 2873/9, k.ú. České Budějovice 3	Počet jednotek v m ²	
Projektant	Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59 České Budějovice 370 01	Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu	Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59 České Budějovice 370 01	Typ rozpočtu	Oceněný výkaz výměr
Objednatel	Statutární město České Budějovice náměstí Přemysla Otakara II., č.1, České Budějovice 370 92	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing.Ivan Babic Dobrovodská 644/78, 370 06 České Budějovice Tel.: 606 677 112	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Zařízení staveniště
Z	PSV celkem		Kompletační činnost (IČD)
R	M práce celkem		
N	M dodávky celkem		
	ZRN celkem	1 219 575,00 Kč	
	HZS		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Výpracoval		Za zhotovitele	
Jméno :	Sedlický Petr	Jméno :	AZ-ENERGIE s.r.o.
Datum :	14.10.2016	Datum :	14.10.2016
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		1 219 575 Kč
DPH	21,0 %		256 111 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		
DPH	0,0 %		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 475 686 Kč

Poznámka :

Stavba :	Evakuační výtah CSS, Staroměstská, p.č. 2873/9, k.ú. České Budějovice 3	1 219 575 Kč
----------	---	--------------

Zařazení : Kód kategorizace účetní odpisové skupiny vycházející z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" :
113011 Budovy se službami sociální péče

Kód kategorizace účetní odpisové skupiny vycházející z Klasifikace produkce "CZ-CPA" :
Sekce F - Stavby a stavební práce, 43 Stavební práce

p.č.	Zařazení "CZ-CPA" Kód ÚRS	Název položky	MJ	Množství	JC / MJ	celkem (Kč)
		Evakuační výtah CSS, Staroměstská, České Budějovice 3, p.č. 2873/9, k.ú. České Budějovice 3				1 219 575,36 Kč
		<i>Poznámka</i>				
		<i>Zpracovatel nabídky je povinen podrobně prostudovat projektovou dokumentaci a porovnat ji s předloženým výkazem výměr. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součástí k zařazení kompletnosti. Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu. Zpracovatel CN není oprávněn měnit strukturu předloženého VV k ocenění, tzn. měnit množství uvidené ve VV vkládat řádky nebo sloupce. Jednotkové ceny musí v sobě zahrnovat eventuelní náklady na zhotovení, prořez, přesah atd.</i>				
		<i>Tento výkaz výměr byl zpracován k projektové dokumentaci pro provedení stavby. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresová dokumentace a specifikace materiálu atd.). Povinností dodavatele je zkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které s ním vztahují.</i>				
0001		Stavební úpravy				1 184 575,36 Kč
0002		STAVEBNÍ ČÁST				846 360,49 Kč
0003	43.11.10	Ostatní konstrukce a práce-bourání				18 072,12 Kč
0034	43.98.80	Stěny a příčky				18 964,05 Kč
0039	43.31.10	Sádkokartonové konstrukce				137 800,00 Kč
0042	43.31.10	Úpravy povrchů vnitřní				5 337,53 Kč
0054	43.99.20	Lešení a stavební výtahy				8 040,00 Kč
0059	43.39.19	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 695,20 Kč
0059	43.33.10	Podlahy z dlaždic				4 000,00 Kč
0110	43.32.10	Konstrukce truhlářské				252 000,00 Kč
0113	43.39.11	Konstrukce zámečnické				350 000,00 Kč
0123	43.34.10	Malby				10 431,54 Kč
0129		DOMOVNÍ TECHNIKY				373 214,89 Kč
0180	43.21.10	ELEKTROINSTALACE				289 479,87 Kč
0180	43.21.10	EPS				37 235,00 Kč
0180	43.21.10	VZDUCHOTECHNIKA				46 500,00 Kč
0285		OSTATNÍ SOUVISEJÍCÍ PRÁCE A NÁKLADY				35 000,00 Kč
0287		Ostatní související práce a náklady				35 000,00 Kč

Stavba:	Evakuační výtah CSS, Staroměstská, České Budějovice 3, p.č. 2873/9, k.ú. České Budějovice 3	1 219 575 Kč
---------	--	---------------------

Zařazení : Kód kategorizace účelové skupiny vycházející z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" :
113011 Budovy se službami sociální péče

