

## Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "občanský zákoník")

### I.

#### Smluvní strany

##### I. Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 34, Ostrava, PSČ 728 81  
zastoupená: JUDr. Iva Hrdinová, předsedkyně krajského soudu  
IČ: 00215732  
DIC: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
č.ú: [REDACTED]

(dále jen "vlastník budovy") na straně jedné

##### 2. MIXA VENDING s.r.o.

se sídlem: Jitřní ulice 23, 7. územní oddělení Olomouc  
zastoupená: Mgr. Miroslavem Růžičkou, jednatel  
IČ: 26824621  
DIČ: CZ26824621  
bankovní spojení: GE Money Bank  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen "provozovatel") na straně druhé

### I.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provozováním a umístěním 2 kusů prodejních automatů a s tím souvisejícím pronájemem nebytového prostoru v přízemí budovy pobočky Krajského soudu Ostrava v Olomouci uvnitř rovnající se celkové ploše obou automatů, přičemž jeden z umístěných automatů bude na prodej teplých nápojů a druhý na prodej balených potravin a balených nealkoholických nápojů. Vlastníkem obou budov je provozovatel. Česká republika je vlastníkem budovy a Krajský soud v Ostravě je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k hospodaření s objektem č.p. 1157/7, 1a parcelní list č. 1394/2, v katastrálním území Olomouc-Jiřní ulice, v katastrálním území Olomouc, katastrálním úřadem pro Olomouc) k.a.j. Katastrálním pracovištěm Olomouc. Vlastník budovy prohlašuje, že předání objektu pro účel této smlouvy je dočasné nepříjizní.

## II.

### Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu pobočky Krajského soudu Ostrava v Olomouci v přízemí (dále jen "objekt"), 1 automat na prodej teplých nápojů a 1 automat na prodej balených potravin a balených nealkoholických nápojů (dále jen "automaty"), jak je uvedeno v evidenčním (í) listu (ech), který (é) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Nealkoholické nápoje nebudou balené ve skle a v plechovkách. Automaty slouží k vybavení samoobslužnému občerstvení (přístupné do pátku RO celých 24 hod.) nebo dle dohody po určité části dne, nejméně však po dobu od poru Ji do úterku od 7:00 hod. do 15:30 hod.
2. Vlastník budovy se zavazuje umožnit provozovatelovi umístění a provozování automatů v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. Provozovatel je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) bez vodičů od níhož.
3. Automaty zůstávají ve vlastnictví provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva. Vlastník budovy není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automaty, ani jejich části, předat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem, ani právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly podle údajů v evidenčním listu umístěny a zapojeny.

## III.

### Provoz automatu

1. Provozovatel (IČ: 252 222 222) je provozovatelem a zajišťovatelem sortimentem svých nápojů a balených potravin. Provozovatel bude provádět servis a revize automatů v termínech a způsobem předepsaným výrobcem automatů a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, a to do 24 hodin od nahlášení poruchy vlastníkem budovy. Závadu či poruchu na automatech nahlásí vlastník budovy provozovateli bez zbytečného odkladu telefonicky; k tomuto účelu bude na automatech vyznačena bezplatná servisní linka.
2. Provozovatel se zavazuje, že k automatům umístěným v budově soudu doloží ke dni podpisu smlouvy prohlášení o shodě. Provozovatel se zavazuje, že poskytnuté automaty nebudou starší více než tři roky od výroby.
3. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní vlastník budovy společnosti provozovatele přístup k automatům v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:30 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní vlastník budovy přístup kdykoliv.
4. Vlastník budovy se zavazuje v okolí automatů zabezpečit běžný úklid, včetně vyvážení odpadové nádvhy a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Vlastník budovy se zavazuje automaty chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli závady či poruchy, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude vlastník budovy bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o těchto skutečnostech.

## IV.

### Platební podmínky

1. Vlastník budovy nese za poskytnutí práva umístit automaty v prostorách vlastníka budovy nájemné pronajatých nebytových prostor dle celkové plochy automatů v m<sup>2</sup> ve výši 2.100,- Kč měsíčně včetně DPH, slovy: dva tisíce jednoho korun českých. Vlastník budovy není plátcem DPH. Výše nájemného nezahrnuje náklady na elektrickou energii.

2. Cena za **odběr elektrické energie** bude účtována podle skutečných odběrů, a to čtvrtletně za každý autorqtlit zvlášť. Odečet bude prováděn odpovědným pracovníkem zadavatele odečtem z předřazeného podružného elektroměru, který bude umístěn u každého automatu zvlášť v zásuvce, vždy I. pracovní den následující po ukončeném čtvrtletí.
3. Úhrada za nájemné a spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna v české měně, na účet vlastníka budovy vedený u ČNB, pobočky v Ostravě, na základě příslušných daňových dokladů (dále jen "faktur"), které budou vystavovány čtvrtletně. Vlastník budovy vystaví a doručí fakturu provozovateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po čtvrtletí. Příslušná čtvrtletní faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení provozovateli. Povinnost úhrady nájemného je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka budovy.
4. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou nájemného a nákladů za spotřebovanou elektrickou energii podle čl. IV. bodu 1 a 2 této smlouvy, je povinen vlastníku budovy zaplatit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle příslušné čtvrtletní faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen nápojů a balených potravin v závislosti na vývoji trhu a inflaci.
6. Vlastník budovy může v nájemní smlouvě každoročně s účinností na období od 1. dubna upravit výši nájemného v závislosti na průměrném ročním indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce vyhlášeným Českým statistickým úřadem.

## V.

### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu **8 (osmi) let** ode dne účinnosti této smlouvy, tedy od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Prvních 6 měsíců platnosti smlouvy souhlasí obě smluvní strany se zkušební dobou, po kterou může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
2. Před uplynutím stanovené doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vlastník budovy je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi provozovateli. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
4. Vlastník budovy je oprávněn odstoupit od smlouvy:
  - pokud provozovatel zvlášť závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy
  - v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti ohrožených a zaměstnanců vlastníka budovy a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití pronajaté plochy.
  - pokud provozovatel neplní řádně a včas své povinnosti, zejména provozuje včr v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě anebo provozovatel neplatí včas nájemné
  - v případě, kdy pronajímáný nebytový prostor přestane být pro vlastníka budovy dočasně nepotřebný.
5. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud vlastník budovy zvlášť závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti upravené v čl. II. a III. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vlastníku budovy. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
6. Při skončení platnosti této smlouvy je vlastník budovy povinen nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti, odevzdat automaty provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost umožňující vstup do objektu. Automaty budou odevzdány na základě protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá vlastníku budovy za veškeré jím zaviněné škody vzniklé nebo související s provozem umístěných prodejních automatů během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
2. Provozovatel odpovídá za zboží poskytované prostřednictvím automatů a nese odpovědnost za vznik případných škod.
3. Provozovatel je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat i. becně zá-azné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu. Provozovatel předb7.í vlastníkovu budovy před uvedením zai"ízení do provozu aktuální platnou revizní zprávouJ prodejních automatů. Dále bude provozovatel reviví zprávy předkládat v periodách dan)ch příslušn)mi vyhláškami a normami vzt;lhJ;jícími se k ochraně osob před úrazem elektrickým proudem.
4. Provozovatel je povinen oznámit vlastníku budovy bez zbytečného odkladu závadu, které brání řádnému provozování prodejních automatů a které má odstranit vlastník budovy. Jinak provozovatel odpovídá za případnou škodu, který by nesplněním t to povinností mohla vzniknout.
5. Za prodlení; odstraněním běžným 2:ávad a poruch na automatech ve lhůtě uvedené v č.l. III odst. I uhradí provozovatel vlastníku budovy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč .za kúdy den prodlení, a to za každou závadu nebo poruchu zvlášť.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Na právní ztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupraven-s, se použijí pšlušná ustanovení občanského zákoníku, která svou povahou nejbliže odpovídají dílčímu smluvnímu vztahu upraveného touto smlouvou.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslvaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci ebon smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla jedn:ína na základě jejich pravé a svobodné v"de, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisys.

Přílohy:

č. I - Evidenční list prodejních automatů

v Ostravě dne

za vlastníka budov]:

.....  
 Mgr. Miroslav Míxa  
 jednatel

-----  
 IČ: 26824621 DIČ: CZ268246:11  
 -1-

### Evidenční list – předávací protokol

Na pobočce KS Ostrava v Olomouci, Studentská 7, dle smluvní dokumentace umístěno:

IKs PRODEJNÍ AUTOMAT : typ AZKOYEN NOVARA

Výrobní číslo: ...*J9.JrP?Jkj*..., mincovník- výrobní číslo ...*q!0JP1*... ..

Celková plocha: 0,39 m<sup>2</sup>

IKs PRODEJNÍ AUTOMAT: typ AZKOYEN MISTRAL

Výrobní číslo: ...*tQ1f2>0(L*..., mincovník - výrobní číslo .....*-----*

..... Celková plocha: 0,623 m<sup>2</sup>

Uvedené automaty byly od provozovatele MIXA VENDING s.r.o. převzaty správcem budovy Krajského soudu v Ostravě, po *Olomouci* dne *01A.12.2011* bez poškození a závad.

Přebírající:

za KS Ostrava, pob. Olomouc:  


Předávající:

MIXA VENDING

s.r.o.