Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, mezi účastníky:

pronajímatel ZŠ Podbořany, Husova 276, okres Louny IČ 70879 036

zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Šipošovou (dále jen pronajímatel) a

nájemce Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace,

IČ 183 80 824

zastoupená Mgr. Bc. Jiřím Bejčkem (dále jen nájemce)

Na základě vzájemné dohody mezi účastníky smlouvy o podnájmu nebytových prostor byla dohodnuta změna článku 5. této smlouvy takto:

5. Další ujednání

Pronajímatel bude poskytovat tyto služby:

1. Dodávku elektrické energie.
2. Dodávku pitné vody z domovního řádu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci montáž a umístění internetové přípojky.

Úhradu za odebranou elektrickou energii bude nájemce hradit bezhotovostním převodem na výše uvedený účet na základě faktur vystavených pronajímatelem podle skutečného stavu odběru zjištěného pomocí odečtového elektroměru.

Dodávka pitné vody z domovního řáduje zahrnuta do výše nájemného.

Vytápění nebytových prostor je zabezpečeno ústředním topením, dodávka teplaje zajištěna na základě smlouvy nájemce s Realitní kanceláří L+L, s.r.o., Podbořany.

Odvoz odpadků zajistí nájemce na vlastní náklady podle smlouvy uzavřené s MěÚ Podbořany. Připojení k internetu bude hrazeno přímo nájemcem.

Běžnou údržbu nebytových prostor (např. výměny zářivek a žárovek, seřizování splachování WC, oprava zastínění oken) a drobné opravy do výše 1.000,- Kč bude zabezpečovat nájemce na vlastní náklady, ostatní opravy (např. oprava elektrických rozvodů a ovládacích prvků, radiátorů a rozvodů vytápění, obnova tabulí a malování) bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce je povinen včas pronajímatele na opravy předem upozornit nejméně 4 týdny předem vyjma havárií.

Pronajímatel se zavazuje, že část nájmu v max. výši 50 % věnuje na opravu a údržbu pronajímaných prostor a instalovaného zařízení podle požadavků nájemce. Harmonogram údržby a oprav bude vypracován vždy na kalendářní rok po dohodě pronajímatele a nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat nebytový prostor ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, které musí být úměrné délce nájmu a řádnému užívání nebytových prostor. Pokud by nebytový prostor neodpovídal předchozímu ujednání, je nájemce povinen nebytový prostor do takového stavu uvést na vlastní náklady.

Dodatek ke smlouvě byl vypracován ve 2 vyhotoveních, každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci tohoto dodatku souhlasí s jeho zněním, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Podbořanech dne 26.3.2014

Mgr. Jana Šipošová

Ředitelka ZŠ Podbořany

Zřizovatel: Město Podbořany, zastoupené starostou Mgr. Radkem Reindlem

V Podbořanech dne 26.3.2014

Mgr. Bc. Jiří Bejček

Ředitel G a SOŠ Podbořany