Kód kategorizace účelové skupiny vycházející z Klasifikace produkce "CZ-CPA" :
Sekce F - Stavby a stavební práce, 43 Stavební práce

č.č.	Zařazení CZ-CPA / k.ú. ÚRS	Název položky	MJ	Množství	JC / MJ	celkem (Kč)
		Evakuační výtah CSS, Staroměstská, České Budějovice 3, p.č. 2873/9, k.ú. České Budějovice 3				1 219 575,36 Kč
		Poznámka				
		Zpracovatel nabídky je povinen potřebně prostudovat projektovou dokumentaci a porovnat ji s předloženým výkazem výměr. Upozornil na případné nedostatky a chyby v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Netudí-li tak učiněno, předpokládá se, že cena věštiněka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti. Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu. Zpracovatel CN není oprávněn měnit strukturu předloženého VV k ocenění tzn. měnit množství uvedené ve VV, vkládat řádky nebo sloupce. Jednotkové ceny musí v sobě zahrnovat eventuelní náklady na zřízení, provoz, přesah atd.				
		Tento výkaz výměr byl zpracován k projektové dokumentaci pro provedení stavby. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a specifikace materiálu atd.). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkon doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž práce. Dodávka práce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.				
0001		Stavební úpravy				1 219 575,36 Kč
0002		STAVEBNÍ ČÁST				846 360,49 Kč
0003	43:11:10	Ostatní konstrukce a prácebourání				18 072,12 Kč
0004	771 57-3810R0	Demontáž stávající keramické dlažby pro zpětné použití	m2	4,00	80,00 Kč	320,00 Kč
0005	766 69-1914	Demontáž dveřních křidel pl. do 2 m2	ks	9,00	20,00 Kč	180,00 Kč
0006	766 69-1915	Demontáž dveřních křidel pl. přes 2 m2	ks	7,00	30,00 Kč	210,00 Kč
0007	766 42-1821R0	Odsunutí stávajícího dřevěného podhledu z palubek včetně nosné konstrukce	m2	122,00	100,00 Kč	12 200,00 Kč
0008	997 01-3114	Vnitrostavěbní přesun vybouraných materiálů	t	2,85	500,00 Kč	1 428,00 Kč
0009	997 01-3501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením do 1km	t	2,85	220,00 Kč	627,44 Kč
0010	997 01-3509	Příplatek za odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku za každý další i započatý 1km přes 1km	t	28,52	9,00 Kč	256,68 Kč
0011	997 01-3811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - ostatní materiály - otevřený podhled	t	2,85	1 000,00 Kč	2 852,00 Kč
0012		n7 2*0 073		2,85		
0012	43.99.80	Stěny a příčky				18 984,08 Kč
0013	342 24-8112	Příčky z cihel keram. P10 na maltu MVC 6, tl. 11,5 (Standard produktu, např. Porotherm)	m2	14,05	520,00 Kč	7 304,05 Kč
0015		$=(1,6+1,275+1,5)*2,25+(2,25+1,14)*2,25-0,8^2$	5 (NP)	14,05		
0014	317 16-8112	Preklad keramický plochý 11,5/7,1/125 cm	ks	2,00	270,00 Kč	540,00 Kč
0015	346 97 -1000R0	Z4 Prostup ocelového profilu skrz příčku do technologické místnosti evakuačního. Prostor mezi spodní a horní přírubou vyplněn minerální vlnou (např. Isover FireProtect), včetně vrutů do oceli. Minerální vlna je na celou výšku ocelového nosníku a tloušťku navržené příčky. MV doplněná výztužnou perlinkou a přetažena 150 mm vápenocementové omítky, výška ~110mm, tloušťka ~115 mm	ks	1,00	100,00 Kč	100,00 Kč
0016	347 97 -1001R0	Z5 Prostup ocelového profilu skrz příčku do technologické místnosti evakuačního. Prostor mezi spodní a horní přírubou vyplněn minerální vlnou (např. Isover FireProtect), včetně vrutů do oceli. Minerální vlna je na celou výšku ocelového nosníku a tloušťku navržené příčky. MV doplněná výztužnou perlinkou a přetažena 150 mm vápenocementové omítky, výška ~220mm, tloušťka ~115 mm	ks	2,00	220,00 Kč	440,00 Kč
0017	642 94-5111	Osazení zárubní ocelových protipožárních, pl. do 2,5 m2	ks	2,00	2 700,00 Kč	5 400,00 Kč
0018	767 64-0000	T1 ocelová hranatá - pro keramické zdivo tl. 115 mm, s drážkou a oceloobvodovým těsnícím profilem - komůrkové či jazýčkové těsnění, odstín RAL, jednotlivých zárubní bude zpřesněn architektem v průběhu realizace, protipožární - zárubeň i dveřní křídlo se zpřesňuje protipožární páskou,	ks	2,00	2 600,00 Kč	5 200,00 Kč

