



## „Rámcová smlouva – instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Zlína“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě výsledků výběrového řízení (dále jen jako „**rámcová smlouva**“)

Objednatel:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupený: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Bc. Lenka Kovářiková, vedoucí oddělení správy domů Magistrátu města Zlína

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú: [REDACTED]  
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

**Jiří Ondlevec**

IČO:15212262

DIČ: CZ5709150722

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

Tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

číslo veřejné zakázky: P18V00135146

### Čl. I. Výkladová ustanovení

Není-li dále touto smlouvou sjednáno jinak, platí níže uvedený výklad pojmů:

1. **Prováděcí smlouva o dílo** – smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky na stavební práce uzavíraná na základě této rámcové smlouvy postupem dle čl. III. průběžně po dobu trvání rámcové smlouvy,
2. **Dílčí veřejná zakázka** – veřejná zakázka na stavební práce zadávaná na základě rámcové smlouvy postupem dle čl. III,
3. **Pisemná výzva** – výzva učiněná objednatelům směřující k zadávání dílčí veřejné zakázky na základě rámcové dohody a za podmínek stanovených v rámcové dohodě
4. **Zákon** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
5. **Cenová soustava RTS (CS RTS)** – ve smyslu § 11 vyhlášky č. 169/2016 bude pro sestavení soupisu prací a určení ceny díla dílčí veřejné zakázky využívána Cenová soustava pro oceňování stavebních prací od firmy RTS, a.s., která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Cenová soustava RTS bude v dílčí veřejné zakázce na stavební práce využívána pro určení rozsahu plnění a ceny díla.
6. **Cena díla** - cena dílčích veřejných zakázek stanovená na základě Cenové soustavy RTS, platné v době písemné výzvy (čl. I. bod 3.) na plnění dílčích veřejných zakázek, snížená o slevu minimálně ve výši 13%, nabídnutou zhotovitelem v rámci výběrového řízení „Rámcová smlouva – instalace elektrických rozvodů a zařízení v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Zlína“.
7. **Havarijní služba** - držení havarijní služby pro dojezd k opravě havárie za paušální částku 10.800 Kč bez DPH/měsíc, nabídnutou zhotovitelem v rámci výběrového řízení „Rámcová smlouva – instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Zlína“. V paušální částce jsou zahrnuty také náklady spojené s dopravou k havárii a náklady na provedení oprav do 1.000 Kč/havárie.

## Článek II. Předmět rámcové smlouvy

Účelem této rámcové smlouvy je stanovení právního rámce pro zajištění provádění oprav elektrických rozvodů a zařízení v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Zlína (příloha č. 4 této výzvy). Jedná se zejména o:

- a) výměna nebo oprava světel, ventilátorů, digestoří, vařičů a sporáků
  - b) výměna nefunkčních žárovek v bytových i nebytových prostorách
  - c) výměna vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek televizního vysílání, infrazářičů
  - d) opravy rozvodů elektroinstalace v bytových i nebytových prostorách
1. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy řádně, s odbornou péčí, podle platných ČSN a dalších právních předpisů.
  2. Rámcovou smlouvou jsou mezi objednatelem a zhotovitelem sjednány obchodní, platební a další podmínky provádění prací včetně zajištění havarijní služby v bytových domech (bytových i nebytových prostorách) a postup při uzavírání jednotlivých prováděcích smluv o dílo, není-li v prováděcí dílčí smlouvě či objednávce upraveno jinak.
  3. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky zadávané na základě uzavřené rámcové smlouvy bude dále podle konkrétních okolností rovněž zejména:
    - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti
    - zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí
    - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů
    - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
    - vyklizení prostor, zajištění odvozu a uskladnění odpadů nebo recyklace stavební sutě a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
    - předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce
    - úklid před protokolárním předáním a převzetím díla
  4. Objednatel se touto rámcovou smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za havarijní službu, řádně provedené a předané stavební práce (dále také jako „dílo“) úplatu, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této rámcové smlouvě.
  5. **Finanční limit této rámcové smlouvy pro zadávání dílčích veřejných zakázek činí 1.000.000 Kč bez DPH.**

