

# Kupní smlouva

č. 16/2018

uzavřená podle § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zadávací řízení VZMR systémové číslo:

VZ0037115

Interní číslo zakázky:

2017041/EN

## 1. Smluvní strany

### Kupující:

#### Léčebné lázně Lázně Kynžvart

se sídlem: Lázeňská 295, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
Identifikační číslo: 00883573  
DIČ: CZ00883573  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Mariánské Lázně, č.ú. 264509038/0300  
ID datové schránky: 42sj3nc  
Zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech smluvních, reklamačních a ve věcech technických: Ing. Jiří Chval, ekonomický náměstek a provozně technický náměstek  
GSM: +420 724 191 410  
E-mailová kontaktní adresa: chval@lazne-kynzvart.cz

(dále jen „kupující“)

a

### Prodávající:

Obchodní firma: **Ing. Libor Daneš**  
se sídlem: Masarykova 725, Roztoky 252 63  
zastoupená: Ing. Liborem Danešem, majitelem firmy  
Identifikační číslo: 45839336  
DIČ: CZ6611080256  
Bankovní spojení: ČSOB Praha 1, 2842180/0300  
Zapsaný: OŽÚ Praha západ dne 5.2.2001 č.j.195/01/R/Vy  
ID datové schránky: ngqins7  
Zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. Libor Daneš  
Zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních: Ing. Libor Daneš  
Telefonické a faxové spojení: +420 606 650 440  
E-mailová kontaktní adresa: libordanes@volny.cz

(dále jen „prodávající“)

## 2. Předmět a účel Smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka zařízení a realizace služeb uvedených v přílohách č. 1 – Cenová nabídka a č. 2 – Technická specifikace této smlouvy dle Zadávacího řízení na veřejnou zakázku: „LL LK - MODERNIZACE METEOSTANICE III“, č. veřejné zakázky: VZ0037115/2017041/EN.

## 3. Lhůty a místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zařízení uvedené dle čl. 2. této Smlouvy nejpozději do **30.4.2018**

- 3.2. Jako místo plnění předmětu smlouvy se sjednává sídlo kupujícího na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, Lázně Kynžvart, konkrétní umístění kamery.

#### 4. Kupní cena

- 4.1. Kupní cena se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 259 878,- CZK bez DPH (slovy: dvěšřtřpadesátdevětřtisicosmřsedmdřsátosm korun řeských). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veřkeré náklady prodávajícího související s dodáním předmětu smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, instalace zařizení, zařkolení obsluhy apod.).
- 4.2. Kalkulace kupní ceny je stanovena v souladu s nabídkou podanou v rámci Zadávacího řízení ev. ř. VZ0037115/2017041/EN, která tvoří Přílohu ř. 1 této Smlouvy.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí celého předmětu smlouvy kupujícím, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), až poté, kdy dojde k převzetí veřkerého předmět smlouvy a souvisejících prací, jejichž dodání je touto smlouvou sjednáno, kupujícím; daňový doklad (fakturu) vystavenou před úplnou dodávkou předmět smlouvy je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu a není povinen hradit fakturovanou částku.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu ve dvou vřtiscích neprodleně po převzetí předmět smlouvy kupujícím na výře uvedenou doručovací adresu kupujícího. Kupující zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem ř. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí každého daňového dokladu (faktury) bude **originál dodacího listu** podepsaný při převzetí předmět smlouvy zástupcem kupujícího oprávněným jednat ve věcech technických nebo jím pověřenou osobou.
- 5.5. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Prodávající je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v řl. 5.3. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.

#### 6. Dodací podmínky a předání a převzetí předmětu smlouvy

- 6.1. Prodávající je povinen:
- 6.1.1. dodat kupujícímu předmět smlouvy nový
- 6.1.2. zajistit, aby dodaný předmět smlouvy včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných řCSN, případně dalších příslušných předpisů.
- 6.2. Prodávající tímto výslovně ujiřřtuje kupujícího, že předmět smlouvy bude dodán v souladu se sjednanými podmínkami, v době předání bude prosto jakýchkoli vad a bude vykazovat obvyklé vlastnosti.

