

SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 1/2/18

d o d a t e k č . 1

Účastníci :

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČO : 644 46 611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : XXXXXXXX XXXXX, X.X.

číslo účtu : XXXXXXXX/XXXX

dále jen „pronajímatel“

a

1A Bučovice Dent s.r.o., Brankovice, B. Němcové 335, PSČ 683 33

zastoupení : MUDr. Jarmila Sárázová, jednatel

IČ : 035 75 471

bankovní spojení : XXXXXXXX XXXXX, X.X.

číslo účtu : XXX-XXXXXXXXXX/XXXX

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2., čl. 3 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 1/2/18, uzavřené dne 29.12.2017, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2017, ve výši 2,5 procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto:

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3. a 3.8. a nahrazují se:

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 100,02 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **63 512,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **49 625,- Kč ročně bez DPH.**

3.8. Celková měsíční výše nájemného, služeb, vytápění a dodávky TUV, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2**, činí **12 806,- Kč vč. DPH.** .

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. dubna 2018.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 29. března 2018

Pronajímatel :

Ing. Karel O b h l í d a l
ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.

Nájemce :

MUDr. Jarmila S á r a z o v á
jednatel společnosti 1A Bučovice Dent s.r.o.

Přílohy: 1 Výpočtový list nájemného
2 Kalkulace provozních nákladů