

* 8 * 2004

Kupní smlouva

o dodávce tepla z teplovodní sítě

uzavřená podle § 409 a následujících zák. 513/91 Sb

I.

Smluvní strany

Technické služby Humpolec s.r.o.
zastoupené ředitelem panem **Pavlem Trnkou**

Sídlo : Okružní 637 , 396 01 Humpolec
IČO : 63906929
DIČ : 092-63906929
banka : Komerční banka Humpolec
č.ú. : 193851170247/0100

dále jen **prodávající**

a

Základní umělecká škola Gustava Mahlera Humpolec,
Školní 701, 396 01 Humpolec
zastoupená ředitelem Josefem **Jirků**

Sídlo : Školní 701, 396 01 Humpolec
IČO : 62540114
DIČ :
banka : Komerční banka a.s. ex. Humpolec
č.ú. : 787915240207/0100

dále jen **kupující**

uzavírají tuto **kupní smlouvu**

Touto kupní smlouvou se **prodávající** zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy specifikovaný v článku **II.** této kupní smlouvy, převést na ně vlastnické právo a **kupující** se zavazuje převzít předmět kupní smlouvy za podmínek stanovených touto kupní smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je dodávka tepelné energie – ekvitermě regulovaná, upravená topná voda (dále jen TV), podle pravidel pro vytápění stanovených vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 152/2001 Sb..

III.

Kvalitativní ukazatele dodávané energie.

1) Ekvitermě regulovaná TV:

- | | |
|--------------------------------|--|
| a) teplotní spád | 85/60 C |
| b) průtok / příkon | 7,2 m ³ /hod – 130,00 KWh |
| c) tlak | 3,8 baru |
| d) časový průběh dodávky | 6 ^{oo} - 22 ^{oo} hod |

IV.

Místo odběru a dodávané množství

Místo odběru tepelné energie Školní 701

Nasmlouvané množství je součástí přílohy této kupní smlouvy „**Kalkulace ceny tepla pro rok 2004** „

V.

Způsob a podmínky předání

- 1) Tepelná energie je dodávána do objektu kupujícího, přičemž místem předání dodávky tepelné energie pro vytápění objektu je **měřidlo tepla**. Rozhraní majetku při dodávce tepelné energie pro vytápění objektu je **těsnění** na přírubě hlavního domovního uzávěru na straně **kupujícího**.
- 2) Kvalitativním ukazatelem dodávky tepelné energie pro vytápění objektů je **vstupní teplota** topné vody a zajištění množství TV dané projektovou dokumentací rozvodného systému tepelné energie.
- 3) Prodávající nezodpovídá za případné závady na topném systému v objektu či špatnou funkci zařízení pro regulaci a oběh TV.
- 4) Kupující zodpovídá za zamezení neoprávněné manipulace s regulačními armaturami umístěnými na hlavním přívodu v objektu.
- 5) V případě porušení nastavení regulačních prvků provede prodávající nové vyregulování soustavy na náklady kupujícího.

VI.

Pravidla dodávky

- 1) Podmínky a pravidla dodávky tepelné energie potřebné k vytápění objektů se řídí podle vyhl. 152/2001 Sb.
- 2) Kupující může požádat o dodávku tepelné energie nad rámec stanovený již citovanou vyhláškou, ale dodávka tepelné energie bude zahájena teprve tehdy, až to bude v souladu s přáním ostatních majitelů vytápěných objektů v dané lokalitě – okrsku kotelny.
- 3) Přerušování dodávky tepelné energie je možné pouze v případě technické poruchy na zařízení výroby nebo dopravy TV.

VII.

Povinnosti prodávajícího

- 1) Oznamit kupujícímu min. 40 dnů předem plánované opravy, seřizovací či údržbové práce mající za následek částečné omezení nebo přerušování dodávky TV a alespoň 10 dnů předem, je-li potřebné provádět práce na zařízení které, mohou zapříčinit zhoršení kvality dodávky TV.
- 2) Upozornit kupujícího, že mu omezí nebo přeruší dodávku TV, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady na topném systému v objektu, které způsobují zvýšené ztráty v rozvodech.
- 3) Pokud za účelem odstranění havárie a provozních poruch dojde k přerušování dodávky TV, neprodleně o tom vyrozumí kupujícího.
- 4) Zajistit plynulou dodávku TV do objektu kupujícího v rozsahu uvedeném v bodech III a IV této kupní smlouvy.
- 5) Plánované opravy budou prováděny mimo topné období.
- 6) Před zahájením dodávky TV toto oznámí kupujícímu za účelem odvětrání systému vytápění objektu.

VIII.

