

# SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 0/01/18

## *d o d a t e k   č .   1*

### Účastníci :

**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01**

*zastoupení :* Ing. Karel Obhlídal, ředitel

*IČO :* 644 46 611

*DIČ :* CZ64446611

*bankovní spojení :* XXXXXXXX XXXXX, X.X.

*číslo účtu :* XXXXXXXX/XXXX

*dále jen „pronajímatel“*

**a**

**MUDr. Bohdana Jelečková, privátní lékařka, Brno, Podhorní 502/109, PSČ 628 00**

*IČ :* 720 58 650

*bankovní spojení :* XXXX XXXX, X.X.

*číslo účtu :* XXXXXXXXXXX/XXXX

*dále jen „nájemce“*

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2., čl. 3 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 0/0.1/18, uzavřené dne 29.12.2017, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2017, ve výši 2,5 procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto:

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3. a 3.8. a nahrazují se:**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 170,93 m<sup>2</sup> uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **108 541,- Kč ročně.**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **66 477,- Kč ročně bez DPH.**

**3.8.** Celková měsíční výše nájemného, služeb, vytápění a dodávky TUV, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2**, činí **19 880,- Kč vč. DPH.**

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. dubna 2018.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 29. března 2018

**Pronajímatel :**

-----  
**Ing. Karel Obhlídal**  
*ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.*

**Nájemce :**

-----  
**MUDr. Bohdana Jelečková**

Přílohy: 1 Výpočtový list nájemného  
2 Kalkulace provozních nákladů