

DODATEK č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu na o stavebních úpravách nebytových prostor
č. 2017/0846/OOM/ZST ze dne 14. 8. 2017,
uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 4R-144/2018 ze dne 28. 2. 2018

I.**1.1. budoucí pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen budoucí pronajímatel/

a

1.2. budoucí nájemce: Městská knihovna v Praze

zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem
ve věcech technických: [REDACTED]
se sídlem: Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1
IČ: 000 64 467
DIČ: CZ00064467
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: bxis3ja
/dále jen budoucí nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2017/0846/OOM/ZST ze dne 14. 8. 2017 na pronájem na pronájem nebytového prostoru č. 801, v domě č. p. 603, Nuselská 94, katastrální území Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek č. 1), jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. Ruší se text v čl. I. „č. účtu: [REDACTED] a nahrazuje se zněním „č. účtu: [REDACTED]

2. V čl. II. se doplňuje odst.:

2.7. Budoucí nájemce je povinen hradit zálohy na služby. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Budoucím pronajímatelem se stanovují zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	200 Kč/měsíc
- úklid	100 Kč/měsíc
- osvětlení společných prostor	30 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem 330 Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem 3.960 Kč/rok.

Platba je splatná na účet budoucího pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený [REDAKCE] [REDAKCE] nejpozději vždy do každého 15. dne kalendářního měsíce, za nějž je placeno. V den splatnosti musí být již platba připsána na účtu.

V případě odstoupení od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Budoucí pronajímatel provede vyúčtování služeb a vrátí budoucímu nájemci přeplatek či budoucí nájemce uhradí budoucímu pronajímateli nedoplatek.

V případě nesplnění povinnosti platit zálohy řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý měsíc prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Při dluhu na zálohách za dva a více kalendářních měsíců má budoucí pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor.

3. V odst. 3.3. v čl. III. se ruší text „do konce února 2018“ a nahrazuje se zněním „do konce dubna 2018“.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2017/0846/OOM/ZST ze dne 14. 8. 2017 zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží budoucí nájemce 1 vyhotovení a budoucí pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne:1.2.-04-2018.....

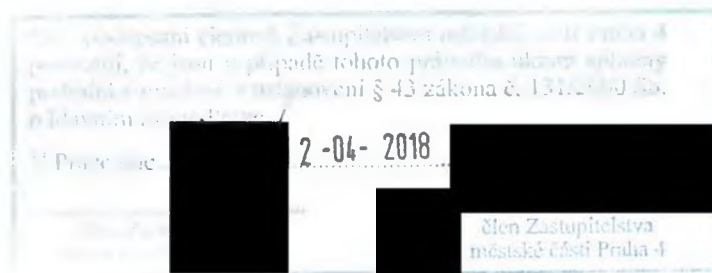
23 -03- 2018

V Praze dne:

[redacted]
za budoucího pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4
[redacted]

[redacted]
za budoucího nájemce
RNDr. Tomáš Řehák
ředitel
[redacted]

příloha: plná moc Mgr. Lukáše Zichy





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4