p.č.	ZnakÚřad / kód ÚRS	Název položky	MJ	Množství	UC / MJ	celkem (Kč)
0019	43.31.10	Sádrokartonová konstrukce				137.600,00 Kč
0022	763 13-1541	Z1 Sádrokartonový podhled - nosná konstrukce nového SDK podhledu bude tvořena z CD profilů v jedné úrovni, kotvených k nosné konstrukci pomocí systémových příčných závěsů. Hmoždinky a další kolevní prvky, musí být voleny s ohledem na požadovanou požární odolnost, hmoždinky nesmí být z umělé hmoty. K nosnému podhledu budou kotveny 2 SDK desky tloušťky 12,5 mm. (např. ZedKnauf RED = 2x12,5 mm). Podhled bude přelmen, přebroušen a opatřen finálním nátěrem. Podhled musí splňovat požadavky dle PBR EI45	m2	122,00	600,00 Kč	97 600,00 Kč
0023		= 20 E14		122,00		
0023	763 17-1213	Z2 Revizní otvor v SDK podhledu Obvodový rám skrytý - viditelná pouze minimální spára. Dvířka ve shodném povrchu s okolní plochou. Dvířka otvíravá - 2ks nábytkových závěsů kotvené do obvodového rámu. Dvířka doplnit magnetem pro zavření. Mechanický způsob otevírání bez úchytek. Rozmístění a velikost bude stanoveno po odkrytí stávajícího podhledu. Revizní otvor musí být v požární odolnosti stanoveno pro podhled v PBR EI 45 DP1 rozměr 600x600mm - dodávka a montáž	ks	11,00	3 000,00 Kč	33 000,00 Kč
0024	763 17-1215	Z3 Revizní otvor v SDK podhledu Obvodový rám skrytý - viditelná pouze minimální spára. Dvířka ve shodném povrchu s okolní plochou. Dvířka otvíravá - 2ks nábytkových závěsů kotvené do obvodového rámu. Dvířka doplnit magnetem pro zavření. Mechanický způsob otevírání bez úchytek. Rozmístění a velikost bude stanoveno po odkrytí stávajícího podhledu. Revizní otvor musí být v požární odolnosti stanoveno pro podhled v PBR EI 45 DP1 rozměr 1290x1020mm - dodávka a montáž	ks	1,00	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
0025	763	Požární utěsnění prostupu zavěšení hodín	ks	4,00	300,00 Kč	1 200,00 Kč
0026	43.31.10	Úpravy povrchů vnitřní				5 337,58 Kč
0027	612 32-1141	Vápenná štuková omítka zděva	m2	28,09	190,00 Kč	5 337,58 Kč
0028		=(1,6+1,275+1,6)*2,25+0,6*2+(2,95+1,14)*2,25+0,6*2	5 kP	28,09		
0028	43.99.20	Lešení a stavební výtahy				8 040,00 Kč
0029	941955002R00	Lešení ishké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	134,00	60,00 Kč	8 040,00 Kč
0031		=122*12		151,90		
0030	43.39.19	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 695,20 Kč
0031	952901111R0X	Vyčistění budov - předkolaudační úklid	m2	167,38	40,00 Kč	6 695,20 Kč
0034		=122*27,59+6,56*2,1+7,2		167,38		
0032	43.33.10	Podlahy z dlaždic				4 000,00 Kč
0033	771 59-0000	Očištění stávajícího povrchu	m2	4,00	20,00 Kč	80,00 Kč
0034	771 59-1110	Adhézni mstšek - spojovací vrstva	m2	4,00	30,00 Kč	120,00 Kč
0035	771 99-0000	Samonivelační vyrovnávací stěrka, případně samonivelační tenkovrstvý potěr tl. ~4mm	m2	4,00	200,00 Kč	800,00 Kč
0036	771 57-3916	Montáž podlah keram. hladké, tmeľ - použita demontovaná dlažba	ks	100,00	30,00 Kč	3 000,00 Kč
0037	43.32.10	Konstrukce truhlářské				252 000,00 Kč
0038	766 66-0001	T1 - Dřevěné dveře vnitřní, protipožární, hladké, jednokřídlé, otvíravé, plně, polodrážkové (polodrážky vč. olepení), se samozavíracím dveřním křídla (ramínko bez aretace), dveřní křídlo s dorazem u prahu, prahová sadač akustická láta a těsnící kartáček součástí dodávky a montáže dveří, dveřní křídlo a zárubeň se zpěňující protipožární páskou, EW-C-Sm 15DP1 Povrchová úprava HPL - hladké, odstín RAL bude upřesněn během realizace. Kování - matný nikl, klika - klika, štitové kování pro zámek a kliku, bezpečnostní zámek vložkový, systém GHS klíče Rozměry 800/1970mm - dodávka a montáž	ks	2,00	14 000,00 Kč	28 000,00 Kč
0042		T1 - montáž dveří do nové zárubeň				
0039	766 66-0002	T2 - Dřevěné dveře vnitřní, protipožární, hladké, jednokřídlé, otvíravé, plně, polodrážkové (polodrážky vč. olepení), dveřní křídlo s dorazem u prahu, dveřní křídlo a zárubeň se zpěňující protipožární páskou, EW-C-Sm 30DP1 Povrchová úprava HPL - hladké, odstín dřevodekor, barevnost stávající Kování - matný nikl, klika - klika, štitové kování pro zámek a kliku, bezpečnostní zámek vložkový, systém GHS klíče Rozměry 800/1970mm - dodávka a montáž	ks	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
0044		T2 - montáž dveří do stávající zárubeň, opatřena tmeľem - pro keramické zděva 100 mm s (příložka) - celobodovým těsnícím profilem v rámci stáv. úprav akustického výtahu dojde k (zárubeň) protipožární zpěňující pásky do zárubeň				
0040	766 66-0003	T3 - Dřevěné dveře vnitřní, protipožární, hladké, jednokřídlé, otvíravé, plně, polodrážkové (polodrážky vč. olepení), se samozavíracím dveřním křídla (ramínko bez aretace), dveřní křídlo s dorazem u prahu, dveřní křídlo a zárubeň se zpěňující protipožární páskou, EI-C-30DP3 Povrchová úprava HPL - hladké, odstín dřevodekor, barevnost stávající Kování - matný nikl, klika - klika, štitové kování pro zámek a kliku, bezpečnostní zámek vložkový, systém GHS klíče Rozměry 800/1970mm - dodávka a montáž	ks	8,00	12 000,00 Kč	96 000,00 Kč
0045		T3 - montáž dveří do stávající zárubeň, opatřena tmeľem - pro keramické zděva 100 mm s (příložka) - celobodovým těsnícím profilem v rámci stáv. úprav akustického výtahu dojde k (zárubeň) protipožární zpěňující pásky do zárubeň				

