



130/BHO/2018-BHOM

Č.j.: UZSVM/BHO/267/2018-BHOM

Jihomoravské energetické závody, státní podnik „v likvidaci“

se sídlem Brno,

který zastupuje Ing. Jozef Šrámek, likvidátor

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl AXXIX, vložka 419

IČO: 00008192

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

S M L O U V U

O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:
 - **stavební parcela č. 4535/3** o výměře 4 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č. e. 549, garáž, LV 4591,
 - **stavební parcela č. 4600/2** o výměře 5 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č. e. 553, garáž, LV 6317
 - **stavební parcela č. 4601/2** o výměře 4 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č. e. 552, garáž, LV 18861,
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 4601/1, LV 18861,
 - **stavební parcela č. 4603/3** o výměře 4 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č. e. 550, garáž, LV 9451,
 - **stavební parcela č. 4604/3** o výměře 4 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č. e. 548, garáž, LV 6233,
 - **stavební parcela č. 4605/3** o výměře 4 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č. e. 547, garáž, LV 1634,
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 4605/1, LV 1634,
 - **pozemková parcela č. 2121/9** o výměře 117 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč
druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

- **pozemková parcela č. 2121/10** o výměře 16 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 2355/3** o výměře 665 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemková parcela č. 2917/3** o výměře 61 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **pozemková parcela č. 2917/5** o výměře 36 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **pozemková parcela č. 2917/6** o výměře 12 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **pozemková parcela č. 3577/1** o výměře 2234 m², hodnota v účetnictví 0,00 Kč druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 18862 pro katastrální území Hodonín, obec Hodonín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a jehož současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Důvodem předání majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s majetkem není omezena.
3. Předávající majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem majetku nebudou poškozeni věřitelé státního podniku v likvidaci. Dále prohlašuje, že zakladatelem státního podniku v likvidaci je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a o jeho zakladatelské funkci není pochyb. Současně prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen závazky, soudními spory, případně dalšími závazky, které jsou dále vymezeny. Předávající rovněž prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že **pozemek stavební parcela č. 4535/3** užívá bez právního důvodu Mgr. Daniela Satkeová, rod. č. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Hodonín (vlastník stavby Hodonín, č.e. 549, garáž na tomto pozemku), **pozemek stavební parcela č. 4600/2** užívá bez právního důvodu Rudolf Hruška, rod. č. xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxx Hodonín (vlastník stavby Hodonín, č.e. 553, garáž na tomto pozemku),

pozemek stavební parcela č. 4601/2 užívá bez právního důvodu Ludmila Plešková, rod. č. xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Hodonín (vlastník stavby Hodonín, č.e. 552, garáž na tomto pozemku), **pozemek stavební parcela č. 4603/3** užívá bez právního důvodu Alžběta Turzíková, rod. č. xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Hodonín (vlastník stavby Hodonín, č.e. 550, garáž na tomto pozemku), **pozemek stavební parcela č. 4604/3** užívají bez právního důvodu manželé Jiří Fochler, rod. č. xxxxxxxxxxx a Hana Fochlerová, rod. č. xxxxxxxxxxx, oba trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Hodonín (vlastníci stavby Hodonín, č.e. 548, garáž na tomto pozemku), **pozemek stavební parcela č. 4605/3** užívají bez právního důvodu manželé Ing. Stanislav Kubis, rod. č. xxxxxxxxxxx a Bronislava Kubisová, rod. č. xxxxxxxxxxx, oba trvalý pobyt xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Hodonín (vlastníci stavby Hodonín, č.e. 547, garáž na tomto pozemku). Předávající dále prohlašuje, že **pozemky pozemková parcela č. 2121/9, 2121/10, 2355/3, 2917/3, 2917/5, 2917/6 a 3577/1** neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Dle sdělení Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí č. j. 68942/2017 ze dne 4. 10. 2017 je na pozemcích pozemková parcela č. 2121/9, 2121/10, 2355/3, 2917/3, 2917/5, 2917/6 evidována skládka Hodonín – Kapřiska (dle databáze Systém evidence kontaminovaných míst České geologické společnosti). Předávající nepředává přejímajícímu žádnou spisovou dokumentaci týkající se uvedené věci.
14. Předávající prohlašuje, že k pozemkům stavební parcela č. 4535/3, 4600/2, 4601/2, 4603/3, 4604/3, 4605/3 a pozemková parcela č. 2121/9, 2121/10, 2355/3, 2917/3, 2917/5, 2917/6 a 3577/1 v k. ú. Hodonín, obec Hodonín nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
15. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
16. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že majetek přejímá. Majetek bude předán předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
17. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace bude součástí protokolu podle předchozího odstavce.
18. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna práva hospodaření na příslušnost hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Souhrnná zůstatková cena majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí: 0,00 Kč.
2. Uvedená hodnota majetku slouží pouze pro evidenční účely předávajícího a přejímajícího.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 55b ZMS se majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy převádí bezúplatně. S tímto majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k majetku uvedenému v Čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Předávající a přejímající prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vitíně dne 7. 4. 2018

V Brně dne 30.1.2018

.....
Ing. Jozef Šrámek
likvidátor
Jihomoravské energetické závody,
státní podnik „v likvidaci“
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)