



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. 1. Objednatel:

Název: Město Kraslice
Sídlo: Kraslice, náměstí 28. října 1438, PSČ: 358 01
Zastoupený: Romanem Kotilínkem, starostou města
IČ: 00259438
DIČ: CZ 002589438
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Jméno a příjmení: Roman Mohnert - thermmont
Podnikatel s firmou: thermmont
Sídlo: Tyršova 1931, 358 01 Kraslice
IČ: 49166336
DIČ: CZ6702221955
Bankovní spojení/číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Prohlášení stran

1.1.

Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, nezapsanou v obchodním rejstříku.

Zhotovitel prohlašuje, že mu v souladu s ustanoveními živnostenského zákona byl vydán živnostenský list na předmět podnikání:

„Vodoinstalatérství, topenářství“

jak je zapsáno v Registru živnostenského podnikání, má řádné technické vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby včas a řádně provedl dílo, jehož zhotovení je sjednáno mezi účastníky touto smlouvou.

1.2.

Objednatel je veřejnoprávní korporace a je vlastníkem budovy na adrese B. Smetany 1700 na parcele st. 1985 k. ú. Kraslice zapsané na LV1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Objednatel má zájem na provedení rekonstrukce plynové kotelny sestávající se ze stavebních prací dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované Pavlem Stejskal v 03/2017.

Objednatel je v současné době připraven po stránce finanční, projektové a technické realizovat provedení příslušných stavebních prací a dodávek.

1.3.

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto ve smyslu ustanovení § 2856 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo.

Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Rekonstrukce plynové kotelny, B. Smetany 1700“

II.

Předmět smlouvy - určení díla

2.1

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 2.3 této smlouvy.

2.2.

Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.3.

Předmětem díla jsou stavební práce v rámci rekonstrukce plynové kotelny budovy B. Smetany 1700. Předmět plnění, k němuž je dle této smlouvy povinen zhotovitel, je vymezen technicky a objemově:

- v projektové dokumentaci zpracované Pavlem Stejskalem
- ve výkazu výměr zpracovaném Pavlem Stejskalem
- položkovým rozpočtem zhotovitele.

2.4.

Zhotovitel provede dílo dle článku 2.3 této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce včetně stavebních materiálů v rozsahu zadávací dokumentace dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak.

Dílo bude předáno objednateli kompletně hotové, včetně všech potřebných atestů, revizí, návodů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Součástí předmětu díla jsou rovněž činnosti, stavební práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, anebo mohl vědět

a k řádnému a kvalitnímu provedení díla v rozsahu a souvislostech prací uvedených v zadávací projektové dokumentaci jsou nutné.

Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec smlouvy o dílo (tzv. vícepráce), se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí předmětu dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření této smlouvy.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět, anebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá, anebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace anebo ohlášením stavebních úprav, a tato pouze zpřesňují.

2.5.

Objednatel předal zhotoviteli 2 vyhotovení platné projektové dokumentace před podpisem této smlouvy. Jedno vyhotovení bude opatřeno razítkem a podpisem objednatele i zhotovitele na všech částech projektové dokumentace (výkresy, textové části, tabulkové části, výpočty atd.).

III.

Provedení díla - lhůty plnění

3.1.

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

A/ zahájení stavby: 1. 6. 2018

B/ dokončení a předání předmětu díla: 30. 6. 2018

3.2.

Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést po vzájemné dohodě s objednatelem před termínem, sjednaným v odst. 3.1. tohoto článku. Objednatel je povinen zhotovené dílo nebo i jeho část převzít v souladu s touto smlouvou.

3.3.

Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:

- a) při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
- b) jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné přeruší provádění díla

V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

3.4.

Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:

1. Před zahájením provádění díla předá objednatel v co nejkratší lhůtě protokolárně staveniště zhotoviteli. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:

- a) budou určeny napojovací body elektrické energie a vody, kde budou instalovány podružné měřiče, a spotřebovaná media budou hrazena zhotovitelem.
2. Staveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených výše a po podpisu protokolu zhotovitelem.
3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla.
4. Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele.
5. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a požární ochranu (PO) svých pracovníků. Nezodpovídá však za BAOZ a PO eventuálních jiných zhotovitelů objednatele.
6. Zhotovitel vyklidí na svůj náklad staveniště do **14-ti** dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

4.1.

Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci, jakož i na všech hodnotách, které převzal od objednatele, zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání celého díla objednateli. Zhotovitel odpovídá také za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle této smlouvy a obecně platných předpisů.

4.2.

Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

4.3.

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o stavebním a montážním pojištění.

V. Cena díla

5.1.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena výkazem výměr oceněným zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly na pevné smluvní ceně za provedení díla specifikovaného touto smlouvou ve výši:

Celková cena bez DPH: 387.764,77 CZK

(slovy: třistaosmdesátšedmtisíc sedmsetšedesátčtyři korun a sedmdesátšedm haléřů **bez DPH**).

Výše DPH bude účtována dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Pokud plnění dle této smlouvy o dílo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a Zákona o DPH.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ust. § 106a Zákona o DPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu – smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH (nezveřejněný účet), je objednatel oprávněn postupovat dle ust. § 109a) Zákona o DPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednavatel oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného plátce správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výši daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.

5.2. Změna rozsahu díla

Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. ***Jakékoliv vícepráce budou předem oceněny a písemně odsouhlaseny objednatelem.***

V případě ***méněprací*** zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny se použije údajů obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele (viz. příloha). Totéž platí v případě zvýšení.

5.3. Vícepráce a méněpráce

Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- a) s využitím cen měrných jednotek uvedených **v příloze č. 1 smlouvy**;
- b) pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníků URS 2014;
- c) změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal subdodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto subdodavatelů;

- d) jestliže v **příloze č. 1** jsou k jednotkovým cenám připočteny vedlejší rozpočtové náklady (VRN), přísluší tyto VRN i k cenám víceprací, stanoveným dle tohoto odstavce, písmeno a) až d);
- e) změny výrobků či materiálů budou řešeny dle čl. 5.2 c);
- f) k předloženému soupisu víceprací se objednatel vyjádří do 3 dnů od jejich převzetí od zhotovitele, v opačném případě bude zhotovitel považovat tyto vícepráce za odsouhlasené.

VI.

Platební podmínky

6.1.

Dílčí plnění a fakturace.

Účastníci se dohodli, že zhotovitel k poslednímu dni příslušného měsíce předloží (osobně) zástupci objednatele ve věcech technických soupis prací za předchozí období (tzv. dílčí plnění). Zástupce objednatele je povinen ho odsouhlasit nebo připomínkovat do 3 kalendářních dnů od obdržení. V případě, že bude mít zástupce objednatele připomínky k předloženému soupisu je povinen ve lhůtě do 3 dnů od předložení soupisu písemně a konkrétně specifikovat, s čím nesouhlasí a navrhnout opatření. V případě, že se zástupce objednatele nevyjádří ve lhůtě 3 (tří) kalendářních dnů od předložení soupisu za předchozí období, má se za to, že objednatel souhlasí s předloženým soupisem a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění a objednatel je povinen tuto fakturu uhradit.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek v rámci dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Fakturovány mohou být pouze dodávky a práce provedené.

Technickým dozorem objednatele budou odsouhlaseny pouze bezvadně a úplně a v souladu s touto smlouvou provedené práce a dodávky.

V případě neuhrazení dílčích faktur v termínech splatnosti, bude termín dokončení stavby prodloužen o počet dnů, které budou nasčítány z počtu dnů, o které se opozdí placení dílčích faktur.

Konečná fakturace

Konečnou fakturou se rozumí faktura, kde bude doučtována částka na **cenu za provedení díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy**, a tuto konečnou fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí celého díla objednatelem, přičemž její splatnost bude činit **14 (čtrnáct)** kalendářních dní ode dne předání faktury objednateli, nebo ode dne odeslání faktury objednateli formou doporučené zásilky. Protokolární předání a převzetí kompletního díla probíhá obdobně jako dílčí přejímky s tím, že lhůty pro vyjádření objednatele se prodlužují na 10 kalendářních dní.