Prč	Zastřešení GZ-CPA 7/12d URS	Název položky	MJ	Množství	JC / MJ	celkem (Kč)
0041	766 66-0004	T4 - Dřevěné dveře vnitřní, protipožární, hladké, dvoukřídlé, otvíravé, piné, polodrážkové (polodrážky vč olepení), se samozavíračem dveřního křídla (ramínko bez arotace), dveřní křídlo s dorazem u prahu, doplnit práh, dveřní křídlo a zárubeň se zpěňující protipožární páskou, EI-C-30DP3 Povrchová úprava HPL - hladké, odstín dřevodekor, barevnost stávající Kování - matný niki, klika - klika, šlitové kování pro zámek a kliku, bezpečnostní zámek vložkový, systém GHS klíče Rozměry : 800x500/1970mm - dodávka a montáž	ks	6,00	16 000,00 Kč	96 000,00 Kč
0046		T4 - montáž dveří do stávajícího rámu, ocelová hranola - pro keramické zdivo s 100 mm, s drážkou a celoplošným těsnícím profilem v rámci stěny šátrav uměle zdivo výložku dle k. rozpisu protipožární zábrany, parky do rámu				
0042	766 66-0004	T5 - Ocelové dveře vnitřní s drátoskem, protipožární, dvoukřídlé, otvíravé, celoprosklené, polodrážkové (polodrážky vč olepení), se samozavíračem dveřního křídla (ramínko bez arotace), dveřní křídlo s dorazem u prahu, dveřní křídlo a zárubeň se zpěňující protipožární páskou, EI-C-30DP3 Povrchová úprava - ocelové dveře s hliníkovými listy a okopným plechem, barevnost stávající Kování - madlo-madla, hliníkové, bezpečnostní zámek vložkový, systém GHS klíče Zasklení - celoprosklené dveře s bezpečnostním drátoskem Rozměry : 800x500/1970mm - dodávka a montáž	ks	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
0053		T5 - montáž dveří do stávajícího rámu, ocelová hranola - pro keramické zdivo s 110 mm, s drážkou a celoplošným těsnícím profilem v rámci stěny šátrav uměle zdivo výložku dle k. rozpisu protipožární zábrany, parky do rámu				
0043	43:39:11	Konstrukce zámečnické				350 000,00 Kč
0044	767 1.	Z6 - V rámci přeměny stávajícího nákladního výhledu na výhled evaluční dojce především k následujícím úpravám a výměnám stávajících prvků: dodávka a montáž	kpl	1,00	335 000,00 Kč	335 000,00 Kč
0052		Výměna vnitřních dveří - ZPTP 100x2000 EV33	ks	1,00		
0054		Prahová deska kaštinových dveří	ks	1,00		
0055		Výměna šachetních dveří ZPTP 100x2000 EV33	ks	4,00		
0056		Prahová deska šachetních dveří	ks	4,00		
0057		Výměna rámu zachráněných dveří EV33	ks	4,00		
0058		Břídka vložková RA-411E4	ks	2,00		
0059		Evakuční tlačítko komarňákové rozvratěče	ks	1,00		
0060		Montážní rozebrání	kpl	1,00		
0061		Instalace osvětlení šachty osvětlovací lišta	kpl	1,00		
0045	767 2.	Z7 Těsnící větrací výústková tvarovka PROMASEAL je větrací tvarovka, která působením požáru vytváří tepelně izolační pěnu uzavírající otvory ve stavebních konstrukcích a tím zamezuje průchodu ohně. Každá těsnící větrací výústková tvarovka PROMASEAL je zakryta jedním perforovaným plechem, u něhož uspořádání a velikost děr odpovídá otvorům v tvarovce. Tento plech je součástí dodávky. Tím zůstává plně zachován volný průřez ventilace cca 35 cm ² na jednu tvarovku rozměry otvoru 93x93mm, tloušťka stěny 115 mm - dodávka a montáž	ks	2,00	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
