Číslo smlouvy budoucího povinného:

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 2018SZS001

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Povinný:

**Město Holice**

Se sídlem : Holubova 1, 534 14 Holice

IČO: : 00273571

Jednající : Mgr. Ladislav Effenberk, starosta města

Bank. spojení : Komerční banka a.s., Holice

Č. účtu : 19-1628561/0100

(dále také „povinný")

Oprávněný:

**OMcom s.r.o.**

Se sídlem : Holubova 735, 534 01 Holice

IČO: : 02164892

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové, odd. C, vl. 32704

Jednající : Ing. Miroslav Šedivý, jednatel

Bank. spojení : Fio banka a.s.

Č. účtu : 2800483409/2010

(dále také „ oprávněný")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení

* 1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
* parc. č. **2425/1** ostatní plocha o výměře 4306 m2,
* parc. č. **268/1** ostatní plocha o výměře 765 m2,
* parc. č. **235/1** ostatní plocha o výměře 1362 m2,
* parc. č. **235/5** ostatní plocha o výměře 75 m2,
* parc. č. **269/1** ostatní plocha o výměře 1475 m2,
* parc. č. **269/15** ostatní plocha o výměře 12 m2,
* parc. č. **269/18** ostatní plocha o výměře 5 m2,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 10005 v katastrálním území Holice v Čechách a obec Holice (dále jen „služebný pozemek").

* 1. Povinný výslovně prohlašuje, že služebný pozemek netrpí žádnými právními vadami, a že vlastnické právo ke služebnému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy.
  2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem optických kabelů a příslušenství, které byly zřízeny v rámci stavby ***„Optické telekomunikační vedení, ul. Dukelská, Jiráskova a Žižkova, Holice“*** (dále jen „inženýrská síť").
  3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebné nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. 3396-29/2016 ze dne 9. 6. 2016 Ing. Věrou Pecharovou potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 17. 6. 2016 pod čj. PGP-972/2016-606 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Předmět smlouvy

* 1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu na dotčených pozemcích věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služebný pozemek inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právu vstupu a vjezdu oprávněného či jeho dodavatelů na služebný pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno"). Věcné břemeno dle této smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
  2. Povinný je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání na služebném pozemku, které by vedlo k ohrožení inženýrské sítě oprávněného.
  3. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Věcné břemeno zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva věcné břemeno nezaniká. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz práva služebnosti z katastru nemovitostí.
  4. Oprávnění z věcného břemene je spojeno s vlastnictvím „inženýrské sítě“ (nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí) a jako takové přechází spolu s ní na každého dalšího vlastníka. V případě, že oprávněný převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, věcné břemeno přechází na nového vlastníka inženýrské sítě, případně na právního nástupce oprávněného.
  5. Povinnost strpět právo oprávněného přechází na případného dalšího vlastníka dotčeného pozemku či jeho právního nástupce i na všechny jejich uživatele.
  6. Oprávněný zřízené věcné břemeno přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen věcné břemeno strpět.
  7. Povinný souhlasí s umístěním stavby na dotčených pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1. pro účely územního a stavebního řízení za podmínek stanovených v této smlouvě. Přesné vyznačení rozsahu služebnosti je dokumentováno geometrickým plánem.

Úplata

1. Věcné břemeno se dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena jednorázovou částkou 200 Kč bez DPH za běžný metr vedení. Celková délka vedení přes dotčené pozemky činí 563 bm. Celková výše jednorázové úplaty je 112 600 Kč (slovy: jednostodvanácttisícšestset korun českých) bez DPH.
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě vzniká až zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán zároveň s podpisem této smlouvy.
  2. Náklady spojené se vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
  3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
  4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
  5. Do doby provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k ní pro třetí osobu.

Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
  2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
  3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
  4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  5. Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Holicích dne

Za povinného: Za oprávněného:

.............................................. .................................................

Mgr. Ladislav Effenberk Ing. Miroslav Šedivý

starosta města Holice jednatel OMcom s.r.o

Tato smlouva o zřízení služebnosti byla schválena zastupitelstvem města na základě usnesení číslo 260 ze dne 7. 11. 2016.