Pakliže dojde k zániku této smlouvy před dokončením díla dle této smlouvy, pak zhotovitel vystaví ke dni skončení (zrušení) této smlouvy konečnou fakturu na cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy, přičemž v daném případě jen v rozsahu ke dni skončení smlouvy skutečně provedených prací a dodávek. Pro její vystavení a obsah platí analogicky ustanovení předchozího odstavce.

6.2.

Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo by neplatné.

VII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

7.1.

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle výkazu výměr, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla, ve znění rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, které je označeno v této smlouvě, a dle této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a obecnými řemeslnými zvyklostmi, pravidly a předpisy.

7.2.

Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak anebo bude-li to technicky možné anebo nebudou-li v odstranění vady v této lhůtě bránit jiné objektivní překážky, odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dní ode dne oznámení o reklamaci vady díla.

Vady díla, které lze kvalifikovat za vady havarijní, tzn. takové vady, které podstatně omezují objednatele v užívání díla anebo plnění jeho závazků při poskytování služeb v předmětném objektu anebo které jsou způsobilé přivodit vznik škody na majetku, zdraví či životě, se zhotovitel zavazuje odstranit v nejkratším možném termínu ode dne oznámení o reklamaci vady díla, přičemž v tomto případě je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 12 (dvanácti) hodin od oznámení vady havarijního typu.

V případech, kdy nebude možné vadu odstranit proto, že tak není možné učinit v dané lhůtě z technických důvodů, nebo proto, že tak není možné učinit pro existenci objektivních příčin bránících splnění závazku zhotovitele v dané lhůtě, je zhotovitel o této skutečnosti povinen neprodleně písemně informovat objednatele a současně mu oznámit adekvátní termín pro odstranění reklamované vady.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou závadu v dané lhůtě dle předchozích odstavců, stanoví objednatel náhradní lhůtu k odstranění dané vady, která nesmí být kratší jak 5 (pět) kalendářních dní.

Jestliže zhotovitel neodstraní předmětnou vadu ani v náhradní lhůtě dle předchozího článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na vlastní účet a úhradu účelně a prokazatelně vynaložených nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto vynaložené náklady, včetně případně na straně objednatele vzniklých škod, uhradit v plné výši.

O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

7.3.

Záruční doba díla činí **60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet ode dne předání díla. Pro kusové dodávky (vybavení, technologická zařízení, elektromotory, apod.), platí záruky dle údajů jednotlivých výrobců. Soupis těchto materiálů a zařízení bude objednateli protokolárně předán nejpozději do 15 dní po podpisu této smlouvy.

7.4.

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:

- neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele
- hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání
- nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením
- užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením
- záruka se dále nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, náplně filtrů, provozní náplně, apod.

VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

8.1.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě dané touto smlouvou.

8.2.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.

Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo

z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

8.3.

Zhotovitel předá objednateli nejpozději pět pracovních dnů od podpisu této smlouvy časový **harmonogram prováděných prací**, členěný po týdnech. V případě nedodržení stanovených termínů v harmonogramu prací o více než 8 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Harmonogram prováděných prací může být změněn dohodou smluvních stran.

8.4.

Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.

8.5.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatele např. tehdy, kdy bude docházet k zakrytí stavebních konstrukcí, jejich izolací, vedení instalací popř. jiných stavebních částí. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do pěti kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.

8.6.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění nejpozději do 7 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud se strany nedohodly jinak. Případná dohoda musí mít písemnou formu.

8.7.

Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a má příslušné revize, z důvodů drobných estetických vad. V takovém případě bude dohodnut přiměřený termín pro odstranění těchto vad a při jejich neodstranění bude postupováno podle ustanovení o smluvních pokutách. Nedojde-li k dohodě o lhůtě kratší platí, že vady

a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do patnácti dnů od předání a převzetí díla.

Důvodem pro nepřevzetí díla nejsou drobné vady a nedodělky, které nebrání dalším případným dodávkám a pokračování jiných prací na stavbě.