0053		Z7 Těsnící tvarovky odměřují E30, s. tloušťka 35 mm, deska vlněná perforovaný plech kovový. Rozměr jedné tvarovky je 93x93 mm. Tvarovky lze instalovat do otvorů dle požadované velikosti větracího otvoru.				
0046	767 3.	Z8 Těsnící větrací výústková tvarovka PROMASEAL je větrací tvarovka, která působením požáru vytváří tepelně izolační pěnu uzavírající otvory ve stavebních konstrukcích a tím zamezuje průchodu ohně. Každá těsnící větrací výústková tvarovka PROMASEAL je zakryta jedním perforovaným plechem, u něhož uspořádání a velikost děr odpovídá otvorům v tvarovce. Tento plech je součástí dodávky. Tím zůstává plně zachován volný průřez ventilace cca 35 cm ² na jednu tvarovku rozměry otvoru 432x246mm, tloušťka stěny 115 mm - dodávka a montáž	kpl	8,00	1 500,00 Kč	12 000,00 Kč
0065		Z8 Těsnící tvarovky odměřují E30, s. tloušťka 35 mm, deska vlněná perforovaný plech kovový. Rozměr jedné tvarovky je 93x93 mm. Tvarovky lze instalovat do otvorů dle požadované velikosti větracího otvoru. Pro dosažení požadované velikosti otvoru jsou použity desky 4x3 ks				
0047	43:34:10	Malby				10 431,54 Kč
0048	784 21-1111	Malba směsí tekutou 2x, olivovězelenou za mokra vč. penetrace	m ²	28,09	40,00 Kč	1 123,70 Kč
0058		1,6x1,275+1,6x2,25+0,8x2+2,35+1,14x2,35+0,8x2	5 NP	28,09		
0049	783 81- 4120	Podlahový olejvzdorný nátěr na beton, vhodný pro technologické prostory	m ²	17,85	160,00 Kč	2 856,00 Kč
0050	784 18-1111	Penetrace podkladu, adhezívní můstek	m ²	17,85	15,00 Kč	267,75 Kč
0051	784 16-1501	Přípravné vyspravení či vyrovnaní povrchu nosné železobetonové desky	m ²	17,85	100,00 Kč	1 785,00 Kč
0052	784 17-1111	Zakrytí dveří včetně fólie	m ²	80,59	20,00 Kč	1 611,89 Kč
0073		=(2,02x2,22+1,12x2,22+0,6x2,4+1,98x2,44+1,12x2,44+1,02x2,43+1,2x2,0+0,8x1,89x2,44+1,3x2,15+(1,8x1,2x2+0,8x2)		50,59		
0053	784 17-1101	Zakrytí podlah včetně fólie	m ²	139,36	20,00 Kč	2 787,20 Kč
0075		834 844		135,36		
0054		DOMOVNÍ TECHNIKY				373 214,89 Kč
0059	43:21:10	ELEKTROINSTALACE				289 479,87 Kč
0076		Pozn. Položkový výkaz pro ocenění elektroinstalačních prací je samostatnou přílohou				
0056		Elektroinstalační práce - viz samostatný výkaz	kpl.	1,00	289 479,87 Kč	289 479,87 Kč
0057	43:21:10	EPS				37 235,00 Kč
0051		Pozn. Položkový výkaz pro ocenění EPS prací je samostatnou přílohou				
0058		EPS - viz samostatný výkaz	kpl.	1,00	37 235,00 Kč	37 235,00 Kč
0050		VZDUCHOTECHNIKA				46 500,00 Kč
0060		Venkovní jednotka LG D09RN.U12 včetně uchycení na stěně - dodávka a montáž	ks	1,00	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč

číslo	Zařazení (CZ-CPA) / kód ÚRS	Název položky	MJ	Množství	JC / MJ	celkem (Kč)
0061		Vnitřní jednotka LG D09RN.NSB včetně dálkového ovládání - dodávka a montáž	ks	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
0062		Chlazení - dvoutrubkový potrubí včetně komunikace	m	3,00	700,00 Kč	2 100,00 Kč
0063		Odkanalizování hostelen D32 včetně topného kabelu	m	2,00	300,00 Kč	600,00 Kč
0064		Sekání otvoru - zdívo cihelné do 10x10	ks	2,00	200,00 Kč	400,00 Kč
0065		oprava vnější fasády ETICS po provedení prostupů	kpl	1,00	900,00 Kč	900,00 Kč
0066		Zprovoznění a zaškolení	ks	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
0067		OSTATNÍ SOUVISEJÍCÍ PRÁCE A NÁKLADY				35 000,00 Kč
0068		Ostatní související práce a náklady				
0069		ZOV, BOZP a ostatní náklady po dobu výstavby	kpl	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč

**EVAKUAČNÍ VÝTAH CSS STAROMĚSTSKÁ
ČESKÉ BUDĚJOVICE
ROZPOČET
ELEKTROINSTALACE**

12.9.2016

REKAPITULACE		s 21% DPH
El. instalace - montáž		61 959,00
Materiál délkový		5 286,99
Materiál kusový		207 316,34
PPV		3 717,54
Zjištění stávajících stavů		1 700,00
Plán skutečného provedení		3 500,00
Přesuny		4 000,00
Revize		2 000,00
Součet		289 479,87
Celkem bez daně	289 479,87 Kč	
+ DPH		21%
		60 790,77

