

05-71-26

Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, jejíž jménem je pověřen jednat Ing. Bohumír Šafařík ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy v Pardubicích, Teplého 1899/c

IČ: 60162694

/ jako pronajímatel/

a

Dopravní podnik města Pardubic a.s. se sídlem Teplého 2141, Pardubice, PSČ 532 20, zastoupený na základě pověření panem Ing. Tomášem Pelikánem, ředitelem společnosti

IČ: 63217066

/ jako nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

uzavřenou ve smyslu § 663 a násl občanského zákoníků v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění

č.

I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušnost hospodaření k níže uvedenému pozemku, který na základě této nájemní smlouvy přenechává nájemci do nájmu.

II.

Předmětem nájmu je část pozemku st.p.č. 5576 o výměře 685 m² v k.ú. Pardubice, obec Pardubice. Pozemek se nachází ve vojenském objektu VUSS Pardubice CE 05-32-09. / Vyznačeno na situačním plánu , který je součástí této nájemní smlouvy./

III.

Účelem nájmu je parkování vozidel MHD včetně uložení drobného příslušenství.

IV.

Nájemné je stanoveno dle cen obvyklých Kč 55,00 m²/rok . Za celkovou výměru 685 m² činí nájemné **Kč 37 675, 00 ročně**. Stanovené nájemné bude nájemce od 1. 7. 2006 hradit ve čtvrtletních splátkách ve výši **Kč 9 419,00** vždy do 15 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na níže uvedený účet pronajímatele. Nájemné za dobu nájmu od 19.6. 2006 – 30.6. 2006 ve výši **Kč 1238,50** uhradí nájemce do 30 dnů po podpisu této nájemní smlouvy na účet pronajímatele u ČNB Hradec Králové č.ú. [REDACTED] var. symbol [REDACTED]

Ve výše stanoveném nájemném není zahrnuta úhrada za poskytované služby./Např. el. energii, vodné aj./ V případě , že pronajímatel bude výše uvedené služby poskytovat, uzavře s nájemcem prostřednictvím PS 0529 Pardubice - Semtín samostatnou „Smlouvu o poskytování služeb“ nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě prodlení platby zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu § 1 nař. vlády 142/1994 Sb.

V.

Nájemní vztah se uzavírá od 19. 6. 2006 do doby převodu předmětu nájmu na jiný subjekt, nejdéle však 5 let.

Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. V tomto případě je smlouva ukončena ke dni, na kterém se smluvní strany dohodnou.

Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může ukončit nájemní smlouvu před dohodnutým termínem výpovědi bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této nájemní smlouvy, užívá-li nájemce předmět nájmu přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda, /např. nájemce je víc jak 10 dní v prodlení s placením nájemného,/ nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud přestanou být plněny podmínky podle odst. 1 § 27 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. Odstoupení od smlouvy zašle pronajímatel písemně nájemci s uvedením termínu, ke kterému odstupuje od smlouvy a nájemce je povinen ke stanovenému termínu vyklidit předmět nájmu.

Odevzdání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno předávacím protokolem, který bude přiložen k nájemní smlouvě. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V případě, že nájemce při ukončení nájmu nepředá předmět nájmu v dohodnutém termínu, ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč 50 000,00 s účtováním nájemného do doby fyzického předání předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní pokutu uhradí nájemce nejpozději do 21 dnů po té, co k tomu bude pronajímatelem vyzván na účet pronajímatele u ČNB Hradec Králové č.ú. [REDACTED]

VI.

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat jen dohodnutým způsobem a k účelu, který je uveden v čl. III. této smlouvy.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.

Nájemce je povinen hradit po dobu nájmu veškeré náklady související s užíváním a náklady spojené s údržbou.

Změny v pronajatém předmětu nájmu, ke kterým je třeba nezbytné ohlášení, nebo stavební povolení, může nájemce provádět pouze na vlastní náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce současně bere na vědomí, že mu pronajímatel vynaložené náklady neuhradí. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobil i za škody způsobené osobami, kterým nájemce povolil vstup na předmět nájmu.

Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu v souvislosti s plněním jednotlivých ustanovení této nájemní smlouvy. Termín kontroly sdělí pronajímatel nájemci ve dvoudenním předstihu.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, jako i předpisy týkající se všech složek životního prostředí. Případně ekologické i jiné škody způsobené činností nájemce, odstraní tento sám, vlastním nákladem, bez nároku na jakékoli finanční vyrovnání ze strany pronajímatele.

Pronajímatel neodpovídá za věci nájemcem na předmět nájmu vnesených.

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce si sám vlastním nákladem zajistí přístup na předmět nájmu přímo z areálu dopravního podniku, který sousedí s předmětem nájmu. Nájemce je povinen zajistit osobám i vozidlům pronajímatele přechod a přejezd přes předmět nájmu do budov, které se nacházejí v objektu, jehož část si nájemce nájímá.

Pronajímatel odpovídá za to, že přístup do objektu / ve kterém se předmět nájmu nachází/ z nádvoří VUSS Pardubice bude zajištěn proti vniknutí osob nebo vozidel, kterým nebyl vstup nebo vjezd do objektu /ve kterém se předmět nájmu nachází/ povolen.

Provozní záležitosti bude nájemce projednávat s vedoucím PS 0529 Semtín panem

VII.

Spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou .
V případě, že k ní nedojde , uplatní své nároky u příslušného soudu.

Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku a obecně platné právní předpisy s tím související .

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích z nichž každá má platnost originálu. Dva výtisky obdrží nájemce a 2 výtisky pronajímatel.

GS Web - • 06.03.2006 - 09:56:06 • Meritko 1 : 1000



0 m

100 m

Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, jejímž jménem je pověřen
jednatel Ing. Pavel Jůn, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy v Pardubicích, Teplého
1899, Pardubice

IČ: 60162694

/ jako pronajímatel/

a

Dopravní podnik města Pardubic a.s. se sídlem Teplého 2141, Pardubice, PSČ 53002,
zastoupen Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva

IČ: 63217066

DIČ: CZ63217066

/ jako nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

d o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 12. 6. 2006

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě ze dne 12. 6. 2006 takto:

Článek II. smlouvy má nově následující znění:

„Předmětem nájmu je část pozemku st. p. č. 5576 ve tvaru rovnoběžníka, vymezená hranicí st. parcely č. 5576 se st. parcelou č. 5568, rovnoběžkou vedenou s touto hranicí ve vzdálenosti 14 m, hranicí stavební parcely č. 5576 s pozemkovou parcelou č. 2149/5 a rovnoběžkou vedenou s touto hranicí v takové vzdálenosti, že celková výměra pronajímané části pozemku bude 450 m². Orientační zákres do situačního plánu je součástí tohoto dodatku a nahrazuje zákres do situačního plánu, který byl součástí původní nájemní smlouvy.“

II.

V článku IV. smlouvy má první odstavec nově následující znění:

„Nájemné je stanoveno dle cen obvyklých ve výši Kč 100,00 za m²/rok. Při celkové výměře 450 m² činí nájemné **Kč 45.000,00 ročně**. Stanovené nájemné bude nájemce hradit od 01.01.2012 ve čtvrtletních splátkách bez vystavení faktury ve výši **Kč 11.250,00** vždy do 15 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele u ČNB Hradec Králové [redacted]
[redacted] Finanční vyrovnání za období od 20.6. 2011 do doby uzavření tohoto dodatku, provedou smluvní strany nejpozději do 15. 03. 2012.

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu uvedený v čl. II. tohoto dodatku č. 1 užíval v tomto rozsahu od 20.06.2011.

