

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla

č. 2608/D/KA/2018

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č. 274/2001 Sb.

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Janem Tlopkou, ředitelem kanalizací

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

Statutární město Havířov

Svornosti 86/2, Havířov, 73601 Havířov,

Zastoupen: Ing. arch. Karemlem Mokrošem, vedoucím odboru územního rozvoje

IČ: 00297488

DIČ: CZ00297488

dále jen investor (vlastník)

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Hokejbalové hřiště v areálu ZŠ M. Pujmanové, parc.č. 944/590, k.ú. Šumbark“, v rámci, které dojde k umístění staveb na pozemku parc. č. 944/590 v k.ú. Šumbark, uvedených dále. V zájmovém území stavby se nachází zařízení – **stoka jednotné kanalizace DN 600 B** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedená kanalizace má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu kanalizace budou umístěny následující stavby:

- Střídačky, včetně 4 ks betonových patek, a to v odstupové vzdálenosti 1 m; 1,8 m; 2,14 m; 2,5 m od líce potrubí
- Mantinel z polypropylenu se sloupky z jaklových profilů 50/25/2 mm – výška mantinelu 1,2 m, v minimální odstupové vzdálenosti 2,1 m od líce potrubí
- Kabelové vedení veřejného osvětlení v minimální odstupové vzdálenosti 1 m od líce potrubí
- 3 ks stožárů veřejného osvětlení, v odstupové vzdálenosti 1 m; 1,8 m; 2,5 m od líce potrubí

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - kanalizace DN 600 B souhlasí se situováním výše uvedených staveb a zařízení (dále jen stavby) v ochranném pásmu této kanalizace při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydané pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
 - A. v případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu kanalizace umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky ke kanalizaci, s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění stavby případně jejich provizorní zabezpečení nebo zajištění v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy. Vlastník stavby si je dále vědom skutečnosti, že umístěním kabelového vedení veřejného osvětlení do ochranného pásma kanalizace dochází ke kolizi

- dvou ochranných pásem (ochranné pásmo kabelového vedení veřejného osvětlení činí 1m po obou stranách zemního kabelu)
- B. V případě plánované opravy předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G. a H. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G. a H. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- E. Případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, pokud této škodě nebylo možno zabránit a pokud škoda nevznikla z důvodu nedbalosti SmVaK Ostrava a.s. při provádění prací, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. investorovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. a přes toto upozornění na umístění předmětné stavby v ochranném pásmu kanalizace trvá a předmětnou stavbu bude realizovat. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení. Povinnost k náhradě případné škody způsobené na jiných stavbách a jiném majetku investora nebo třetích osob mimo ochranné pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- F. V případě, že v termínu uvedeném v bodě A., vlastník stavby nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka zařízení. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění zařízení v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- G. V případě zcizení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětné kanalizace je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto Ing. Roman Hučík, pí. Iva Krpcová tel.č: 596 803 326, e-mail: hucik.roman@havirov-city.cz; krpcova.iva@havirov-city.cz. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci:
Pavel Kopecký, vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast Frýdek-Místek a Karviná, tel.: 558 639 141, pavel.kopecky@smvak.cz
Antonín Bonczek, vedoucí střediska kanalizačních sítí Havířov, tel.: 596 831 023., antonin.bonczek@smvak.cz
- K. Žádné jiné stavební objekty a trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby uvedené v článku I. této dohody porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku kanalizace nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

II.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem a případné zásahy do majetku investora, vyjma staveb umístěných v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s., uvede do původního stavu. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahu na předmětné kanalizaci podle čl. I, bodů A. - C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby bylo snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje, že v případě zásahu do vozovky, která kryje zařízení SmVaK Ostrava a.s., zajistí na své náklady její uvedení do původního stavu. Nesplní-li SmVaK Ostrava a.s. svou povinnost uvést majetek investora do původního stavu, je investor oprávněn tyto práce provést sám nebo prostřednictvím odborně způsobilé třetí osoby a jejich cenu vyúčtovat SmVaK Ostrava a.s.

III.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající s této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

V Ostravě dne 6.4.2018

V Havířově dne 16.3.2018

v.r

v.r

za SmVaK Ostrava a.s.

Ing. Jan Tlolká
ředitel kanalizací

za Statutární město Havířov

Ing. arch. Karel Mokroš
vedoucí územního rozvoje