Nájemní smlouva uzavřená podle zákona č.ll6/1990Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, mezi účastníky :

Pronajímatel: ZŠ Podbořany, Husova 276, okres Louny,

IČ 70879036,

zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Šipošovou (dále jen pronajímatel) a

nájemce: Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace,

IČ 18380824,

zastoupená Mgr. Bc. Jiřím Bejčkem (dále jen nájemce)

uzavírají dne 1.9.2012

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1. Úvodní prohlášení

Pronajímatel má ve správě budovu ve Smetanově ulici čp. 743, která je v majetku zřizovatele ZŠ - Města Podbořany. Ve 2. nadzemním podlaží této budovy se nacházejí prostory vhodné pro výuku, sestávající se z 5 učeben, sociálního zařízení, sborovny, šatny a chodby o celkové velikosti 652 m2, a to pod vlastním uzavřením. Pronajímatel se souhlasem svého zřizovatele přenechává tyto prostory a přístupové schodiště nájemci do užívání za níže uvedených podmínek.

1. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá se souhlasem vlastníka nemovitosti nebytové prostory uvedené v článku 1 této smlouvy nájemci a nájemce tyto prostory přejímá.

Nájemce se zavazuje, že bude uvedené nebytové prostory užívat v souladu s jejich stavebně - technickým určením, tj. pro účely školní a mimoškolní výuky žáků.

1. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 9. 2012.

Účastníci smlouvy se dohodli, že pronajímatel může vypovědět nájem nebytových prostor uvedených v bodě 1 této smlouvy, a to vždy k 30. 6. kalendářního roku. Účastníci sjednávají dohodou výpovědní lhůtu, která činí 1 rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

1. Nájemné

Nájemné za užívání prostor uvedených v bodě 1 této smlouvy bylo sjednáno dohodou ve výši 13.890,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetdevadesát korun českých) za jeden kalendářní měsíc. Nájemné bude uhrazeno vždy k 15. dni kalendářního měsíce, počínaje dnem 15. 9. 2012, na bankovní účet číslo XXXXXXXXXXXXXXX.

1. Další ujednání

Pronajímatel bude poskytovat tyto služby:

1. dodávku elektrické energie
2. dodávku pitné vody z domovního řádu.

Úhradu za odebranou elektrickou energii bude nájemce hradit bezhotovostním převodem na výše uvedený účet na základě faktur vystavených pronajímatelem podle skutečného stavu odběru zjištěného pomocí odečtového elektroměru.

Dodávka pitné vody z domovního řáduje zahrnuta do výše nájemného.

Vytápění nebytových prostor je zabezpečeno ústředním topením, dodávka tepla je zajištěna na základě smlouvy nájemce s Realitní kanceláří L+L, s. r. o., Podbořany.

Odvoz odpadků zajistí nájemce na vlastní náklady podle smlouvy uzavřené s MěU Podbořany.

Běžnou údržbu nebytových prostor (např. výměny zářivek a žárovek, seřizování splachování WC, oprava zastínění oken) a drobné opravy do výše 1.000,- Kč bude zabezpečovat nájemce na vlastní náklady, ostatní opravy (např. oprava elektrických rozvodů a ovládacích prvků, radiátorů a rozvodů vytápění, obnova tabulí a malování) bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce je povinen včas pronajímatele na opravy předem upozornit nejméně 4 týdny předem vyjma havárií. Pronajímatel se zavazuje, že část nájmu v max. výši 50 % věnuje na opravu a údržbu pronajímaných prostor a instalovaného zařízení podle požadavků nájemce. Harmonogram údržby a oprav bude vypracován vždy na kalendářní rok po dohodě pronajímatele a nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytový prostor ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, které musí být úměrné délce nájmu a řádnému užívání nebytových prostor. Pokud by nebytový prostor neodpovídal předchozímu ujednání, je nájemce povinen nebytový prostor do takového stavu uvést na vlastní náklady.

1. Závěrečná ustanovení

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá z obou stran obdrží jedno vyhotovení.

V Podbořanech dne 1.9.2012

Pronajímatel: ZŠ Podbořany, Husova 276, zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Šipošovou

Nájemce:

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace,  
zastoupená ředitelem Mgr. Bc. Jiřím Bejčkem.

Zřizovatel:

Město Podbořany, zastoupené starostou Mgr. Radkem Reindlem