



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ KVĚTINOVÝCH ZÁHONŮ, KVĚTINOVÝCH PRVKŮ A OKRASNÉ ZELENĚ VE FRÝDLANTU NAD OSTRAVICÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a přiměřeně dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Frýdlant nad Ostravicí**
Sídlo: Náměstí 3, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11
Zastoupen: RNDr. Helena Pešatová, starostka
IČ: 00296651
DIČ: CZ00296651
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Objednatelé jsou oprávněni dále zastupovat:
- ve věcech technických: [REDAKCE]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: Ing. Libor Vavřík, zahradnictví, sadové úpravy
Sídlo: Hodoňovice 147, 739 01 Baška
IČ: 12643734
DIČ: CZ 5607040120
Spojení (telefon, email) [REDAKCE]

na straně druhé jako „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění poskytnutí služeb, tedy zhotovitel se zavazuje provádět dle požadavků a pokynů objednatele výsadbu a údržbu květinových záhonů, květinových prvků a okrasné zeleně ve Frýdlantu nad Ostravicí v rozsahu specifikovaném v „Cenové nabídce“, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací sjednanou cenu. Zhotovitel bude provádět výsadbu a údržbu květinových záhonů, květinových prvků a okrasné zeleně na základě výzev a požadavků objednatele, které budou blíže specifikovat věcný rozsah a četnost prací.

1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu této

smlouvy, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Termín zahájení prací (služeb): 01. 04. 2018
- 2.2. Doba plnění předmětu veřejné zakázky: **na 2 roky** (od 01. 04. 2018 do 01.04. 2020)
- 2.3. Místem plnění této smlouvy je území města Frýdlant nad Ostravicí.

III.

Cena a úhrada nákladů za plnění

- 3.1. Objednatel se tímto zavazuje platit zhotoviteli za podmínek sjednaných touto smlouvou ceny za jednotlivá dílčí plnění v rozsahu dle skutečně poskytnutých služeb dle této smlouvy, a to za každý kalendářní měsíc, v němž bylo podle této smlouvy plněno, když cena bude určena dle cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nazvané jako cenová nabídka. Jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jsou cenami maximálními a nejvýše přípustnými.
- 3.2. Nejvýše přípustná celková cena za výsadbu a údržbu květinových záhonů, květinových prvků a okrasné zeleně ve Frýdlantu nad Ostravicí (plnění předmětu dle této smlouvy) se za celou dobu plnění sjednává dle přílohy č. 1 této smlouvy ve výši celkem:

Cena celkem bez DPH (za 2 roky trvání smlouvy)	596.000,- Kč
DPH 21%	
Cena celkem včetně DPH (za 2 roky trvání smlouvy)	721.160,- Kč
Zhotovitel je plátcem DPH .	

- 3.3. V případě prací neuvedených v cenové nabídce (příloze č. 1 této smlouvy) bude objednatel o nutnosti provedení prací informovat zhotovitele telefonicky na číslo uvedené zhotovitelem na titulní straně této smlouvy. Tyto služby mohou být zhotovitelem vykonány pouze v případě, že jejich ocenění a rozsah schválí předem objednatel. V případě těchto prací náleží zhotoviteli jednotná cena, a to 300,- Kč bez DPH za hodinu práce.
- 3.4.. Cena za provedené práce bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě daňového dokladu, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 15 dní od jejího doručení. Datem zdanitelného plnění jednotlivých faktur je poslední den příslušného měsíce.
Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.
Jednotkové ceny položek budou v rámci faktur stanoveny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

- 3.5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány
- 3.6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

IV.

Objednání, předání a převzetí prací

- 4.1. Jednotlivá dílčí plnění provedená na základě požadavků a pokynů objednatele budou zhotovitelem předána zástupci objednatele ve věcech technických, přičemž se zhotovitel zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek.
- 4.2. Objednatel má právo převzít práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, pokud nebrání užívání. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem v předávacím protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 4.3. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací, a to prodlení trvá déle než 7 pracovních dnů, má se za to, že práce byly předány řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit fakturu za tyto práce.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy zavazuje:
- poskytovat služby na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednaných lhůtách řádně a odborně svým jménem, v požadované kvalitě a rozsahu, na vlastní náklady a odpovědnost.
 - dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, včetně navazujících zákonů, vyhlášek a nařízení vlády,
 - dodržovat podmínky na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - respektovat inženýrské sítě, aby nedošlo k propadu použité techniky při práci nebo zásahu do podzemních sítí či nadzemního el. vedení,
 - zajistit na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel apod.,
 - nakládat s odpadem vzniklým při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen:
- řádně poskytované služby přijímat, umožňovat jejich plnění a platit zhotoviteli sjednanou cenu,
 - poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění jeho závazku, projednávat a odsouhlasovat s ním jeho postup v intervalech, které budou průběžně sjednávány mezi smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel má právo měnit rozsah předmětu této smlouvy během účinnosti smlouvy.

VII.

Bezpečnost práce

- 7.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené činností zhotovitele, jeho zaměstnanců při plnění předmětu smlouvy (např.

poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanec tuto škodu způsobil.

- 7.2. Zhotovitel plně odpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

VIII.

Záruka a práva z vad

- 8.1. Zhotovitel poskytuje za předmět plnění dle této smlouvy, popř. i jeho část, záruku v délce 2 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí provedených prací. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamuje.
- 8.2. V případě, že objednatel má za to, že poskytnutá služba vykazuje vadu, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli, nejpozději do 14 dnů. V rámci reklamace musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
- 8.4. V případě, že objednatel uplatní reklamaci vad plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění reklamace, rozhodnout o tom, zda reklamaci uznává či nikoliv a pokud ji uzná, tak je povinen postupovat dle bodu 8.5. tohoto článku této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen oznámenou vadu odstranit některým z níže uvedených způsobů, a to v přiměřené lhůtě, přičemž práce na odstranění vady je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 24 hodin ode dne oznámení vady objednatelem, pokud nebude v konkrétním případě smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že služba bude vykazovat vadu, je zhotovitel povinen:
 - dle své volby odstranit vadu služby nebo opětovně provést službu, pokud se jedná o vadu odstranitelnou;
 - opětovně provést danou službu, pokud se jedná o vadu neodstranitelnou.
- 8.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při poskytování služeb dle této smlouvy v souvislosti nebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených poskytováním služeb dle této smlouvy a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených poskytováním služeb dle této smlouvy a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.

X.

Sankční ujednání

- 10.1. Pokud bude objednatel v prodlení s platbou vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit z dlužné částky zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením (dokončením) předmětu smlouvy, popř. jeho části, které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vady dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den překročení této lhůty, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 10.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

XI.

Změny smlouvy, ukončení smlouvy a zánik smlouvy

- 11.1. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během období půl roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn.
- 11.2. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací.
- 11.3. Zhotovitel nemůže tuto smlouvu vypovědět.
- 11.4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to v 3 měsíční výpovědní lhůtě.
- 11.5. Výpověď i odstoupení od smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební schopnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 11.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a zpracuje konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud provedených prací a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přejímací řízení,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
- 11.8. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

11.9. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.3. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.

12.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

12.5. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

12.7. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 88/5.1 přijatém na schůzi Rady města Frýdlant nad Ostravicí dne 20.03.2018.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

V Hodoňovicích

Dne 28.3.2018

dne 28.3.2018

.....
RNDr. Helena Pešatová, starostka
Město Frýdlant nad Ostravicí

.....
Ing. Libor Vavřík

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1: Cenová nabídka