- 6.3. Jako nedílnou součást dodávky předmět smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu dodat doklady, jež jsou nutné k užívání předmětu smlouvy; bez dodání těchto dokladů není předmět smlouvy řádně dodán, a tedy před dodáním těchto dokladů není prodávající oprávněn fakturovat sjednanou cenu a kupující není povinen ji prodávajícímu hradit.
- 6.4. Předmět smlouvy předá prodávající kupujícímu nejpozději v poslední den lhůty plnění sjednané v čl. 3.1. této Smlouvy, v místě dodání předmět smlouvy, které je sjednáno v čl. 3.2. této Smlouvy. Vlastnické právo nabývá kupující převzetím předmět smlouvy.
- 6.5. Prodávající je oprávněn dodat předmět smlouvy ještě před sjednanou lhůtou plnění. V takovém případě prodávající oznámí 1 pracovní den předem zástupci kupujícího oprávněnému jednat ve věcech technických e-mailem a současně telefonicky datum a hodinu, kdy předmět smlouvy předá.
- 6.6. Předmět smlouvy bude prodávajícím kupujícímu předán jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 6.3. této Smlouvy. Kupující není povinen převzít částečné plnění nebo předmět smlouvy, ke kterému prodávající tyto doklady a dokumenty nedodá.
- 6.7. Při předání předmětu smlouvy bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka. Prohlídku předmět smlouvy za kupujícího provede zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických nebo jím pověřená osoba. Po provedené prohlídce:
  - 6.7.1. kupující předmět smlouvy **převezme, nevykazuje-li předmět smlouvy žádné vady**. Za kupujícího převezme předmět smlouvy zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických, který při převzetí předmět smlouvy doplní na všechny výtisky dodacího listu svůj podpis a ponechá si jeden výtisk dodacího listu. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k užívání předmětu smlouvy,
  - 6.7.2. kupující předmět smlouvy **nepřevezme**, pokud předmět smlouvy nebude dodán v požadovaném množství, jakosti, druhu a provedení, jež určuje Smlouva, nebo prodávající nepředá kupujícímu doklady a dokumenty ve smyslu čl. 6.3. této Smlouvy. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 6.8. Předáním předmětu smlouvy prodávajícím kupujícímu se rozumí:
  - 6.8.1. dodání předmětu smlouvy do místa plnění
  - 6.8.2. odborná instalace a montáž
  - 6.8.3. zaškolení obsluhy, vyžaduje-li to charakter předmětu
  - 6.8.4. převzetí předmětu smlouvy kupujícím.

## 7. Odpovědnost za vady předmět smlouvy

- 7.1. Záruční doba na předmět smlouvy se sjednává na dobu dle Přílohy č. 3 této smlouvy a dále dle platného Občanského zákoníku a běží od převzetí předmětu smlouvy kupujícím. Pokud je v **technické či výrobní dokumentaci výrobce** stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy.
- 7.2. Záruční servis včetně lhůt pro poskytování servisních prací a podmínky odpovědnosti za vady jsou specifikovány v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 8.1.1. za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat předmět smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 3.1. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení 1.000 Kč; nejvýše však 100% ceny veškerého předmětu smlouvy dodaného na základě této smlouvy,

- 8.1.2. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení 500 Kč, nejvýše však 100% ceny veškerého předmět smlouvy dodaného na základě této smlouvy,
- 8.1.3. při nedodržení termínu splatnosti úhrady za provedené dílo je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
- 8.2. V případě, že prodávající poruší svoji povinnost provést servis, který bude sjednán smluvní stranami v Příloze č. 3, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
- 8.4. Smluvní pokutu je povinen zaplatit prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

## 9. Zánik Smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
  - 9.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
  - 9.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím, kterým se zejména rozumí:
    - a) prodlení prodávajícího s dodáním jakéhokoliv kusu předmět smlouvy, delší než 15 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou.
    - b) opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

## 10. Vyšší moc

- 10.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 10.2. Za překážky dle bodu 10.1. této Smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost prodávajícího se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém prodávajícího s plněním jeho subdodavatelů.
- 10.3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Proávající ani kupující nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 10.4. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.

- 10.5. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 10.6. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## 11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce kupujícího nebo prodávajícího oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
- 11.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo prostřednictvím elektronických nástrojů datovou schránkou nebo e-mailem s potvrzením o převzetí, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 11.5. V případě zániku prodávajícího je tento povinen ihned sdělit kupujícímu tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy prodávajícího je prodávající povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kupujícímu. Pokud prodávající tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 11.6. Proávající uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv") a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí kupující a ke kontrole splnění tohoto bodu Smlouvy se zavazuje prodávající.
- 11.8. Proávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajících z této smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 11.9. Proávající se zavazuje za úhradu po dobu 5 let provádět opravy ve smlouvě uvedeného vybavení včetně poskytování náhradních dílů, bezpečnostně technických prohlídek, a to vše v případě vyžádaného servisu kupujícím.

11.10. Tato Smlouva má 6 (šest) očíslovaných stran a je vytištěna ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží prodávající a dvě kupující. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**12. Seznam příloh:**

- 12.1. Příloha 1: Cenová nabídka
- 12.2. Příloha 2: Technická specifikace
- 12.3. Příloha 3: Záruční podmínky

V Lázních Kynžvart dne 9. 3. 2018

V Roztokách 19. 1. 2018

---

za kupujícího  
Ing. Jan Ludvík, MBA  
ředitel LL LK

---

za prodávajícího  
Ing. Libor Daneš  
majitel firmy