

**DODATEK č. 3**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2015-024 ze dne 27.4.2017**  
ev. č. SMVS 107V791001624, 107V791001625

**1. Smluvní strany**

**1.1 Objednatel**

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ 60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: [redacted] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

- ve věcech technických - technický dozor objednatele (dále jen „TDO“):

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Bankovní spojení:

[redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyaavk  
(dále jen „objednatel“)

**1.2 Zhotovitel**

**STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34503,  
ze dne 17. prosince 2014

Sídlo: SNP 1148, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 036 54 371

DIČ: CZ 036 54 371

Zastoupená: **Ing. Pavlem Kafkou, jednatelem**

Bankovní spojení: [redacted]

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kafka, jednatel, tel.: [redacted]  
[redacted]

- ve věcech technických: Ing. Pavel Kafka, jednatel, tel.: [redacted]  
[redacted]

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: py3tzuq  
(dále jen „zhotovitel“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15.8 článku **15 Ostatní ujednání** smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ2-2015-024 ze dne 27.4.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2017 a dodatku č. 2 ze dne 30.11.2017 na zhotovení díla - stavby „**Dobronín - rekonstrukce objektu č. 29 a budovy č. 27**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 3 (dále jen „dodatek č. 3“):

## 2. Účel dodatku

Účelem dodatku č. 3 je **úprava předmětu smlouvy a s tím související úprava smluvní ceny díla** z důvodu nutnosti provedení dodatečných prací, činností a dodávek, bez jejichž provedení by nemohlo dojít k řádnému dokončení díla a **termínu jejich dokončení**.

## 3. Předmět dodatku

1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 3. 2. článku **3. Předmět plnění** byla zjištěna u Stavby I potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v písm. a) odst. 3.2. článku **3. Předmět plnění** (dále jen „PD“) a v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), jejichž potřeba vznikla v částečném rozsahu v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nutná pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“).
2. Vícepráce (dále také „práce“) jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 25, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako přílohy č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 3 a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 150.040,- Kč vč. DPH (124 000,- Kč bez DPH, 26 040,- Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

**150.040,- Kč vč. DPH (124 000,- Kč bez DPH, 26 040,- Kč 21% DPH)**

3. Cena díla specifikovaná v odst. 5.1. článku **5. Cena díla** se mění takto:

**Celková cena díla dle čl. 3.2 SoD (Stavba I a II) činí:**

<b>7 107 503,32</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>1 492 575,70</b>	<b>Kč DPH 21 %</b>
<b>8 600 079,02</b>	<b>Kč včetně DPH</b>

(slovy: osm milionů šest set tisíc sedmdesát devět 02/100 korun českých včetně DPH)

Z toho cena za předmět díla dle čl. 3.2.1 SoD (Stavba I):

<b>4 450 139,04</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>934 529,20</b>	<b>Kč DPH 21 %</b>
<b>5 384 668,24</b>	<b>Kč včetně DPH</b>

(slovy: pět milionů tři sta osmdesát čtyři tisíc šest set šedesát osm 24/100 korun českých včetně DPH)

Z toho cena za předmět díla dle čl. 3.2.2 SoD (Stavba II):

2 657 364,28	Kč bez DPH
558 046,50	Kč DPH 21 %
3 215 410,78	Kč včetně DPH

(slovy: tři miliony dvě stě patnáct tisíc čtyři sta deset 78/100 korun českých včetně DPH)

Celková cena je rozepsána v Rekapitulaci stavby, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 3.

4. Dodatkem č. 3 se doplňuje nový odst. 4.5, 4.6 a 4.7 článku **4. Doba a místo plnění** tohoto znění:  
„4.5 Práce specifikované v příloze č.1 - změnový list č. 25 dodatku č. 3 se zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději do 30.4.2018.“  
„4.6 Zajištění výkonu inženýrské činnosti související se zabezpečením kolaudačního řízení dle bodu 8 odst. 3.2.2 písm. b) článku 3 smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději do 31.5.2018.“  
„4.7 Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby dle bodu 13 odst. 3.2.2 písm. b) článku 3 smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději do 15.5.2018.“

Pro dokončení ostatního plnění stanoveného v článku 3. Předmět plnění smlouvy zůstává v platnosti termín 15.12.2017, sjednaný jejím dodatkem č.2.

