

Kupní smlouva

Prodávající:

Ing. Petr Wasserbauer

trvale bytem [redacted] 460 06 Liberec

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupen: Tiborem Batthyánym – primátorem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 6443232/0800

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

spolu uzavírají ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 31.12.2014 uzavřené se společností FinReal Liberec, a.s. výlučným vlastníkem následujících staveb:
 - (i) budovy bez čísla popisného nebo evidenčního sestavené z prostorových buněk, stojící na pozemku parc. č. 4111/3, plnící funkci provizorní administrativně provozní (výpravní) budovy (dále pouze „**Budova 1**“),
 - (ii) budovy bez čísla popisného nebo evidenčního sestavené z prostorových buněk, stojící na pozemku parc. č. 4111/2, plnící funkci provizorních veřejných sociálních zařízení (dále pouze „**Budova 2**“, Budova 1 a Budova 2 dále společně pouze „**Budovy**“),
 - (iii) montované skladovací buňky stojící na pozemku parc. č. 4111/1 (dále pouze „**Skladovací buňka**“),
 - (iv) přípojky inženýrských sítí pro Budovy a Skladovací buňku (dále pouze „**Přípojka**“),

(dále pouze „**Předmět koupě**“); bližší specifikace Předmětu koupě je uvedena ve znaleckém posudku č. 03773-0058/2017 ze dne 6. 6. 2017 vypracovaném Ing. Petrem Pavlatou, znalcem, a znaleckém posudku č. 9747-227-2017 ze dne 7. 6. 2017 vypracovaném Ing. Zdeňkem Tomíčkem, znalcem.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě blíže specifikovaný v čl. I. bod 1 této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě od Prodávajícího, přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu kupní cenu v rozsahu a za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět koupě je stanovena dohodou Smluvních stran a činí **3.000.000,- Kč** (slovy: tři milióny korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED] a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Prohlášení a povinností Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - a) je oprávněn a plně způsobilý tuto smlouvu uzavřít,
 - b) je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu koupě, je plně oprávněn vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího převést a jeho právo nakládat s Předmětem koupě není nijak omezeno, zejména předkupním, zástavním ani jinými věcnými či obligačními právy třetích osob,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o kterých doposud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - d) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění. Proti prodávajícímu nebyl podle nejlepšího vědomí Prodávajícího podán insolvenční návrh, návrh na soudní výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh. Proti Prodávajícímu není vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb. a podle nejlepšího vědomí prodávajícího, podání takového návrhu ani nehrozí, a dále v souvislosti s Prodávajícím neprobíhá dražba podle zákona č. 26/2000 Sb.; a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího ani dražba nehrozí,
 - e) Předmět koupě není předmětem žádného soudního, rozhodčího, exekučního či jakéhokoli jiného řízení, není ani předmětem restitučních nároků a nebyly k ní uplatněny žádné restituční či jiné nároky třetích osob, které by mohly vést k vydání Předmětu koupě těmto třetím osobám či ke vzniku sporu ohledně jejich vydání a podání takového návrhu ani nehrozí,
 - f) nabývací právní titul Prodávajícího k Předmětu koupě je platný, účinný a vymahatelný a Prodávající si není vědom toho, že by na tomto nabývacím právním titulu vážly jakékoliv vady,

kteřé by mohly zapřičínit zpochybnění vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu koupě a následně Kupujícího,

- g) Předmět koupě je na příslušných pozemcích postaven v souladu s právními předpisy a veškerými povoleními, která byla a jsou nezbytná k umístění či k provedení stavby Předmětu koupě (či jakékoli jeho části) na příslušných pozemcích,
 - h) originály dokumentů, které budou předány Kupujícímu ze strany Prodávajícího při předání Předmětu koupě postačující k řádnému užívání Předmětu koupě a v případě, že se ukáže, že nejsou úplné, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu součinnost nezbytnou k jejich doplnění
 - i) nemá žádné dluhy, zejména pak daňové či jakékoli jiné nedoplatky, které by mohly vést k omezení jeho práva s Předmětem koupě volně nakládat (např. ke vzniku zákonného zástavního práva k Předmětu koupě),
 - j) Kupujícímu uhradí jakékoli Kupujícím zaplacené poplatky anebo daně, včetně jejich příslušenství, ve vztahu k Předmětu koupě, pokud by byly příslušným orgánem vyměřeny na základě skutečností vztahujících se k období přede dnem účinnosti této smlouvy, a
 - k) uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení uspokojení žádné pohledávky některého z věřitelů Prodávajícího.
2. Prodávající dále prohlašuje, že všechny skutečnosti uvedené v jeho prohlášeních jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a přesné. Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Prodávajícího. V případě, že se některé z výše uvedených prohlášení Prodávajícího ukáže být zcela nebo částečně nepravdivé, neúplné či nepřesné, je Kupující oprávněn, vedle jakýchkoli prostředků, které má k dispozici na základě této smlouvy anebo právních předpisů, od této smlouvy odstoupit.
3. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do nabytí její účinnosti nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, čímž je myšleno, že zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádné právní jednání či úkon směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva, práva nájmu či jakéhokoliv jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části a neučiní žádné jiné právní jednání či úkon týkající se Předmětu koupě, jejichž obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.

V.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje a zaručuje, že:
- a) je oprávněn a plně způsobilý uzavřít tuto smlouvu,
 - b) neexistuje žádná skutečnost, která Kupujícímu brání uzavřít a plnit tuto smlouvu, a
 - c) se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, a v tomto stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Kupující prohlašuje, že všechny skutečnosti uvedené v prohlášení Kupujícího jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a přesné. Kupující bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího.

VI.

Nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě k okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k Předmětu smlouvy ze strany Kupujícího je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
3. O předání a převzetí Předmětu koupě spolu Prodávající a Kupující sepiší a podepíší předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí Kupujícím budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou požadovanou součinnost při převodu (změně) smluv s dodavateli médií a služeb v souvislosti s užíváním Předmětu koupě.

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ujednání novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ujednání neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nabytí Předmětu koupě dle této smlouvy bylo řádně schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 29.03.2018, usnesením č. 80/2018.
5. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, majících povahu originálu, kdy 2 stejnopisy z toho na jednom s úředně ověřenými podpisy (zástupců) Smluvních stran obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží prodávající strana.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují samy anebo jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.

V Liberci dne _____ 2018

V Liberci dne _____ 2018

za **Statutární město Liberec**

Podpis: _____
Jméno: Tibor Batthyány
Funkce: primátor

Podpis: _____
Jméno: Ing. Petr Wasserbauer