

## Dodatek č. 9

### **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice  
IČO: 60077344, DIČ: CZ60077344  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, účet číslo 6063942/0800  
zastoupené prof. RNDr. Liborem Grubhoffem, CSc., ředitelem  
(dále jen „BC“ nebo „pronajímatel“)

a

### **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Přírodovědecká fakulta**

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
IČO: 60076658, DIČ: CZ60076658  
zastoupená prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D., děkanem  
(dále jen „PřF JU“ nebo „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento  
dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 12. 2009  
ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi nimi dne 11. 12. 2009 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 se mění a doplňuje takto:

#### **1. Článek III. odst. 1 se nahrazuje textem tohoto znění:**

„**Od 1. 4. 2018** přenechává pronajímatel nájemci v předmětných objektech do užívání nebytové prostory o celkové ploše: **1 181,79 m<sup>2</sup>**. Předmět nájmu je vyznačen v **příloze č. 1**. Smluvní strany se oboustranně dohodly na ukončení užívání kanceláře evidované pod číslem 205 o ploše: **16,35 m<sup>2</sup>** za cenu **1 358,33 Kč/ m<sup>2</sup> / rok**.

PřF JU bude ostatní prostory uvedené ve smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.12.2009 i nadále používat k realizaci svých vzdělávacích, vědeckých, výzkumných a vývojových programů a k administrativním činnostem zajišťujícím provoz fakulty.“

#### **2. Článek V. odst. 1 a 2 se nahrazuje textem tohoto znění:**

„Od 1. 1. 2018 do 31. 3. 2018 činí roční nájemné celkem 1 460 096,70 Kč.

Od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018 činí roční nájemné celkem 1 437 888,00 Kč<sup>1</sup>.

Nájemné za 1. polovinu roku činí 724 496,18 Kč a je splatné k 15. 6. a za 2. polovinu roku činí 718 944,02 Kč a je splatné k 31. 10. příslušného kalendářního roku.“

### **II.**

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.12.2009 (délka, výše nájmu) tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které nebyly předem řádně označeny (zažluceny) dle dohody, povolují zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem. Údaje, které se smluvní strany dohodly vyloučit z povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, budou znečitelněny před samotným uveřejněním smlouvy v registru smluv. K zajištění uveřejnění smlouvy se tímto zavazuje pronajímatel.

V Českých Budějovicích dne.....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
prof. RNDr. Libor Grubhoff, CSc., ředitel  
Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

.....  
prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan  
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

<sup>1</sup> 1 460 096,70 – 22 208,70 = 1 437 888,00 Kč  
1 437 888 + 5 552,18 = 1 443 440,18 Kč

## Příloha č. 1 k Dodatku č. 9

	umístění NP	č.	id	předmět nájmu	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Rok 2017	poznámka
JU, PŘF	Admin.budova	204		kancelář	61,5	1 358,33 Kč	83 537,30 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	205		kancelář	16,35	1 358,33 Kč	22 208,70 Kč	Ukončeno k 31.3.2018
JU, PŘF	Admin.budova	206	a, b	kancelář	31,9	1 358,33 Kč	43 330,73 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	301		kancelář	43,35	1 358,33 Kč	58 883,61 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	302		kancelář	18,95	1 358,33 Kč	25 740,35 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	303		kancelář	18,95	1 358,33 Kč	25 740,35 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	304	a	kancelář	19	1 358,33 Kč	25 808,27 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	304	b	kancelář	80,45	1 358,33 Kč	109 277,65 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	305		kancelář	16,35	1 358,33 Kč	22 208,70 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	306	a, b	kancelář	31,9	1 358,33 Kč	43 330,73 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	307		kancelář	16,41	1 358,33 Kč	22 290,20 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	308		kancelář	61,5	1 358,33 Kč	83 537,30 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	309	a	kancelář	38,1	1 358,33 Kč	51 752,37 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	309	b	kancelář	18,75	1 358,33 Kč	25 468,69 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	310		kancelář	18,8	1 358,33 Kč	25 536,60 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	311	324	kancelář	33,11	1 358,33 Kč	44 974,31 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	312	325	kancelář	26,87	1 358,33 Kč	36 498,33 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	313		kancelář	17,61	1 358,33 Kč	23 920,19 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	314		kancelář	30,82	1 358,33 Kč	41 863,73 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	316		kancelář	15,92	1 358,33 Kč	21 624,61 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	317		kancelář	17,37	1 358,33 Kč	23 594,19 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	318		sklad	4,55	452,78 Kč	2 060,15 Kč	
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	1	P1	P1 přednášk.místn.	83,35	1 358,33 Kč	113 216,81 Kč	
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	2	P2	P2 přednášk.místn.	36,55	1 358,33 Kč	49 646,96 Kč	

<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	120		půjčovna	56,6	1 358,33 Kč	76 881,48 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	121		kancelář (počítače)	15,9	1 358,33 Kč	21 597,45 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	122		kancelář (pracovna)	15,7	1 358,33 Kč	21 325,78 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	136		sklad	111,24	452,78 Kč	50 367,25 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	204		kancelář	9,2	1 358,33 Kč	12 496,64 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	208	a	počítačová pracovna	11,5	1 358,33 Kč	15 620,80 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	209		počítačová pracovna	41,35	1 358,33 Kč	56 166,95 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	211		kancelář	22,44	1 358,33 Kč	30 480,93 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	212		kancelář	22,11	1 358,33 Kč	30 032,68 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	213		kancelář	34,53	1 358,33 Kč	46 903,13 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	217		kancelář	15,06	1 358,33 Kč	20 456,45 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	218		kancelář	15,06	1 358,33 Kč	20 456,45 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova A+B (knihovna)	229		sklad	3,32	452,78 Kč	1 503,23 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova autopr.	117		stání vozidel	23,24	452,78 Kč	10 522,61 Kč	stání pro 1 vůz
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	935	a	box	5,12	452,78 Kč	2 318,23 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	935	b	box	8,28	452,78 Kč	3 749,02 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	935	c	box	5,85	452,78 Kč	2 648,76 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	935	d	box	11,07	452,78 Kč	5 012,27 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	936	a	box	4,71	452,78 Kč	2 132,59 Kč	
<b>JU, PŘF</b>	Budova Na Sádkách	936	b	box	7,45	452,78 Kč	3 373,21 Kč	