Celkem s daní 350 270,64 Kč

**EVAKUAČNÍ VÝTAH CSS STAROMĚSTSKÁ
ČESKÉ BUDĚJOVICE
ROZPOČET
ELEKTROINSTALACE**

12.9.2016

Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál délkový		materiál kusový	
			jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem
Vodič CY6 zž	m	10	6,30	63,00	13,50	135,00		
Kabel CYKY 2AXI,5	m	10	6,40	64,00	8,40	84,00		
Kabel CYKY 3CXI,5	m	120	6,40	768,00	11,20	1 344,00		
Kabel CYKY 3CX2,5	m	10	7,20	72,00	18,00	180,00		
Kabel CYKY 5CX6	m	15	10,00	150,00	74,00	1 110,00		
Kabel CXKH-V/45 5CX6 - B2ca, sl, dl P45-R	m	10	10,00	100,00	158,00	1 580,00		
Lišta vkládací LV 40/20	m	35	12,00	420,00	20,00	700,00		
Krabice rozvodná KR 68	ks	4	13,00	52,00			78,00	312,00
Krabice rozvodná KR 97	ks	5	14,00	70,00			90,00	450,00
Krabice do vlhka IP67	ks	2	18,00	36,00			70,00	140,00
Spínač 1pól. do vlhka	ks	2	26,00	52,00			165,00	330,00
Svítilno nástěnné žárovkové - 60W IP 54 - montáž + dodávka	ks	3	62,00	186,00			900,00	2 700,00
Prisazené LED svítilno 37W, 370lm/840, opalavý kryt optické části, IP 40	ks	12	65,00	780,00			3 888,00	46 656,00
Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - NO	ks	6	65,00	390,00			1 940,00	11 640,00
Topný kabel vč. napojovací sady - 1,5m	ks	1	230,00	230,00			950,00	950,00
Zažehací zdroj UPFD - DC 403-090-045	ks	1	5 200,00	5 200,00			134 000,00	134 000,00
Přemístění stávající elektroinstalace do podhledu	kspl	4	2 400,00	9 600,00				0,00
Uložení kabelů do stávajících tras	ks	12	75,00	900,00				0,00
Napojení na stávající osvětlení	ks	6	180,00	1 080,00				0,00
Napojení na stávající vývod	ks	1	250,00	250,00				0,00
Rozvaděč RS - dle specifikace	ks	1	190,00	190,00			4 100,00	4 100,00
Mezisoučet				20 653,00		5 133,00		201 278,00
x.index CU 2016	3,00			61 959,00		153,99		6 038,34
Podružný materiál	3%					5 286,99		207 316,34
Materiál celkem								
ppv	6%			3 717,54				

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná u zahrnutí celou dodávkou a montáž.

Rekapitulace

EPS	8 855,00
HZS	28 380,00
CELKEM SLABORPOUDÉ ROZVODY bez DPH	37 235,00

Položkový rozpočet dle vlastní cenové kalkulace

Stavba :		Rozpočet:	
Objekt :		Rozpočet:	

№	číslo položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	EPS				8 855,00
1.	D+M Optickokouřový hlásič	ks	2	1 500,00	3000,00
2.	D+M Sokl hlásiče	ks	2	270,00	540,00
3.	D+M Odbočná krabice 85x85x40	ks	4	50,00	200,00
4.	D+M Zamačkávací rychlosvorky	ks	16	10,00	160,00
5.	D+M Sdělovací kabel vnitřní B2cas1d0 1x2x0,8	m	30	20,00	600,00
6.	D+M Bezhalogenový nízkofrekvenční sdělovací kabel s Al stíněním se zachováním funkční schopnosti 90min, B2cas1d0 1x2x0,8	m	45	29,00	1305,00
7.	D+M Kabelové požární přičtky s požární odolností včetně šroubu a hmoždinky	ks	150	18,00	2700,00
8.	D+M Pomocný materiál	%	0,05	7 000,00	350,00
	HZS				28 380,00
9.	Výhotovení popisných štítků pro hlásiče	hod	1,00	300,00	300,00
10.	Protipožární utěsnění včetně štítků	hod	2,00	290,00	580,00
11.	Dokumentace skutečného provedení	hod	3,00	290,00	870,00
12.	Stavební připomoce (vrtání, sekání, ..)	hod	30,00	300,00	9000,00
13.	Programování stávající EPS	hod	8,00	300,00	2400,00
14.	Komplexní zkoušky, zaškolení	hod	24,00	300,00	7200,00
15.	Koordinace tras	hod	3,00	290,00	870,00
16.	Demontáž stávajících hlásičů včetně čištění	hod	4,00	290,00	1160,00
17.	Doprava osob a materiál	hod	20,00	300,00	6000,00