Povinnosti kupujícího

- 1) Včas a řádně plnit své platební povinnosti.
- 2) Zajišťovat na své náklady odstranění závad na vnitřních rozvodech TV od místa předání majetku v objektu.
- 3) Písemně hlásit prodávajícímu všechny změny v rozsahu odběru TV (rozšíření vytápěných prostor apod.).
- 4) Hlásit prodávajícímu zjištěné závady na zařízení pro měření spotřeby tepelné energie na vstupu do objektu, pokud mu jsou známe.
- 5) Udržovat instalaci rozvodného systému vytápění objektu v řádném technickém stavu s ohledem na jeho těsnost.
- 6) Hranice majetku pro stavební provedení teplovodu je vnější obvodová zeď objektu v místě jeho vstupu do objektu.
- 7) Umožnit pracovníkům prodávajícího přístup k měřidlům tepelné energie na patě objektu a k hlavním uzávěrům v objektu.
- 8) Dbát o to, aby nedošlo k poškození měřícího zařízení dodávky tepelné energie umístěného v objektu. Toto zařízení je majetkem prodávajícího.
- 9) Zamezit odběru TV z rozvodného systému a to především při opravách instalace vytápění objektu. Napouštění rozvodného systému TV objektu po provedené opravě z okruhu hlavního rozvodu TV je možné pouze po vzájemné dohodě s prodávajícím. V opačném případě hrozí zavzdušnění celé topné soustavy v lokalitě kotelny a náhlý pokles tlaku v soustavě způsobí **havarijní stav topného zařízení !!**
- 10) Při reklamaci dodávky tepelné energie do objektu je povinností kupujícího nejprve **vyločit závady na vnitřním rozvodu TV objektu**. V opačném případě, pokud bude tato závada zjištěna prodávajícím, budou náklady spojené se zjištěním této skutečnosti **fakturovány kupujícímu**.

IX.

Platební podmínky

- 1) Fakturačním obdobím a též obdobím pro zdanitelné plnění je kalendářní měsíc a končí posledním dnem v měsíci. Dodávka za toto období je účtována k poslednímu kalendářnímu dni.

- 2) Faktura bude vystavena do 3. (slovy třetího) pracovního dne následujícího měsíce a je splatná do **10-ti dnů**.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit zálohu do 10. dne každého měsíce ve výši 50% ze skutečných dodávek předchozího měsíce. Faktura – daňový doklad bude vyhotovena na celkové množství dodané tepelné energie.

X.

Cena plnění

- 1) Cena tepelné energie bude stanovena v souladu s cenovými podmínkami v době dodání a převzetí.
- 2) Cena tepelné energie je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách a cenových opatřeních vydaných po dobu platnosti této smlouvy.
- 3) Až do další cenové dohody je cena za jednotku tepelné energie dodávané k vytápění objektu kupujícího stanovena na **374,00 Kč/GJ** bez DPH.
- 4) Cena upravené topné vody v rozvodech TV je **200,00 Kč/m³**.

XI.

Ostatní ujednání

- 1) Při nezaplacení zálohy či vyúčtování záloh v termínu dle této kupní smlouvy vyúčtuje prodávající kupujícímu poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty faktury za každý den prodlení.
- 2) Tuto kupní smlouvu lze vypovědět s roční výpovědní lhůtou vždy na konci topné sezóny k 15. dubnu.
- 3) V případě opožděné platby o více než 10 dnů nad rámec splatnosti faktury bude následný 11. den uzavřena dodávka TV neplaticímu kupujícímu. Obnovení dodávek TV bude provedeno teprve po zaplacení všech pohledávek, poplatků z prodlení a zaplacení všech nákladů vzniklých následkem neplnění finančních závazků.
- 4) Uzavřením této kupní smlouvy pozbývají platnost veškeré kupní smlouvy za tímto účelem dříve uzavřené.
- 5) Při poruše měřiče tepla na patě objektu, bude provedeno vyúčtování dodaného množství tepelné energie náhradní metodou. Za základ se použije průměrná spotřeba tepelné energie za zúčtované období v dané lokalitě na **1 m² vytápěné plochy objektů** a tímto

koeficientem se vynásobí m² vytápěné plochy objektu v němž došlo k poruše patního měřidla.

- 6) V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran podle § 409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.
- 7) V případě nutnosti doplňků této kupní smlouvy vyvolá strana doplňky požadující jednání, kde se tyto otázky budou řešit.
- 8) Všechny změny nebo doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě mezi oběma smluvními stranami.
- 9) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a druhé prodávající.
- 10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2004 a platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Humpolci dne 19. ledna 2004

TECHNICKÉ SLUŽBY
HUMPOLEC s.r.o.

Okružní 637, PSČ 396 01,
tel.: 565532377, 565532505, fax: 565536561
DIČ: 092-63906929

.....
prodávající

Základní umělecká škola
Gustava Mahlera Humpolec
Školní 701, 396 01, Humpolec
IČO: 62540114

.....
kupující