## Článek III. Postup při uzavírání smluv na plnění dílčích veřejných zakázek

1. Jednotlivá dílčí plnění veřejných zakázek budou prováděna na základě objednávek (pouze v případě, že předpokládaná hodnota dílčí veřejné zakázky nebude vyšší než 300.000 Kč bez DPH), nebo návrhu prováděcích smluv (příloha č. 1 této rámcové smlouvy), zaslaných zhotoviteli e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen případnou změnu e-mailové adresy nahlásit bezodkladně objednateli.
2. Každá objednávka nebo návrh prováděcí smlouvy bude obsahovat minimálně:
  - Vymezení a popis předmětu plnění dílčí veřejné zakázky
  - Místo plnění dílčí veřejné zakázky
  - Dobu požadovaného ukončení a předání díla
3. Pokud objednatel na dílčí plnění veřejné zakázky neposkytne zhotoviteli soupis prací v CS RTS jako podklad pro rozsah plnění a cenu díla, je zhotovitel povinen soupis prací podle CS RTS platné v době písemné výzvy zpracovat a stanovit na jeho základě cenu díla.

4. Soupisy prací dílčích plnění, zpracované zhotovitelem, budou vždy před zahájením dílčího plnění odsouhlaseny objednatelem – zástupcem ve věcech technických.
5. Pokud zhotovitel nezašle objednateli potvrzení objednávky či prováděcí smlouvy (zaslané podle odst. 1.), spolu s harmonogramem plnění dílčí veřejné zakázky do 10 pracovních dnů, je tím založeno právo objednatele zadat plnění třetí osobě. Harmonogram plnění musí respektovat stanovenou dobu ukončení plnění, požadovanou objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel odpovídá za vícenáklady a škody, které vzniknou objednateli zadáním plnění třetí osobě, maximálně však do výše plnění dílčí veřejné zakázky, zjištěné podle ceníku RTS, zvýšené o 10%.
6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vůči objednateli není oprávněn vynucovat uzavření jakékoli prováděcí smlouvy o dílo, ani požadovat zaplacení jakýchkoli plateb vyjma plateb za skutečně objednané, řádně, včas a bez vad provedené a objednateli předané dílo.
7. Objednávka nebo prováděcí smlouva na plnění nad 50.000 Kč bez DPH nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky na plnění do 50.000 Kč bez DPH jsou účinné dnem následujícím po doručení akceptace objednávky.

#### **Článek IV. Plnění dílčích veřejných zakázek**

1. Plnění dílčích veřejných zakázek bude zhotovitel realizovat na základě objednávek a prováděcích smluv o dílo za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou. Uzavřená prováděcí smlouva může stanovit jiné podmínky.
2. Zhotovitel je povinen při plnění dílčích veřejných zakázek postupovat v souladu s platnými právními předpisy, schválenými technologickými postupy, ČSN, EN a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech sjednaných prací, materiálů a dodávek stanovených soupisem prací, je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel provádí dílo ode dne stanoveného v objednávce, popř. prováděcí smlouvě. Zhotovitel postupuje samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě doručené výzvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to nejpozději do čtvrtého pracovního dne před dokončením díla. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit a požádat objednatele o změnu rozsahu a ceny díla. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že se změnou nesouhlasí.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

#### **Článek V. Cena za plnění dílčích veřejných zakázek, havarijní služby a platební podmínky**

1. Cena díla (čl. I. odst. 6. této smlouvy) bude stanovena na základě soupisu prací CS RTS jednotlivých dílčích plnění a následném odečtení slevy ve výši 13%.

Zhotovitel bere na vědomí, že při zpracování nabídky na plnění dílčí veřejné zakázky **nesmí nabídnout nižší hodnotu slevy z CS RTS** za plnění v dílčí veřejné zakázce, než jakou uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení na uzavření této rámcové smlouvy.

