

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 4196/2018

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín

IČ: 00241598

(dále jen jako „**první směňující**“)

- a -

Vácha Roman

bytem: [redacted] Rudná

RČ: 64 [redacted]

Váchová Romana

bytem: [redacted] Rudná

RČ: 65 [redacted]

(oba dále jen jako „**druzí směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

Čl. I.

Vymezení předmětu směny

- 1) První směňující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 2628/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Druzí směňující prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 2348/3, zahrada v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 2529, každý v rozsahu jedné id. poloviny.
- 3) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, k němuž dne 18. 7. 2017 udělil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, souhlas pod č. PGP-3223/2017-101 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, se výše nemovité věci specifikované v článku 1) a 2) tohoto odstavce dělí takto:
 - a) pozemek parc. č. 2628/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13603 m² se rozděluje na pozemky:
 - a) parc. č. 2628/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 13592 m²,
 - b) parc. č. 2628/11 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 11 m².
 - b) pozemek parc. č. 2348/3, zahrada v k.ú. Radotín o výměře 712 m² se rozděluje na pozemky:
 - a) parc. č. 2348/3 – zahrada v k.ú. Radotín o výměře 700 m²,
 - b) parc. č. 2348/5 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 12 m².
- 4) Pozemek **parc.č. 2628/11, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín** tvoří první předmět směny dle této smlouvy (dále jen „**první předmět směny**“).
- 5) Pozemek **parc.č. 2348/5, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín** tvoří druhý předmět směny dle této smlouvy (dále jen „**druhý předmět směny**“).

Čl. II. Směna nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směřují:
 - a) první předmět směny, který je ve vlastnictví Hlavního město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 a svěřené správě prvního směňujícího, za druhý předmět směny, který je v podílovém spoluvlastnictví druhých směňujících.
 - b) druhý předmět směny, který je v podílovém spoluvlastnictví druhých směňujících, za první předmět směny, který je ve vlastnictví Hlavního město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 a svěřené správě prvního směňujícího.
- 2) První směňující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3) Druzí směňující přijímají do podílového spoluvlastnictví (1/2) první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. III. Vypořádání směny

- 1) Cena prvního předmětu směny byla dle Znaleckého posudku znalce Ing. Radky Chaloupkové č. 236/27/2017 ze dne 19. 8. 2017 stanovena na výši 12.850,- Kč (slovy: „Dvanácttisícsmsetpadesát Korun českých“).
- 2) Cena druhého předmětu směny byla dle Znaleckého posudku znalce Ing. Radky Chaloupkové č. 236/27/2017 ze dne 19. 8. 2017 stanovena na výši 12.240,- Kč (slovy: „Dvanácttisícdvěstačtyřicet Korun českých“).
- 3) S ohledem na skutečnost, že finanční hodnota směňovaných nemovitých věcí zjištěná znaleckým posudkem je rozdílná, zavazují se druzí směňující k finančnímu vyrovnání ceny za nabytou směřenou nemovitou věc ve výši 610,- Kč (slovy: „Šestsetdeset Korun českých“), a to bezhotovostním převodem na účet prvního směňujícího vedený u [REDACTED], č. [REDACTED], [REDACTED], specifický symbol: 4196, nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4) Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením finančního vyrovnání ceny uvedeného v odst. 3) tohoto článku na účet prvního směňujícího (odkládací podmínka smlouvy).
- 5) První směňující vydá o zaplacení finančního vyrovnání ceny druhým směňujícím písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.
- 6) Smluvní strany budou tímto zcela vyrovnány a nečiní vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Čl. IV. Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směňují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
- 2) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že řádně platila náklady spojené s provozem předmětu směny, který nyní vlastní, a že s jejich placením není v prodlení a na předmětu směny nevážnou žádné dluhy ani práva jiných osob.
- 3) Veškerá oznámení o ukončení této smlouvy nebo o uplatnění jakýchkoli nároků podle této smlouvy musejí být učiněna písemně, a to doporučeným dopisem nebo osobním doručením do rukou druhé smluvní strany. Za datum uplatnění se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po

odevzdání dopisu k poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinou adresu, která bude druhou smluvní stranou dodatečně písemně oznámena.

- 4) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je každá ze smluvních stran za pozemek, který přijímá do svého vlastnictví (nabyvatel).

Čl. V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a ve kterém jsou nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 2) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směřujícího a druhé směřující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užítky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směřovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí první směřující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí první směřující.
- 3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
- 5) V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž první směřující obdrží dvě vyhotovení, druhí směřující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí první směřující.

- 7) Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1007/2017 ze dne 17. 5. 2017 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XVII/26/17 ze dne 21. 6. 2017. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 27. 6. 2017 do 13. 7. 2017 včetně. Uzavření této smlouvy bylo Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1150/2017 ze dne 4. 10. 2017 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XIX/24/17 ze dne 18. 12. 2017.

Přílohy

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3617-148/2017,
2. Potvrzení o zaplacení finančního vyrovnání ceny.

V Praze dne 3. 1. 2018

V Praze dne 22. 3. 2018

První směřující:

Druzí směřující:

.....
Městská část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
Vácha Roman, Váchová Romana