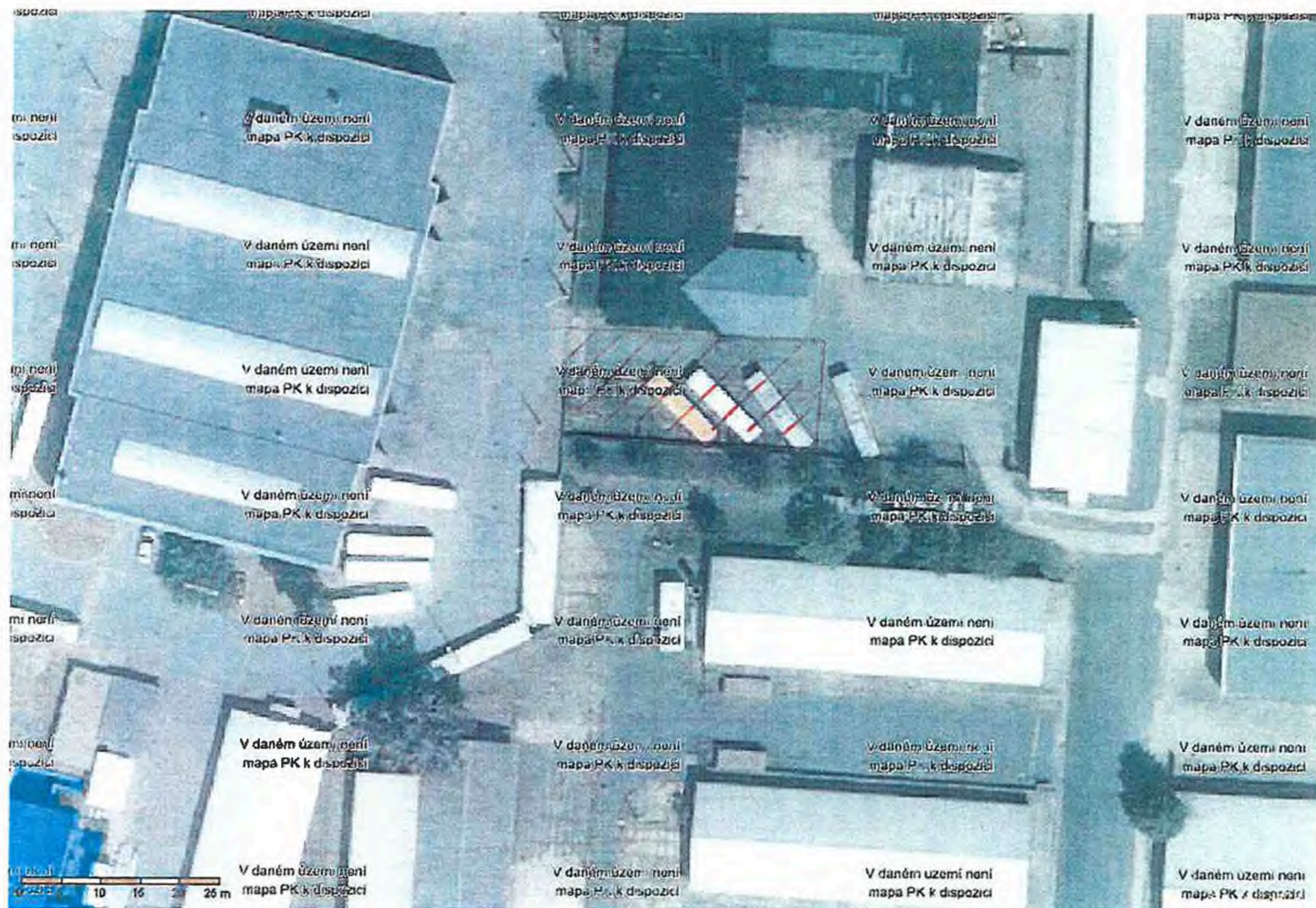
V článku V. smlouvy se v prvním odstavci doplňuje věta:

„Nájemní vztah se prodlužuje do 31. 5. 2019.“

V ostatním zůstává znění nájemní smlouvy uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami dne 12. 6. 2006 beze změn.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12. 6. 2006 je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. 15. 3. 2012





předmět nájmu
snížená výměra
pronajmutz
plochy na 450 m²

Dopravní podnik města
Pardubic a.s.
Teplého 2141
532 20 Pardubice
DIČ: CZ69217066
8/18