2. Paušální cena za zajištění havarijní služby (čl. I. odst. 7 této smlouvy) se sjednává ve výši 10.800 Kč bez DPH/měsíc. Tato cena zahrnuje náklady za držení havarijní služby, dopravu k havárii a náklady (práce, materiál) na provedení opravy havárie do 1.000 Kč/havárii.
3. Zhotovitel bude objednateli fakturovat paušální cenu za zajištění havarijní služby 1x měsíčně. Dnem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, v němž byla havarijní služba zajišťována. Nebude-li zhotovitel vykonávat havarijní službu celý měsíc, uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část paušální ceny za její zabezpečení.
4. Zhotovitel bude dále objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v každém daňovém dokladu uvést i název veřejné zakázky: „Rámcová smlouva – instalace a

- montáž elektrických rozvodů a zařízení v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Zlína“.
6. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den oboustranného odsouhlasení soupisu provedených prací za předcházející měsíc. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
  7. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do výše 90 % ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
    - a) dokončení a předání díla
    - b) odstranění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje
    - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací dílaPozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
  8. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
  9. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
  10. Pro přijaté zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění dle §92e zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### **čl. VI.**

#### **Havarijní služba a provádění havarijních oprav**

1. Zhotovitel zabezpečí havarijní službu 24 hodin denně po 7 dní v týdnu. Havárie bude objednatel oznamovat na telefonní číslo zhotovitele [redacted] popř. e-mail: [redacted] z. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou dostupnost kontaktů a jejich změny nahlásit bezodkladně objednateli.
2. Zhotovitel zajistí příjezd pracovníka na místo havárie nejpozději do 2 hodin od oznámení havárie. Objednatel zhotoviteli sdělí popis a místo havárie. V případě prodloužení zhotovitele s příjezdem na místo havárie, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou započatou hodinu prodloužení.
3. Po příjezdu na místo havárie zhotovitel provede opatření k opravě havárie, popř. opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod či vzniku úrazu a zabezpečí nejnnutnější zprovoznění zařízení.
4. Drobné havárie budou odstraňovány ihned po příjezdu na místo havárie. Náklady na odstraňování havárií do 1.000 Kč jsou zahrnuty v rámci paušální ceny za zabezpečení havarijní služby (čl. V. odst. 3. této smlouvy).
5. Provedený zásah havarijní služby oznámí zhotovitel objednateli následující pracovní den do 12:00 hodin e-mailem na adresu: [redacted] Zároveň předá k odsouhlasení vyčíslení nákladů na odstranění havárie. Náklady za provedené havarijní opravy budou fakturovány dle čl. V odst. 4. (po odečtení částky ve výši 1.000 Kč/havárii). Pokud bude zjištěno, že bylo havarijní služby použito neoprávněně (nebyl ohrožen majetek ani zdraví osob), má zhotovitel nárok na plnou úhradu nákladů (bez odpočtu částky 1.000 Kč)
6. Zhotovitel bude vést o provedených výjezdech a opravách evidenci, kde bude uvedeno datum, čas, osoba, která havárii nahlásila, charakter havárie a způsob jejího odstranění. Tuto evidenci je povinen předložit do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
7. Pokud není uvedeno jinak, použijí se pro havarijní opravy přiměřeně ostatní ustanovení této smlouvy o dílčích veřejných zakázkách.

#### **Článek VII.**

#### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (dílčí veřejné zakázky) je objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti realizací plnění dle této smlouvy na pojistnou částku ve výši 1.000.000 Kč. Je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu platnosti rámcové smlouvy a do 5 pracovních dní od výzvy objednatele předložit doklad o jejím trvání. V případě, že zhotovitel nepředloží doklad o trvání pojistné smlouvy, je objednatel oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

#### **Článek VIII. Kontroly díla**

1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých je odpovědný zhotovitel povinen se zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudovány nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### **Článek IX. Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je 60 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

#### **Článek X. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku VII.3 tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 6. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
9. Objednatel je oprávněn nároky ze smluvních pokut započíst oproti pohledávce zhotovitele.

