

S M L O U V A

o nájmu pozemků

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění.

I.

Smluvní strany

1. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 68201, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně od. Pr, vl. č. 1258 zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je

Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 "pronajímatel").

a

2. Metal Import Company s. r. o. se sídlem Praha 3 - Žižkov, Bořivojova 878/35, PSČ 130 00, IČ 246 69 261, zastoupená Martinem Karbanem, jednatelem, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze , od. C, vl. 164811 (dále jen "nájemce").

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemků parc.č. 3323/15 ostatní plocha nacházejících se v kat. úz. Vyškov obci Vyškov okrese Vyškov (dále jen „pozemek“) a zapsané na listu vlastnictví pro Jihomoravský kraj. Tyto přenechává pronajímatel do nájmu nájemci, který je do nájmu přijímá.

2. Pronajímatel přenechává na pozemku specifikovaném v odst. 1. nájemci do nájmu část pozemku o výměře 38 m² dle nákresu, který je nedílnou součástí smlouvy a to za podmínek uvedených v této nájemní smlouvě

3. Nájem se sjednává za účelem prodeje tiskovin a tabákových výrobků ve stánku umístěném na pozemku, který je ve vlastnictví nájemce.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se uzavírá na **dobu určitou**, a to od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2017.

2. Pro případné ukončení nájemního vztahu se sjednává výpovědní lhůta v délce 2-ou měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

IV.

Výše, splatnost a způsob platby nájenného

1. Výše nájenného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé ve výši [REDAKCE] za 1 m² tj. za celou plochu ročně 27.570,- Kč slovy: dvacet sedm tisíc pět set sedmdesát korun českých za rok.
2. Nájenné stanovené dle předchozího odstavce je splatné měsíčně ve výši 2.297,50 Kč na základě faktury vytavené pronájmatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne vystavení na účet pronájmatele vedený u Komerční banky, a.s. Vyškov č. ú. [REDAKCE]
3. Nájemce je povinen uhradit pronájmateli daň z nemovitosti, která mu bude vždy přefakturována do 30. 6. příslušného kalendářního roku.
4. V případě prodloužení účinnosti smlouvy na dobu delší než 1 rok, pak v každém následujícím roce trvání nájmu se smluvní strany zavazují projednat další výši nájenného s tím, že nedojde-li k dohodě vždy nejpozději do konce měsíce února příslušného roku, bude nájenné pro toto roční období zvýšeno vždy o procentní sazbu oficiálně statisticky stanovené míry inflace v ČR za rok uplynulý. Dluh z tohoto důvodu vzniklý je nájemce povinen uhradit stejným způsobem jako běžné nájenné nejpozději v měsíci březnu téhož roku.

V.

Ostatní ujednání

1. Pronájmatel nebude poskytovat nájemci v souvislosti s nájmem žádné služby.
2. Pronájmatel odevzdává předmětné pozemky nájemci do nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro účely dohodnuté touto smlouvou. Dále se zavazuje, že bude provádět veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu na svůj náklad, zacházet s pozemkem s péčí řádného hospodáře a dbát zejména o event. průběžné odstraňování závad na předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronájmatele, provést na předmětu nájmu úpravy, jakož i dát jej do podnájmu.
5. Při ukončení nájenního vztahu je nájemce povinen vrátit pronájmateli pozemek ve stavu v jakém jej převzal včetně případně jím provedených úprav s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pro případ prodlení s placením jakékoli platby související s předmětem této smlouvy

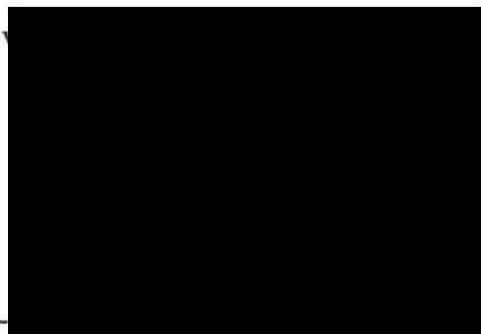
se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,07% za každý den prodlení z dlužné částky.