5. Dodatkem č. 3 se doplňuje nový odst. 9.15, 9.16 a 9.17 článku **9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení** tohoto znění:  
„9.15 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením prací specifikovaných v příloze č.1 - změnový list č. 25 uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý i započatý den prodlení.“  
„9.16 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zajištěním výkonu inženýrské činnosti související se zabezpečením kolaudačního řízení dle bodu 8 odst. 3.2.2 písm. b) článku 3 smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.“  
„9.17 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zpracováním a předáním dokumentace skutečného provedení stavby dle bodu 13 odst. 3.2.2 písm. b) článku 3 smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.“

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- Ostatní dodatkem č. 3 nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.
- Dodatek č. 3 o 4 očíslovaných stranách je vyhotoven ve 2 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk. Nedílnou součástí dodatku č. 3 je:  
Příloha č. 1 - Změnový listy víceprací č. 25 vč. rekapitulace - počet stran: 4  
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby (Stavba I + II) - počet stran: 1
- Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 3.

23. 3. 2018 10:17:17

21.9.2017 14:44:26.

5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

V Praze dne

Za objednatele 11-04-2018



ředitel odboru řízení staveb  
AHNM

V Havlíčkově Brodě dne 29. 3. 2018

Za zhotovitele:

STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.



jednatel  
STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.

Účinnost dne:

## Dobronín – rekonstrukce objektu č. 29 a budovy č. 27

Smlouva o dílo 6440-OŘS2-2015-024 ze dne: 21. 4. 2017,  
Dodatek č.1 ze dne 23.10.2017 a Dodatek č.2 ze dne 30.11.2017

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

25

Týká se:	Úprava odvodnění kotců	
Odkazy na:	specifikace:	Viz popis změny díla
	výkresy:	příloha č. 1 ZL
	rozpočet:	příloha č. 2 ZL
	Jiné:	

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL) :

Na základě místního šetření na stavbě bylo dojednáno a projekčně zpracována změna odvodnění kotců. Bodová podlahová vpust' uprostřed každého kotce bude demontována a nahrazena novým liniovým žlabem osazeným nově z vnější strany mříže kotců a nově napojena na ležatou kanalizaci v místě původní vpusti. Mříž kotců bude demontována a posunuta směrem do kotce.

Navrhovaná změna ceny díla :

+ 124.000 Kč bez DPH

+ 150.040 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:

prodloužení :

nový termín dokončení díla:

30.4.2018

termín pro obstarání stanovisek pro kolaudaci

31.5.2018

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

2

ZL za zhotovitele předal:

Ing. Pavel Kafka

ZL za objednatele převzal:

ul. SNP 1148  
580 01 Havlíčkův Brod

Jméno a funkce:

Ing. Pavel Kafka - jednatel

Datum:

12. 2

Jméno a funkce:

jednatel společnosti

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

<b>Jméno a funkce:</b>		<b>Datum a podpis</b>	
<b>Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:</b>			
<b>Jméno a funkce:</b>		<b>Datum a podpis</b>	
<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b>			
<b>Dohodnutá změna ceny díla :</b>		<b>Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:</b>	
+/- -	124.000,- Kč bez DPH	prodloužení *- zkrácení *	
+/-	150.040,- Kč vč. DPH	..... kalendářních dnů	
<b>Nová cena díla :</b>	7 107 503,32 Kč bez DPH	<b>Nový termín dokončení díla:</b>	
	8 600 079,02 Kč vč. DPH	30.4.2018	
		termín pro obstarání stanovisek pro kolaudaci	
		31.5.2018	
<b>Počet připojených listů specifikací:</b>		<b>Počet připojených výkresů:</b>	2
<b>Za objednatele :</b>		<b>Za zhotovitele :</b>	
<b>Jméno a funkce:</b>	<b>Datum a podpis</b>	<b>Jméno a funkce:</b>	<b>Datum a podpis :</b>
		Ing. Pavel Kafka	13.2.2018 /
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni čo do jakosti materiálů, provedení apod.			

