

Dodatek č. 2 k
nájemní a podnájemní smlouvě č. 17/600/0102
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne 24. 3. 2017
(dále jen „smlouva“)
mezi:

společností Keriani, a.s.
se sídlem Opletalova 1284/37, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupenou paní [REDACTED] členkou představenstva
IČO: 269 32 628
DIČ: CZ26932628
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.: B 10059
(dále jen „Keriani“)

a

společností AWT Čechofracht a.s.
se sídlem Perneroва 676/51, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00
zastoupenou panem [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED]
členem představenstva
IČO: 000 01 066
DIČ: CZ00001066
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.: B 416
(dále jen „AWT ČFT“)

a

Českou republikou – Generálním ředitelstvím cel
se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle
za kterou jedná: [REDACTED] generální ředitel Generálního ředitelství cel
IČO: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „GŘC“)

(Keriani, AWT ČFT a GŘC společně dále jen „Smluvní strany“)

I. Preambule

Na základě dodatku č. 1 byla provedena konkretizace stavebních úprav Předmětu podnájmu v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 smlouvy, tzn. že byla příloha č. 3 doplněna o odsouhlasenou projektovou dokumentaci a byl stanoven termín pro předání části předmětu podnájmu - 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/23 (budova C) GŘC nejpozději do 28. 2 2018.

Vzhledem k tomu, že je nutné pro dokončení stavebních úprav zahrnujících také rozvody elektroinstalace (silno/slabo proud) v části předmětu podnájmu - 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/23 (budova C), aby byl na místě instalován nábytek, který dodává do této části předmětu nájmu GŘC a dosud jej nedodalo, dohodly se smluvní strany na základě čl. VIII. Závěrečná ustanovení odst. 10 smlouvy na úpravě smlouvy uvedené v čl. II tohoto dodatku.

Vzhledem k tomu, že v rámci stavebních úprav předmětu podnájmu v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 smlouvy bude provedena na základě požadavku GŘC také instalace elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronické kontroly vstupu (EKV), dohodly se smluvní strany na základě čl. VIII. Závěrečná ustanovení odst. 10 smlouvy na úpravě smlouvy uvedené v čl. II tohoto dodatku.

II. Změna smlouvy

1. Tímto dodatkem se do článku I. Předmět smlouvy za odstavec 4 doplňuje odstavec 4a, který zní takto:

„4a. Společnost Keriani jako vlastník Předmětu nájmu se zavazuje zajistit GŘC v Předmětu podnájmu - 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/23 (budova C) elektronickou zabezpečovací signalizaci (EZS) a elektronickou kontrolu vstupu (EKV). Cenová nabídka na instalaci EZS a EKV je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Tímto dodatkem se mění znění článku I. Předmět smlouvy odstavců 8 a 9 tak, celý text odstavce 8 se vypouští a odstavec 9 nově zní takto:

„9. Společnost AWT ČFT se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a hradit služby spojené s užíváním elektronické zabezpečovací signalizace v 3. a 4. NP v budově č.p. 293 na pozemku parcela č. 378/18 a elektronické zabezpečovací signalizace a elektronické kontroly vstupu v 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/23 a elektronické zabezpečovací signalizace v 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/20“

3. Tímto dodatkem se do článku IV. Platební podmínky do výčtu služeb poskytovaných společnostmi AWT ČFT uvedených v odstavci 3 doplňuje písm. c), které zní takto:

„c) služby spojené s užíváním elektronické zabezpečovací signalizace a elektronické kontroly vstupu v 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/23 a elektronické zabezpečovací signalizace v 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/20 dle skutečně vynaložených nákladů“

4. Tímto dodatkem se do článku IV. Platební podmínky za odstavec 4 doplňuje odstavec 4a, který zní takto:

„4a Nájemné se zvyšuje v období od 1.4.2018 do 31.3.2019 o částku ve výši 36.954,- Kč bez DPH (třicetšesttisícdevětsetpadesáttřikoruňčeských) za kalendářní měsíc. Splatnost této částky bude na základě vystavené faktury současně s řádným nájemným dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

5. Tímto dodatkem se mění článek V. Povinnosti smluvní stran smlouvy odst. 1 tak, že tento nově zní takto:

„1. Před zahájením podnájmu se společnost Keriani zavazuje provést stavební úpravy Předmětu podnájmu v rozsahu specifikovaném v **příloze č. 3** této smlouvy (tj. včetně EZS a EKV a elektroinstalace silno/slabo proudu) a předat část předmětu podnájmu - 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/23 (budova C) GŘC nejpozději do 31. 3. 2018. V případě, že tato část předmětu podnájmu nebude GŘC předána v termínu podle tohoto odstavce, zavazuje se společnost Keriani zaplatit GŘC smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nejdéle však do dne 30.4.2018. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne, kdy bude společnosti Keriani doručena výzva GŘC k úhradě smluvní pokuty. V případě, že tato část předmětu podnájmu nebude GŘC předána ani do 30. 4. 2018, zavazují se smluvní strany nejpozději do 10. 5. 2018 uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde k vypuštění této části předmětu podnájmu ze smlouvy.“

6. Tímto dodatkem se dále do přílohy č. 3 smlouvy doplňuje cenová nabídka na instalaci EZS a EKV.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
2. Pokud jedna nebo více částí tohoto dodatku budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí dodatku a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část dodatku tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle následujícího odstavce.

4. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že GŘC zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž společnost AWT ČFT a společnost Keriani obdrží jeden stejnopis a GŘC dva stejnopisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich vůle a nebyl uzavřen v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 3. 2018

AWT Cechofracht a.s.

předseda představenstva

AWT Cechofracht a.s.

člen představenstva

V Praze dne 19. 3. 2018

Generální ředitelství cel

generální ředitel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

V Praze dne 21. 3. 2018

Keriani, a.s.

Onletalova 1284/37

100 00 Praha 1

ČZ 269 32 628

Keriani, a.s.

člen představenstva