

MUDr. Bohdana Jelečková	0/01/18	dodatek č. 1
-------------------------	---------	--------------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

170,93

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0483						
2. Vodné, stočné	4 086	0,0418						
Srážkové vody	4 086	0,0418						
3. Výtahy	2 237	0,0764						
4. Kom. odpad	3 537	0,0483						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	57,53	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	56,49	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	66 477	5 540	1 130	6 670
---------------------	---------------	--------------	--------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkem :		218 486	18 207	1672,55	19 880

MUDr. Bohdana Jelečková

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
26.,	Ordinace						
27.,	RTG						
28.,	Sklad						
	Chodba						
30.,	Provozní místnost						
	Sklad						
45.,	Sklad						
51.-52.	RTG						
45.	Čekárna						
34.,	Čekárna (0,5 z 18,83 m2)						
mezisoučet :				117,05			126,10

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :

6,81 pp	0,52	3,54
47,07 sp	1,15	54,13

Nebytové prostory celkem :	170,93 m2		183,77
Roční sazba za m2 (Kč)	635		
NÁJEMNÉ ročně	108 541 Kč	Sazba(%)	4,43