

Smlouva č.: 25/2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. OZ
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930

se sídlem: **nám. Svobody 3/930, Praha 6, 160 00**
zastoupená ředitelem školy: **Mgr. Otou Bažantem**
bankovní spojení: **833061/0100**
IČO: **48133892**
organizace je plátcem DPH
zapsaná: **v RES dne 16. 12. 1992, čj. MČ P6-ZMČ č.47/032003/E**

dále jen podnajímatel

fyzická osoba podnikající: **Michael Kňážko**
místo podnikání: **Zelená 27/1990, Praha 6,160 00**
IČO: **66084385**
bankovní spojení:
není plátcem DPH
zapsaná v Registru živnostenec. podnikání: **Zapsán v Registru živnostenského podnikání, MČ P6,
Úřad městské části, odbor živnostenský, č.j. ŽO/0051159/97/Zak/001,
ev.č.350801-002348100, živnostenský list vydán v Praze 30.5.2003**

telefon

dále jen podnajíjemce

uzavírají tuto podnajíjemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory: **herna , aula , tělocvična (Českomalínská 35)**
rozloha prostor: **120m², 312m², 95m²**

Výše uvedené prostory budou užívány podnajíjemcem v době:

herna **pondělí od 18.00 do 21.00 hod, čtvrtek od 18.00 do 21.00 hod**
aula **středa od 18.00 do 20.00 hod.**
tělocvična ČM **úterý od 18.00 do 21.00 hod**

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

3.10.2016- 15.6.2017

Čl. 3

Podnajíjemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka tai-či

Čl. 4

Podnajíjemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem
slovy:

63 000,00 Kč
šedesáttřítisíce korun

viz tabulka

herna PONDĚLÍ

období	cena za podnájem/ hodina	počet hodin	celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2016	150,00 Kč	36,0	5 400,00	5 400,00
2017	150,00 Kč	54,0	8 100,00	8 100,00
				13 500,00

herna ČTVRTEK

období	hodina	počet hodin	užívání	cena celkem
2016	150,00 Kč	30,0	4 500,00	4 500,00
2017	150,00 Kč	66,0	9 900,00	9 900,00
				14 400,00

aula STŘEDA

období	hodina	počet hodin	užívání	cena celkem
2016	300,00 Kč	20,0	6 000,00	6 000,00
2017	300,00 Kč	46,0	13 800,00	13 800,00
				19 800,00

tělocvična ČM ÚTERÝ

období	hodina	počet hodin	užívání	cena celkem
2016	150,00 Kč	36,0	5 400,00	5 400,00
2017	150,00 Kč	66,0	9 900,00	9 900,00
				15 300,00

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

- | | | |
|------------|-----------------|-----------|
| 1. splátka | do 15. 12. 2016 | 21 300,00 |
| 2. splátka | do 1. 6. 2017 | 41 700,00 |

Podnájemné bude hrazeno na účet školy č. 833061/0100 na základě daňového dokladu vystaveného podnájemcem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájemce k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. 6

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájemtel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Čl. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnájemtel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

1. 10. 2016

Podnájemce:

Podnájemtel: