**Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2012, mezi účastníky:

pronajímatel ZŠ Podbořany, Husova 276, okres Louny

 IČ 70879 036

 zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Šipošovou (dále jen pronajímatel)

a

nájemce Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace,

 IČ 183 80 824

 zastoupená Ing. Bc. Jiřím Marholdem (dále jen nájemce)

Na základě vzájemné dohody mezi účastníky smlouvy o podnájmu nebytových prostor byla dohodnuta změna této smlouvy takto:

1. **Úvodní prohlášení**

Pronajímatel má ve správě **budovu ve Smetanově ulici čp. 743,** která je v majetku zřizovatele ZŠ – Města Podbořany. Ve **2. nadzemním podlaží** této budovy se nacházejí prostory vhodné pro výuku, sestávající dočasně ze 6 učeben, sociálního zařízení, sborovny a chodby o celkové velikosti 652 m2, a to pod vlastním uzavřením. Pronajímatel se souhlasem svého zřizovatele přenechává nájemci k užívání prostory uvedené v čl. 2 a přístupové schodiště za níže uvedených podmínek.

1. **Předmět dodatku**

Pronajímatel pronajímá se souhlasem vlastníka nemovitosti nebytové prostory sestávající ze 2 učeben, a poměrné části (1/3) sociálního zařízení, sborovny a chodby o celkové velikosti 217,33 m2 nájemci a nájemce tyto prostory přejímá.

Nájemce se zavazuje, že bude uvedené nebytové prostory užívat v souladu s jejich stavebně – technickým určením, tj. pro účely školní a mimoškolní výuky žáků.

1. **Doba trvání nájmu**

Nájemní smlouva dle dodatku č. 2 se uzavírá na dobu určitou od 3. dubna 2018 do 30. června 2018.

1. **Nájemné**

Nájemné za užívání prostor uvedených v článku 2. této smlouvy bylo sjednáno dohodou ve výši jedné třetiny z původní částky 13 900,00 Kč za jeden kalendářní měsíc, která činí 4 633,00 Kč. Nájemné bude uhrazeno vždy k 15. dni kalendářního měsíce, počínaje dnem 15. dubna 2018, na bankovní účet číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dodatek ke smlouvě byl vypracován ve 2 vyhotoveních, každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci tohoto dodatku souhlasí s jeho zněním, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Podbořanech dne 3. dubna 2018 V Podbořanech dne 3. dubna 2018

………………………………………… …………………………………………

 Mgr. Jana Šipošová Ing. Bc. Jiří Marhold

 ředitelka ZŠ Podbořany ředitel G a SOŠ Podbořany

Zřizovatel: Město Podbořany, zastoupené starostou Mgr. Radkem Reindlem