## Rekapitulace

1	Uprava kotců	ks	20	6 095,00 Kč	<b>121 900,00 Kč</b>
2	Demontáže stávajících mříží	soub	1	800,00 Kč	<b>800,00 Kč</b>
3	Obnova montáží mříží	soub	1	1 300,00 Kč	<b>1 300,00 Kč</b>
4	D+M zápachových uzávěrek na páteřní větve kanalizace	soub	2	0,00 Kč	<b>0,00 Kč</b>

CELKEM k úhradě bez DPH

**124 000,00 Kč**

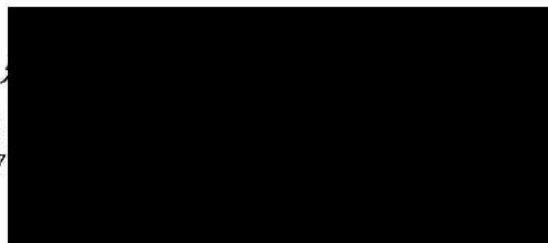
DPH

**26 040,00 Kč**

CELKEM včetně DPH

**150 040,00 Kč**

za objednatele odsouhlasil:



Individuální kalkulaci zpracoval  
V Havlíčkově Brodě 22.12.2017

**ZHOTOVITEL:****STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.**

SNP 1148, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ : 036 54 371

DIČ : CZ 036 54 0371

**STAVITELSTVÍ KAFKA**  
komplexní služby ve stavebnictví**OBJENATEL:**

Česká republika

Ministerstvo obrany

Tychonova 1

Praha 6

<b>Příloha č.2 ZL č.25 - rozpočet</b>
---------------------------------------

**"Dodatečná úprava provedení odvodnění kotců - Dobronín objekt č.29 "**

**Kalkulace na 1 kotec**

Č.	Číslo položky	Popis položky	m.j.	počet	cena	
					jednotková	celková
1	001	Vybourání vnitřních podlahových vpustí	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
2	002	Vybourání drážky v betonu v podlaze pro prodloužení kanalizace 100*150 mm,délka 1,6 bm	soub	1	450,00 Kč	450,00 Kč
3	003	Vybourání drážky pro drenážní žlábek 150*125-2200 mm hranici kotce	soub	1	350,00 Kč	350,00 Kč
4	004	Dodávka drenážních žlábků plast.mřížka pozink +2 čela ,boční vývod	soub	1	880,00 Kč	880,00 Kč
5	005	Montáž drenážních žlábků	HZS	1	450,00 Kč	450,00 Kč
6	006	Dopojení kanalizace k drenážním žlábkům	soub	1	310,00 Kč	310,00 Kč
7	007	Provedení betonáže drážek po osazení kanalizace,žlábků	soub	1	520,00 Kč	520,00 Kč
8	008	Zdrsnění povrchu stávajícího betonu s částečným odbouráním st.betonu	m2	7,5	58,00 Kč	435,00 Kč
9	009	Provedení spojovacího můstku	m2	7,5	51,00 Kč	382,50 Kč
10	010	Provedení betonové mazaniny s vloženou rabsizovou výztuží	m2	7,5	205,00 Kč	1 537,50 Kč
11	011	Likvidace vzniklé suti včetně uložení	soub	1	200,00 Kč	200,00 Kč
12	012	Přesun hmot	soub	1	280,00 Kč	280,00 Kč
						<b>6 095,00 Kč</b>



**Dobronín rekonstrukce objektu č. 27 a 29 - realizace**  
**Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2015-024 ze dne 27.4.2017 vč. dodatku č. 3**

<b>Cena</b>	<b>Objekt č.29 Psinec (Stavba I)</b>	<b>Objekt č.27 Strážnice (Stavba II)</b>	<b>SoD vč. dodatku č.3</b>
bez DPH	4 450 139,04	2 657 364,28	7 107 503,32
DPH 21 %	934 529,20	558 046,50	1 492 575,70
s DPH	5 384 668,24	3 215 410,78	8 600 079,02
<b>Celkem</b>	<b>5 384 668,24</b>	<b>3 215 410,78</b>	<b>8 600 079,02</b>

 **STAVITEL STVÍ KAEKA s.r.o.**  
IČ: 030 579 712