#### **Článek XI.**

##### **Trvání a ukončení rámcové smlouvy**

1. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a všemi zhotoviteli, s nimiž má objednatel na základě výsledku zadávacího řízení rámcovou smlouvu uzavřít.
2. Rámcová smlouva se uzavírá **na dobu určitou, v délce trvání 2 let od uzavření této smlouvy, nebo do vyčerpání limitu 1.000.000 Kč bez DPH**, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
3. Rámcová smlouva může být předčasně ukončena dohodou všech smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky ukončení platnosti rámcové smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření dohody o ukončení platnosti rámcové smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od rámcové smlouvy nebo dílčího plnění odstoupit v případě zvláště závažného nebo opakovaného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem.
5. Zvláště závažným porušením smluvní povinnosti se rozumí zejména:
  - a. prodlení s prováděním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů
  - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
  - c. opakované porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy
6. Objednatel je dále oprávněn od rámcové smlouvy nebo prováděcí smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a. vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bylo insolvenční řízení zrušeno proto, že majetek byl zcela nepostačující,
  - b. se zhotovitel dostal do likvidace.
7. Předčasné ukončení rámcové smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných prováděcích smluv o dílo. Práva a povinnosti z takto uzavřených prováděcích smluv o dílo se budou i nadále řídit rámcovou smlouvou.
8. Účinnost rámcové smlouvy bude i před sjednanou dobou její platnosti bez dalšího ukončena okamžikem dosažení předpokládané hodnoty rámcové smlouvy, tj. v případě, že součet hodnot dílčích veřejných zakázek realizovaných na základě rámcové smlouvy dosáhne předpokládané hodnoty rámcové smlouvy – **rozvazovací podmínka platnosti rámcové smlouvy**.

#### **Článek XII.**

##### **Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen (v případě, že tak stanoví příslušné právní předpisy) vést k prováděné dílčí veřejné zakázce stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění prováděcí smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel bude zápis ve stavebním deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel odpovídá při provádění dílčí veřejné zakázky za bezpečnost svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů na staveništi.

#### **Článek XIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Rámcová smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této rámcové smlouvy v souladu se zákonem – zejména zákonem č. 340/2015Sb., 106//1999Sb., a souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely archivační, statistické, a to na dobu neurčitou.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Schválení finančních prostředků, schválení veřejné zakázky a schválení uzavření rámcové smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: schválení veřejné zakázky: 11.9.2017, č. 54/18R/2017

Datum a číslo jednací: schválení uzavření rámcové smlouvy: 12.3.2018, č. 33/5R/2018

Datum a číslo jednací: schválení finančních prostředků: 14.12.2017, č. 3/22Z/2017

Ve Zlíně dne 3.4.2018

Objednatel:  
statutární město Zlín

Ing. et Ing. [redacted] zámek přiměřeně



Ve Zlíně dne 29.3.2018

Zhotovitel: [redacted]

Jiří Ondlevec

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	27	03. 2018	HASÍČOVÁ	[redacted]
právně	OP	29.3. 2018	ČERVÍKOV	[redacted]
finančně	OEaM	4.4. 2018	HOLCOVÁ	[redacted]

jméno	podpis	datum
Kovářiková	[redacted]	27.03.2018
KŘÍŽOVÁ	[redacted]	27.03.2018

*(tmavé žlutá pole budou upravována s ohledem na předmět plnění každé dílčí veřejné zakázky (doprovodný text „san“ kurzívou bude následně odstraněn).)*

### statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupený MUDr. Miroslavem Adámkem, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Lenka Kovářiková, pověřená vedením odd. správy domů MMZ

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku Magistrátu města Zlína

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

*firma - obchodní název, nebo jméno a příjmení (u fyzické osoby)*

*se sídlem (dle obchodního rejstříku, nebo živnostenského listu)*

*zastoupený: jméno, příjmení a funkce*

*zástupce ve věcech smluvních: jméno, příjmení a funkce*

*zástupce ve věcech technických: jméno, příjmení a funkce*

*IČ: xx*

*DIČ: CZxxx*

*Zapsán v obchodním rejstříku u XXX soudu v XXX, oddíl xxx, vložka xxx*

*Bankovní spojení: banka, č. ú.: xxx, KS xxx, VS xxx*

*Fax: xxx, tel.: xxx, e-mail xxxxx*

(dále jen jako „zhotovitel“)

## uzavírají tuto PROVÁDĚCÍ SMLOUVU O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: ....., číslo smlouvy zhotovitele: .....

