

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem mezi:

1) Město Vyškov

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

bankovní spojení:

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

00292427

CZ00292427

Ing. Karlem Goldemundem – starostou města

dále jen „objednatel“

a

2) Radek Soural

se sídlem:

Zastoupená:

ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

E-mail:

Bankovní spojení:

R-F stav Vyškov - fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

682 01 Vyškov - Brňany

Radek Soural

72335840

CZ7204034673

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je oprava hydroizolace a omítek na budově pošty ve Vyškově – Dědicích na ulici Náměstí Svobody 19/11 dle položkového rozpočtu (list 1 – 3), který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce popsané v rozpočtu (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem dohodnutým s objednatelem na svůj náklad a nebezpečí, mimo odpovědnosti uvedené v čl. 3.4 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je oprava hydroizolace a omítek na budově pošty ve Vyškově – Dědicích na ulici Náměstí Svobody 19/11 v rozsahu dle položkového rozpočtu (list 1 – 3), který je nedílnou součástí a přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele.
- 2.3 Místem plnění je budova pošty ve Vyškově – Dědicích na ulici Náměstí Svobody 19/11.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a toto dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději **do 30. dubna 2018.**
- 3.2 Dřívější plnění je možné.
- 3.3 V případě omezení postupu prací zaviněním objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení plnění díla .
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí či zásahem třetích osob.
- 3.5 **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.6 Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH:	130 393,58 Kč
DPH 21 %:	27 382,65 Kč
Zaokrouhlení	0,00 Kč
Cena díla včetně DPH:	157 776,23 Kč

slovy: **jednostopadesátsedmtisícsedmsetsedmdesátšestkorunčeskýchpadesátosmhaléřů**

- 4.2 Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nejsou součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 4.3 Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
- 4.4 Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim

přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po zhotovení a předání díla a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury, faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a zákona č. 563/1991 Sb. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Faktura je uhrazena dnem připsání celé fakturované částky na účet zhotovitele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

VI.

Převzetí díla

- 6.1 Dílo bude považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v příloze číslo 1 (list 1-3) této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu odd. II této smlouvy záruku 24 měsíců, počínající od data podepsání protokolu o předání díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 6.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede o jaké vady se jedná, jak se projevují, v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do sedmi dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu a souhlasí i s lhůtou pro odstranění zjištěných vad.
- 6.5 Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.6 Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
- 6.7 Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
- požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VII.

Sankce

- 7.1 V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

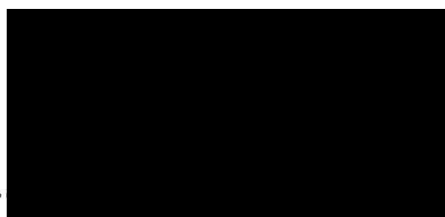
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.4 Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
- 7.5 Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělků.
- 7.6 Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

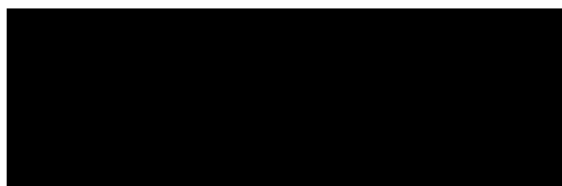
- 8.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
- 8.4 Tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádá ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
- 8.5 Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.7 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ve Vyškově dne: - 9. 04. 2018

Ve Vyškově dne: - 9 -04- 2018



Ing. Karel Goldemund
starosta
Města Vyškova



Radek Soural

Miloha s. 1 ke Smlouvě o dílo

Radek Soudal

68201 Vyškov-Břiany

LOGO FIRMY

Položkový rozpočet

Zakázka: **Pošta Dědice - oprava hydroizolací a omítek.**

Zhotovitel: **Radek Soudal**
68201 Vyškov-Břiany

IČO: 72335840
DIČ: CZ7204034673

Objednatel: **Město Vyškov**
Masarykovo náměstí 108/1
68201 Vyškov-Vyškov-Město

IČO: 00292427
DIČ: CZ00292427

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	64 742,18
PSV	65 651,40
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	130 393,58 CZK
Základní DPH	21 %	27 383,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: **157 776,58 CZK**

Za zhotovitele

Za objednatele

ve *Uřetová*

dne 16.3.2018

Popis:

Stavba:

Pošta Dědice - oprava hydroizolací a omítek.

List č.2

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV		
5	Komunikace	HSV	19 181,16	0,00000
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	9 954,00	3,21696
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	20 205,00	1,91250
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	1 317,60	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	260,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	12 998,49	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	825,93	0,00000
Celkem:			65 651,40	0,02835
			130 393,58	5,15781

68201 Vyškov-Břiany

Stavba:	Pošta Dědice - oprava hydroizolací a omítek	List č.3
Rozpočet:		
Část:		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1 Zemní práce					19 181,16
1	113 10-8306.R00 Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 6 cm	m2	18,00000	96,60	1 738,80
2	122 20-1101.R00 Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	12,60000	137,00	1 726,20
3	122 20-1109.R00 Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	12,60000	29,40	370,44
4	199 00-0002.R00 Poplatek za skládku hominy 1- 4	m3	12,60000	260,00	3 276,00
5	162 70-1105.R00 Vodorné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	12,60000	250,50	3 156,30
6	162 70-1109.R00 Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	12,60000	19,80	249,48
7	161 10-1101.R00 Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	12,60000	80,10	1 009,26
8	174 10-1101.R00 Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	12,60000	94,80	1 194,48
9	174 10-11010.RV Drcené kamenivo frakce 8-16	t	18,90000	318,00	6 010,20
10	174 10-11011.RV Doprava šterku	km	18,00000	25,00	450,00
Díl: 5 Komunikace					9 954,00
11	577 16-1214.RT3 Beton asfalt. ACO 16 obrusný, š. do 3 m, tl. 7 cm	m2	18,00000	553,00	9 954,00
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní					20 205,00
12	612 82-1002V Sanační omítka vnitřních ploch-stěn, vlhké zdivo, vč. sanač. postřiku tl. 5 mm, tl.jádr. omítky 20	m2	45,00000	449,00	20 205,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci					1 317,60
13	919 73-5112.R00 Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	18,00000	73,20	1 317,60
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.					260,00
14	952 90-2110.R00 Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	80,00000	3,25	260,00
Díl: 97 Prorážení otvorů					12 998,49
15	978 01-3191.R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	45,00000	58,00	2 610,00
16	978 03-6191.R00 Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	m2	17,00000	51,30	872,10
17	979 08-1111.R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,29600	172,00	1 254,91
18	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	87,55200	15,10	1 322,04
19	979 09-7011.R00 Pronájem kontejneru 4 t	den	4,00000	49,90	199,60
20	979 99-0121.R00 Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	3,37600	1 590,00	5 367,84
21	979 99-0101.R00 Poplatek za skládku sutí	t	3,92000	350,00	1 372,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					825,93
22	998 01-1001.R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,58320	230,50	825,93
Díl: 711 Izolace proti vodě					65 651,40
23	711 13-1311.R00 Provedení izolace nopovou fólií vodor, vč. pásky	m2	16,20000	122,00	1 976,40
24	711 11-0000.V1 Chemická injektáž vlhkého zdiva	bm	45,00000	1 415,00	63 675,00