



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 440/WR/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava
zastoupený: panem Radkem Popelkou, MBA - náměstkem primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ 00286010
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 5002072/0800
- 1.2 Zhotovitel: Plynoservis Dobrovolný, spol. s r.o.
Kosmákova 4795/10, 586 01 Jihlava
zastoupený: Jiřím Dobrovolným, jednatelem
IČO: 60706031
DIČ: CZ60706031
Peněžní ústav: KB, pobočka Jihlava
Číslo účtu: 33506681/0100
- 1.3 Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
za objednatele: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR
za zhotovitele: Jiří Dobrovolný, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech technických:
za objednatele: Petra Fejtová, technik bytového oddělení OSR
za zhotovitele: Zdena Bartáková

2. PŘEDMĚT DÍLA

„Výměna vodoměrů v DPS Jiráskova 18,20,22,24,26, K. Světlé 7,9,11,13,15 a B. Němcové 2 a 4 (městské domy)“.

V rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.3.2018
Počet vodoměrů: 146 ks (144 ks na vodorovném potrubí, 2 ks na svislém potrubí).

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po předání staveniště – předpoklad duben 2018
3.2 Práce budou dokončeny: do 18.5.2018

4. CENA ZA DÍLO

Cena díla je sjednaná na rozsah daný nabídkou ze dne 28.3.2018 a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění prací.

Cena činí: **Kč 128.598,- bez DPH**

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Faktura bude vystavena po předání díla zápisem o předání a převzetí díla. Smluvní strany sjednávají pozastávku za vady a nedodělky ve výši 10% z ceny díla.
- 5.2 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2589 a násl. a § 2628 občanského zákoníku. Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně vyzván 3 dny předem. Předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště a předložením soupisu původních i nových vodoměrů dle čl. 7.4 této smlouvy.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště po podpisu smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 7.2 Zhotovitel zajistí informování nájemníků o termínu výměny vodoměrů nejméně 7 dní předem formou vývěsky na nástěnce umístěné ve vestibulu každého objektu.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 7.4 Zhotovitel zajistí odečet stávajících vodoměrů SUV v jednotlivých bytech a NBP v daných objektech a zároveň předá objednateli čísla nových vodoměrů a jejich stav, a to s podpisem každého z nájemníků.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen technik bytového oddělení OSR, jako správce nemovitosti, který je oprávněn:
 - a) kontrolovat zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 7.6 Vzájemnou dohodou se stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců** a na dodávku zařízení se stanoví záruční doba dle záruční doby, poskytované jejich výrobcem. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.7 V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. 3.2 smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.8 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku, smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 7.9 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě.
- 7.10 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí skládku a odvezení odpadu vzniklého při realizaci předmětu díla na skládku, s předložením základního popisu odpadu dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. .

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.2 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 8.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

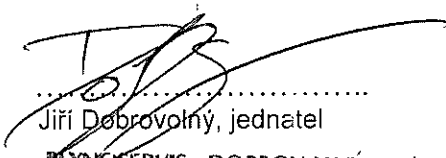
V Jihlavě dne: 10.4.2018

V...JIHLAVĚ.....dne: 10.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Dana Kratochvílová
vedoucí OSR


.....
Jiří Dobrovolný, jednatel
PLYNESERVIS - DOBROVOLNÝ, s.p.o. s r.o.
Kosmákova 10, 586 01 Jihlava
tel.: 567 322 850-2, fax: 567 322 853
IČ: 60706031
DIČ: CZ60706031
č.ú. KB Jihlava 335 06 681/0100