2. Nebylo-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.

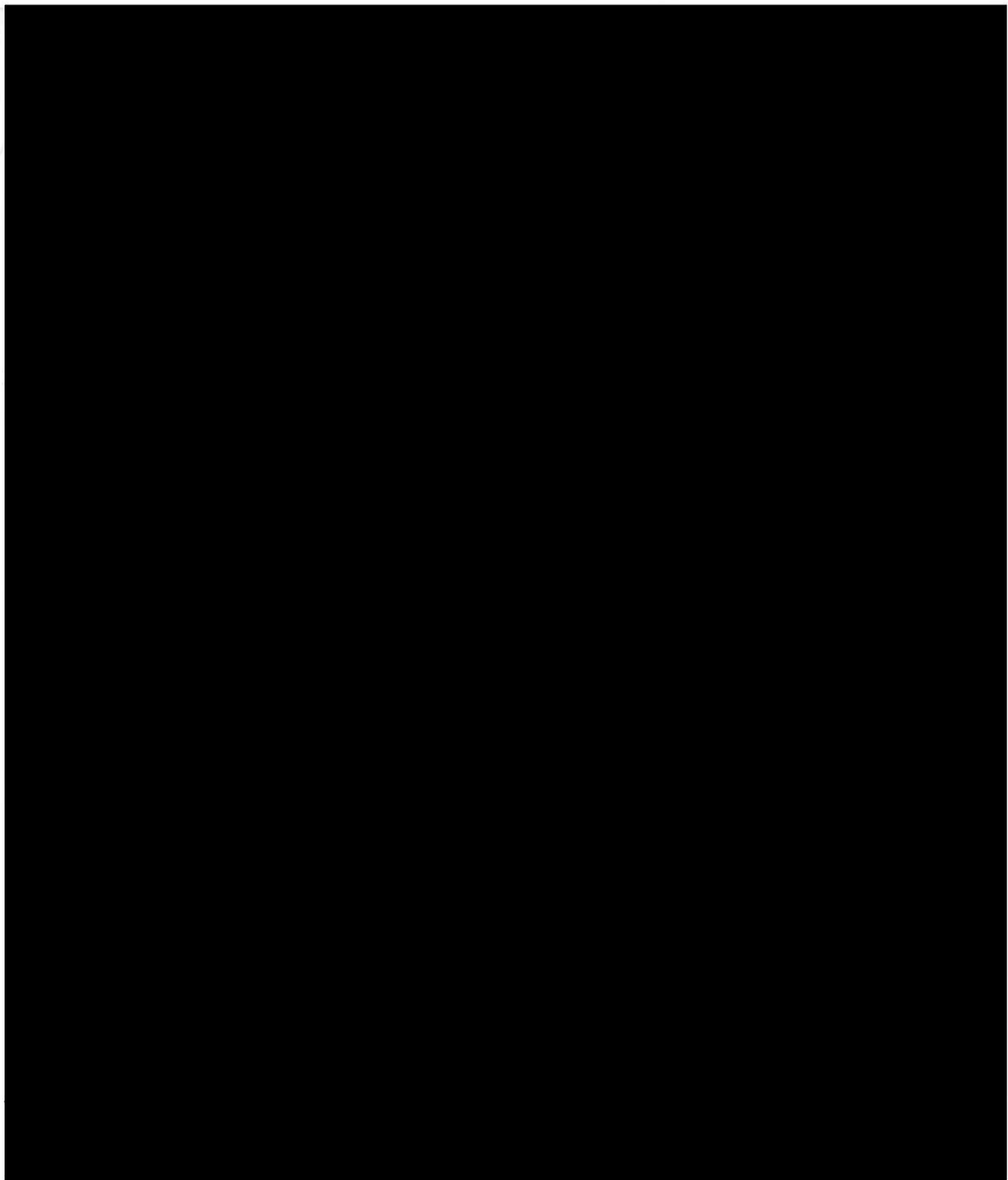
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a dvě obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost pak potvrzuje každá smluvní strana svým podpisem.

Ve Vyškově dne - 6 -06- 2016



Nájemce



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemků, uzavřené podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb.
v platném znění

I.

Smluvní strany

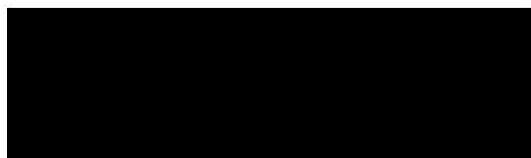
1. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně odd. Pr., vl. č. 1258, zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „pronajímatel“)
- a
2. **Metal Import Company s. r. o.** se sídlem Praha 3 – Žižkov, Bořivojova 878/35, PSČ 130 00, IČ 246 69 261, zastoupená Martinem Karbanem, jednatelem, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 164811 (dále jako „nájemce“)

Na základě čl. VI., bod 6 písmeno a) Zřizovací listiny pronajímatele se prodlužuje nájem smlouvy o 1 rok a to do 31.5.2018.

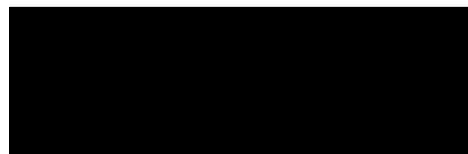
K dalšímu prodloužení musí požádat nájemce nejméně 6 měsíců před skončením účinnosti nájemní smlouvy o další prodloužení a pronajímatel tuto žádost zašle ke schválení do Rady JMK Brno.

V ostatním ujednání zůstává znění smlouvy beze změn.

Ve Vyškově dne 31. 5. 2017



Pronajímatel



Nájemce

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemků, uzavřené podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku 89/2012Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

- Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně odd. Pr., vl. č. 1258, zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou, vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „pronajímatel“)
- Metal Import Company s. r. o.** se sídlem Praha 3 – Žižkov, Bořivojova 878/35, PSČ 130 00, IČ 246 69 261, zastoupená Martinem Karbanem, jednatelem, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. č. 164811 (dále jako „nájemce“)

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly:

A) Změna článku II. bod 2.) nově zní takto:

„Pronajímatel přenechává na pozemku specifikovaném v odst. 1. nájemci do nájmu část pozemku o výměře [redacted] nákrese, který je nedílnou součástí smlouvy, a to za podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

B) Na prodloužení doby nájmu, která byla sjednána na základě smlouvy o nájmu pozemků v čl. III. Doba nájmu se nahrazuje tímto zněním:

- Nájemní smlouva, a tedy i nájemní vztah, se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 6. 2018.
- Pro případné ukončení nájemního vztahu se sjednává výpovědní lhůta v délce 2 měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své schůzi, konané dne 26. 3. 2018, usnesením č. 3998/18/R56, bod č. 139.

Ve Vyškově dne 4. 4. 2018

[redacted]

[redacted]

.....
nájemce