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému a bezvadnému provedení díla (čl. I odst. 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (čl. IV.).
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací: [REDAKCE] (dále jen jako „dílo“) v rozsahu dle této smlouvy a za podmínek čl. II. této smlouvy.
  - 2.1. **Místo plnění:**  
Místem plnění je [REDAKCE]
  - 2.2. **Předmět plnění:**  
[REDAKCE]
  - 2.3. **Rozsah prací:**  
[REDAKCE]
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s touto smlouvou a podklady pro provedení díla, popřípadě v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je taktéž:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí [REDAKCE]
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí a měření souvisejících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů [REDAKCE]
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobku k předání předmětu veřejné zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky) [REDAKCE]
- vyklizení prostor, zajištění odvozu a uskladnění odpadů nebo recyklace stavební sutě a [REDAKCE]
- předání dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů [REDAKCE]
- předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce [REDAKCE]
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla [REDAKCE]

(Bude upraveno s ohledem na předmět plnění dílčí veřejné zakázky)

5. Součástí díla dle této smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v ceně díla.

## Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
  - a) písemná výzva k podání nabídek ze dne [redacted]
  - b) prováděcí smlouva o dílo
  - c) projektová dokumentace včetně výkazu [redacted]
  - d) [redacted]
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. (Bude upraveno s ohledem na předmět plnění dílčí veřejné zakázky)
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

## Článek III. Doba plnění

1. **Provádění díla bude zahájeno:** [redacted]
2. **Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno:** nejpozději do [redacted]
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

## Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, konečná, obsahující všechny přímé i nepřímé náklady včetně dopravy, bez možnosti navyšování a cena nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného soupisu prací cenové soustavy RTS zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), po odečtení slevy ve [redacted] %:

na bez DPH	[redacted] Kč
% DPH	[redacted] Kč
Cena včetně DPH	[redacted] Kč

## Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.  
Pro přijaté zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den oboustranného odsouhlasení soupisu provedených prací za předcházející měsíc. Dílčí daňové

- doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatelem bude prováděna do výše 90 % ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
    - a) dokončení a předání díla
    - b) odstranění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
    - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací dílaPozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
  5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne vyhotovení příslušného daňového dokladu.
  6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

#### **Článek VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, budou-li v předávacím protokolu uvedeny drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatně neomezuji. Drobné vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu ve sjednaném termínu.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení a objednateli předá zejména tyto dokumenty:

- předávací protokol o předání a převzetí díla  
- stavební deník  
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách  
- doklady o zajištění likvidace odpadů  
- záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce  
- certifikáty výrobků  
- protokoly o shodě  
- atesty podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem  
- popř. další dokumenty související s provedením díla  
Bude zpracováno s ohledem na předmět dílčí veřejné zakázky

#### **Článek VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému v prováděcí smlouvě o dílo.
3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

#### **Článek VIII. Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně 60 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

#### **Článek IX. Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálů zhotovitele nutných pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění drobných vad, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla poškodí majetek objednatele nebo majetek třetích osob, je povinen zajistit na své náklady jeho uvedení do původního stavu, a nebude-li to možné, nahradit škodu v penězích.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu provádění plnění dílčí veřejné zakázky byla členem realizačního týmu zhotovitele osoba, splňující níže uvedenou kvalifikaci, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osobu v jiném smluvním vztahu ke zhotoviteli:
  - a) odborné vzdělání dle předmětu plnění
  - b) profesní praxe v oboru v délce nejméně 5 let (za období posledních 10 let).
5. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 4, této prováděcí smlouvy a nenapraví-li ji ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu za tímto účelem udělil objednatel, je objednatel oprávněn od této prováděcí smlouvy odstoupit.

### **Článek X. Smluvní pokuty**

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel ne zahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se plně řídí rámcovou smlouvou ze dne [redacted]
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud smírné jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
  4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
  5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.
  7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
    - Příloha č. 1 - naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet).

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: *Zastupitelstvo města Zlína*

Datum a číslo jednací: ....., č. j. ...., *schválení finančního krytí*

Schválení veřejné zakázky a schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: *Rada města Zlína*

Datum a číslo jednací: ....., č. j. ...., *schválení uzavření  
prováděcí smlouvy o dílo*