

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice, (dále jen "převádějíci")

a

pan **Stránský Pavel**, r.č. 43xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Praha 4-Podolí, PSČ 147 00, v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paťhou, bytem Besednice, xxxxxxxx, PSČ 382 81 (dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 15PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro katastrální území **Bohdalov u Městečka Trnávky**, obec Městečko Trnávka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i> 667/1	ostatní plocha	0,00 Kč	132 m2	396,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i> 826/9	trvalý travní porost	0,00 Kč	1 342 m2	3 900,23 Kč
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i> 1073/7	orná půda	0,00 Kč	124 m2	458,80 Kč
Za smlouvu celkem:			1 598 m2	4 755,03 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům: pp. 667/1 a 826/9 KN na základě Rozhodnutí státního notářství ve Svitavách č.j. xxxxxx ze dne 30.11.1983 - xxxxxxxx a Usnesení Státního notářství ve Svitavách č.j. xxxxxxxx ze dne 13. 4. 1961 - xxxx, pro pp. 1073/7 KN na základě Oznámení o zamýšleném převodu a prohlášení o vlastnickém právu ze dne 19. 9. 2011.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx., ze dne 31. 7. 2016, pod č.j. 1442/148/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 755,03 Kč (slovy: čtyřtisícesedmsetpadesát pět korun českých tři haléře).

Čl. II.**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. xxxxxxxxxxxx ze dne 2. 11. 2011, kterým oprávněné osobě Stránský Pavel, rodné číslo 43xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Braník, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č.j. xxxxxxxxxxxx, ze dne 9. 1. 2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 755,00 Kč.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabývatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Bohdalov u Městečka Trnávky - 826/9 a 1073/7 KN, jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 186N15/19, uzavřenou s xxx., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vedomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bohdalov u Městečka Trnávky - 667/1, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 206N15/19, uzavřenou s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M03/19 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je mimo jiné i touto smlouvou převáděná parcela pp. 1073/7 KN v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávka.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím., že se na převáděném pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky pp. 829/9 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Stránský Pavel
v. z. Ing. Petr Pařha

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 44428, 44431, 44436,

Datum tisku: 4. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79