



KUPNÍ SMLOUVA

Lesy České republiky, s.p.,

Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

IČ: 421 96 451

zapsány v obchodním rejstříku KS v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
za které z pověření jedná – I [REDACTED] ředitel Krajského ředitelství v Plzni

na straně jedné jako - prodávající

a

manželé – **JUDr. Pavel Skála**, r.č. 450308 [REDACTED] a **JUDr. Václava Skálová**, r.č. 476031 [REDACTED] oba bytem [REDACTED] 162 00 Praha 6

na straně druhé jako - kupující do SJM

uzavírají níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u:

čl. 1

Předmět prodeje

1. Proávající má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, mimo jiné také s nemovitými věcmi, které jsou předmětem převodu touto kupní smlouvou:

- **pozemek parc. č. st. 301 o výměře 106 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bezdrůžice čp. 235 – rodinný dům**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 87/13 o výměře 1.704 m² – ostatní plocha – manipulační plocha**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 součástí ke stavbě kolny bez čp/če, která není evidována v KN a je součástí pozemku p.č. 87/13**

Nemovité věci jsou dosud zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na dvou listech vlastnictví, a to na LV č. 480 p.p. č. st. 301 s domem čp. 235 a spoluvlastnický podíl k p.p. č. 87/13 na LV č. 684, oba pro k.ú. Bezdrůžice, obec Bezdrůžice, okres Tachov.

2. Proávající prohlašuje, že stát je vlastníkem a on sám má právo hospodařit k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

čl. 2**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném převodu nemovitých věcí uvedených v článku 1 odst. 1. této smlouvy, tak jak jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. 773-06/2016 ze dne 3.5.2016 soudního znalce [REDACTED]
2. Nemovité věci uvedené v článku 1 odst. 1. této smlouvy prodávající prodává kupujícím a kupující je od něho touto smlouvou kupují do společného jmění manželů.

čl. 3**Kupní cena**

1. Prodávající nemovitosti prodávají a kupující je kupují za dohodnutou cenu v celkové výši:

770.000,- Kč

(slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých)

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude vypořádána takto: částka **38.000,- Kč**, jako výše jistoty ve výběrovém řízení, byla již kupujícím složena na účet prodávajícího a tvoří tak prvou, již uhrazenou část kupní ceny; druhou část kupní ceny ve výši **732.000,- Kč** uhradí kupující do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., č.ú.: [REDACTED]

V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nedojde k jiné dohodě. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku této kupní smlouvy, bude sjednaná kupní cena mezi nimi zcela vypořádána.

čl. 4**Odkládací ustanovení**

Vzhledem k ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k účinnosti smlouvy zapotřebí její zveřejnění v tomto registru smluv; tato smlouva proto nabude účinnosti až dnem jejího zveřejnění.

čl. 5**Další závazky smluvních stran**

1. Prodávající výslovně prohlašuje a zaručuje, že mu nejsou známy žádné vady, na které by bylo třeba zvláště upozornit, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, ani žádné jiné právní závady, a že jeho právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi není žádným způsobem omezeno.

2. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že dle jeho požadavku bylo v k.ú. Bezručice zřízeno věcné břemeno – služebnost cesty a stezky na p. p. č. 87/36 a to ve prospěch vlastníků p.p. č. 87/13; recipročně pak bylo zřízeno věcné břemeno - služebnost práva vstupu na pozemek p.č. 87/13 za účelem oprav a údržby staveb na st. p. č. 302 a 303 – ve prospěch jejich vlastníka. Tato věcná břemena byla zapsána s právními účinky ke dni 29.1.2018 a Vyrozmění KP Tachov o provedení jejich vkladu a geometrický plán č.j. 486-22/2017 s přesným vymezením jejich rozsahu je přílohou této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí, je mu dobře znám a že je v tomto stavu, bez jakýchkoliv výhrad a námitek, touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

4. V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov nepovolí vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději do jednoho týdne od doručení takového rozhodnutí a zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí novou kupní smlouvou, a to za stejných podmínek a v obdobném znění, které však bude Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov akceptováno, případně ve stejné době odstranit vady, které měly za následek zamítavé rozhodnutí tohoto katastrálního úřadu.