Nepřevzaté dílo nemá právo objednatel užívat bez předchozího písemného povolení zhotovitele. Toto ustanovení se nepoužije, pokud zhotovitel odmítl předat dílo nebo jinak nekonal, ačkoliv byl k tomuto objednatelem vyzván, protože se upřednostní právo vlastníka užívat věci ve svém vlastnictví.

8.8.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména:

- a) pokud nebudou ve výkazu výměr přesně specifikovány jednotlivé materiály (obklady, dlažby, podlahové krytiny, výplně otvorů, jejich kování apod.), zařizovací předměty (mísy, umyvadla, vany, sprchové kouty, baterie apod.), koncové prvky (vypínače, zásuvky, svítidla, čidla apod.), barevné odstíny (nátěrů, maleb, koncových prvků apod.), eventuálně další zařízení, dodávky apod., předloží zhotovitel vzorky nebo katalogy výrobků a materiálů, odpovídající cenovému standardu. Objednatel pak vybere konkrétní výrobky nebo předloží vlastní vzorky,
- b) zhotovitel předloží do 15 dnů po podepsání této smlouvy harmonogram pro součinnost s objednatelem, který bude do 10-ti dnů odsouhlasen objednatelem.

8.9.

Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.

Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji firemní tabuli.

Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla.

Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

IX.

Stavební deník

9.1.

Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednali, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.

9.2.

Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám, zakrývaných částí stavby budou

objednateli sděleny nejméně dva dny předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede majitel firmy pan **Roman Mohnert**, telefonní číslo **XXX XXX XXX**. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hod.

9.3.

Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.

9.4.

Oprávněným zástupcem a jednatelem zhotovitele je pan **Roman Mohnert**. Tento je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
- vystavuje podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
- provádějí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
- projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
- projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
- vede stavební deník,
- zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

Oprávněným zástupcem objednatele v rámci této akce je pan Pavel Stejskal, který bude současně vykonávat funkci technického dozoru.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak je technický zástupce oprávněn zastupovat objednatele v plném rozsahu v technických věcech, např.:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k PD, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení
- přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce (dokončené dílo přebírá výhradně objednatel nebo jím písemně pověřená osoba)
- projednává změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek, (odsouhlasení změn podléhá schválení objednatele) projednává změny - množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů, kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
- odsouhlasuje podklady pro faktury a zálohové listy zhotovitele,
- zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy **vyjma jejího doplnění či změn.**

X.

Smluvní pokuty

10.1.

Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. písmeno B uhradí

zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla, za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

10.2.

Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **2.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.

10.3.

Za pozdní úhradu faktury, nebo zádržného zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení s úhradou.

10.4.

Za porušení povinností uvedených v čl. III odst. 3.5/6, tedy když zhotovitel nevyklidí na svůj náklad staveniště do 14-ti dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, bude zhotovitelem uhrazena smluvní pokuta **1.000,00 Kč**, za každý započatý den prodlení.

10.5.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

10.6.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestli-že se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1.

Odstoupení od smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku a za podmínek stanovených touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit se vždy považuje:

- prodlení s prováděním díla, resp. jeho jednotlivých etap o dobu delší než 30 dní
- přerušení prací na dobu delší 20 dní, pokud jeho důvodem nejsou klimatické podmínky, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis.
- zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla

- jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

11.2.

Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:

- a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VI. smlouvy, trvajících déle jak 30 kalendářních dnů.
- b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

11.3.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky podle čl. 5 smlouvy nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15-ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

XII.

Závěrečné ustanovení

12.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2.

Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

12.3.

Tato smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany činí nesporným, že závazkové vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v **čl. I. smlouvy** není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

12.4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli

omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

12.5.

Smluvní strany se podle § 89a občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. dohodly, že všechny spory bude řešit Okresní soud v Sokolově.

12.6.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.7.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

12.8.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Přílohy: 1/položkový rozpočet zhotovitele

V Kraslicích dne

V Kraslicích dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Kraslice
Roman Kotilínek, starosta

.....
Roman Mohnert - thermmont
Roman Mohnert - majitel