

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „oprávněná osoba“)

a

2. **NAVOS, a.s.**

Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž

IČ: 47674857

DIČ: CZ47674857

zastoupena: Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva a Ing. Milanem Foltýnem, členem představenstva

číslo účtu:

na straně druhé (dále též „vlastník“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2628, parc. č. 3019/3, parc. č. 2577/36 vše v katastrálním území Opava - Předměstí, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále též „služebné pozemky“).
2. Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke služebným pozemkům převodem na jinou osobu anebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu úkonu. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s vlastníkem, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.
3. V rámci stavby dráhy „Revitalizace trati Opava východ – Olomouc hl.n.“ bylo na části služebných pozemků uloženo staniční zabezpečovací zařízení žst. Opava západ (dále jen „zařízení dráhy“), které je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní organizaci Správa železniční dopravní cesty.

II.

1. Vzhledem k tomu, že uložené zařízení dráhy po dobu své existence omezuje práva vlastníka, smluvní strany touto smlouvou sjednávají zřízení služebnosti (dále jen „služebnost“) k tíži služebných pozemků a ve prospěch oprávněné osoby.

2. Rozsah služebnosti pro služební pozemky je zakreslen v geometrickém plánu č. 5318-26/2017 vyhotoveném dne 28.05.2017.
3. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněné osoby k části služebných pozemků parc. č. 2628, parc. č. 3019/3, parc. č. 2577/36 vše v k. ú. Opava - Předměstí vyznačené v příslušném geometrickém plánu služebnost spočívající v:
 - právu oprávněné osoby zřídit na služebném pozemku nebo jeho části zařízení dráhy a toto provozovat a udržovat,
 - právu oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy zařízení dráhy, jakož i pro potřeby úpravy zařízení dráhy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
 - povinnosti vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení zařízení dráhy.
4. Vlastník se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma zařízení dráhy. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.
5. Náklady na zachování služebných pozemků nese vlastník.
6. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození zařízení dráhy odkladu, obstará opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném zařízení dráhy uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.
8. Služebnost se zřizuje na dobu existence zařízení dráhy a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení zařízení dráhy a úplně při jeho zrušení.
9. Oprávněná osoba práva ze zřízení služebnosti přijímá a vlastník je oprávněn ze zřízení služebnosti dle této smlouvy povinen trpět, případně se v rozsahu této smlouvy svých práv zdržet.

III.

1. Služebnost se zřizuje úplatně.
2. Celková jednorázová výše úplaty za zřízení služebnosti činí celkem 67.500,00 Kč bez DPH (slovy: šedesát sedm tisíc pět set korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem č. 322-22/2017, který vyhotovil znalec v oboru stavebnictví a ekonomika Ing. Ivana Černá dne 14.10.2017.
3. Oprávněná osoba uhradí vlastníku úplatu za zřízení služebnosti a ostatní případně vzniklé náklady na základě daňového dokladu (faktury), který vlastník vystaví a doručí oprávněné osobě na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude oprávněné osobě daňový doklad doručen.

4. Úplatu dle této smlouvy je možno uhradit pouze na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě požadavku vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky SŽDC s využitím datové schránky vlastníka nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke smlouvě. Uvedení jiného účtu vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této smlouvy nebo jejích dodatkách, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

IV.

1. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku, podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí oprávněná osoba.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá oprávněná osoba.
3. Oprávněná osoba předala před podpisem této smlouvy vlastníkovi v jednom vyhotovení znalecký posudek, jímž byla zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy bude oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Oprávněná osoba zašle správci registru smluv elektronický obraz smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro oprávněnou osobu, jedno (1) vyhotovení pro vlastníka a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník:

Kroměříž dne 6.4.2018

Oprávněná osoba:

Olomouc dne 12.4.2018

Ing. Petr Foukal
místopředseda představenstva
NAVOS, a.s.

Ing. Miroslav Bocák
ředitel
Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Ing. Milan Foltýn
člen představenstva
NAVOS, a.s.