5. Obě smluvní strany se shodují v tom, že okamžikem podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru přechází na kupujícího riziko eventuálního zhoršení stavu převáděné nemovitosti, jakož i eventuální škody na této nemovitosti vzniklé, ať již z jakéhokoli důvodu. Prodávající za takto vzniklé škody či zhoršení neodpovídá s výjimkou případu, že by je sám svou činností zavinil či způsobil.

6. Předání převáděných nemovitostí proběhne v dohodě s Lesní správou Stříbro do jednoho týdne po provedení vkladu vlastnického práva; o předání bude sepsán zápis.

čl. 6

Poplatky a daně

Náklady spojené s převodem předmětných nemovitých věcí hradí prodávající, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

čl. 7

Prohlášení prodávajícího

Nemovité věci převáděné touto smlouvou nejsou pozemkem k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., takže k uzavření této kupní smlouvy není nutný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky. Pozemky a stavby jsou však určeným majetek podle zákona č. 77/1997 Sb., takže k jejich převodu je nutný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky; tento předběžný souhlas byl udělen ustanovením článku 6.5. Statutu státního podniku Lesy České republiky, který nabyl účinnosti dne 11.1.2017.

čl. 8

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Kupujícím je známo, že na webové stránce www.lesy.cz má možnost se seznámit se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu prodávajícího, stejně jako má možnost se seznámit s Protikorupčním programem prodávajícího a Etickým kódexem zaměstnanců prodávajícího. Kupující se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Criminal compliance programu prodávajícího, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

čl. 9

Vklad vlastnictví

Obsah této kupní smlouvy zohlední Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov při vkladu do katastru nemovitostí a zápisu na příslušný LV. Návrh na vklad podá prodávající.

čl. 10

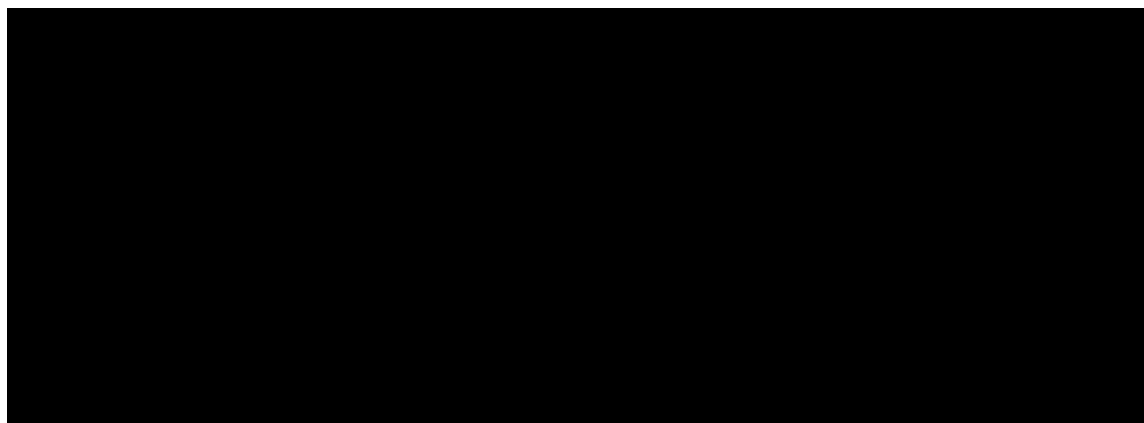
Závěrečná ustanovení

Účastníci výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je podepisována v pěti vyhotoveních – 1x pro vklad do KN a 2x pro každou smluvní stranu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti však až dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 5 -04- 2018
v Plzni dne

26 -03- 2018
v Praze dne



Tato kupní smlouva nabyla účinnosti dne:

přílohy: Vyrozumění KP Tachov o provedení vkladu služebností
geometrický plán č.j. 486-22/2017 s vymezením služebností