

Smlouva o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov

16/2018

Smluvní strany

Městská část Praha - Šeberov

se sídlem: K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov

zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou

IČ: 00241717

DIČ: CZ400241717

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Michal Bohumel IRONEX

se sídlem Makovského 1339/16

zastoupená: Jakubem Vavrouškem

IČ: 10174133

DIČ: CZ5403053172

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze pod spisovou značkou A 55729

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), a to dle podmínek a výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Celoroční údržba Městské části Praha - Šeberov**“ (dále jen veřejná zakázka).

Článek I. Základní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.
- 1.2. Za účelem řádného zabezpečení zimní údržby místních komunikací se Zhotovitel zavazuje, že bude mít po celou dobu období zimní údržby (každoročně od 1. listopadu do 31. března) k dispozici minimálně níže, v odst. 1.3. uvedené technické vybavení, a to v takovém dosahu od místa plnění dle odst. 5.4. této smlouvy, aby byly dodrženy lhůty pro zmírňování závad ve sjízdnosti místních komunikací uvedené v § 46 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), přičemž pořadí důležitosti jednotlivých chodníků a silnic vychází z této vyhlášky a je uvedeno v přílohách č. 4 a 5 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel zavazuje mít k dispozici vždy min. technické vybavení, přičemž seznam konkrétního vybavení včetně majetkových vztahů k němu je uveden **v příloze č. 12 této smlouvy**:
 - a) **Pro zimní údržbu silnic**
 - Traktor se zadní radlicí s gumovým břitem o celkové hmotnosti max. 6,5 t s pracovním záběrem 2 – 2,5 m – 1 ks,
 - Traktor/nákladní automobil s čelní radlicí o celkové hmotnosti max. 6,5 t s pracovním záběrem 2,2 – 2,7 m a posypovým zařízením o minimálním objemu 1,5 m³ – 1 ks,
 - b) **Pro zimní údržbu chodníků**
 - Stroj na chodníky s čelní radlicí s gumovým břitem a posypovým zařízením na inertní / chemický materiál – 1 ks.
- 1.4. Za účelem řádného zabezpečení celoroční údržby a úklidu se Zhotovitel zavazuje, že bude mít k dispozici toto technické vybavení, a to v takovém dosahu od místa plnění dle odst. 5.4. této smlouvy, aby byl schopen dodržet podmínky pro provádění jednotlivých činností uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.5. Seznam konkrétního technického vybavení pro zabezpečení celoroční údržby a úklidu včetně majetkových vztahů k němu je uveden v příloze č. 12 této smlouvy, přičemž Objednatel požaduje minimálně následující:
 - Profí travní sekačka, žací traktor nebo jiný stroj se stejným účelem; se sběrem posečené hmoty, s možností mulčování, s rotačním nožovým ústrojím s minimálně dvěma noži, případně cepovým ústrojím s minimální šíří záběru 120 cm - 3 ks,
 - Profí motorová kosa – křovinořez, jiný stroj se stejným účelem - 3 ks,
 - Ručně vedená sekačka na trávu - 3 ks,
 - Strunová sekačka - 1 ks,
 - Profí motorová pila - 2 ks,
 - Sběrač listí (nebo nástavba na sekačku) - 2 ks,
 - Profí nůžky na živé ploty - 3 ks,
 - Vozidlo s přídatným zařízením na zálivku a čištění komunikací - 1 ks,
 - Speciální vozidlo – samosběrný vůz na strojové čištění / metení komunikací s mikrokropením – 1 ks,
 - Speciální vozidlo – samosběrný stroj na čištění / metení chodníků – 1 ks,

- Nákladní vozidlo s hmotností od 3,5 do 12 t, kategorie N2, s nástavbou jako nosič kontejnerů - 1 ks.
- 1.6. V případě zájmu Zhotovitele je Objednatel připraven poskytnout Zhotoviteli za účelem splnění podmínek uvedených v odst. 1.2. a 1.4. této smlouvy bezplatně prostor pro parkování a uskladnění požadované techniky v katastru obce Praha – Šeberov.
 - 1.7. Za účelem řádného zabezpečení celoroční údržby a úklidu se Zhotovitel zavazuje, že na plnění předmětu Smlouvy se budou podílet v příslušných pozicích pracovníci uvedení na předloženém jmenném seznamu techniků, který je **přílohou č. 13 této smlouvy**.
 - 1.8. Případné změny v přehledu technického vybavení a ve jmenném seznamu techniků jsou možné za předpokladu, že náhradou za jiné vybavení či jiného technika nedojde ke zmírnění či nedodržení požadavků na technickou kvalifikaci uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. V takovém případě předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení upravený přehled technického vybavení nebo jmenný seznam techniků s doklady k prokázání splnění podmínek technické kvalifikace v rozsahu, v jakém byly u dané pozice požadovány v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a v případě, že budou podmínky pro změnu splněny, stane se upravený přehled či seznam novou **přílohou č. 12 či 13 této smlouvy**.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je celoroční údržba Městské části Praha - Šeberov.
- 2.2. V rámci celoroční údržby se Zhotovitel zavazuje provádět pro Objednatele:
 - celoroční komplexní údržba travnatých ploch, keřových porostů a stromů,
 - zimní údržba komunikací a chodníků pluhováním nebo posypem vč. zajištění 24 hodinové zimní pohotovosti a monitoringu sněhu,
 - celoroční čištění komunikací, chodníků a dalších ploch,
 - údržbu a kontrola dětských hřišť a pískovišť,
 - příležitostné údržbové práce,vše za podmínek, v rozsahu a kvalitě vymezeném v této smlouvě a jejích přílohách č. 1 až 11.
- 2.3. Účelem smlouvy, resp. cílem a smyslem komplexní údržby je zajištění čistoty a pořádku veřejných ploch, chodníků a komunikací a údržba a kultivace veřejné zeleně na území Městské části Praha – Šeberov.
- 2.4. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do předmětu smlouvy je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění, s výjimkou odpadu svezeneho z odpadkových košů, který bude shromažďován ve velkoobjemovém kontejneru u hřbitova a následně likvidován na náklady Objednatele. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.
- 2.5. V rámci plnění předmětu smlouvy se zavazuje Zhotovitel na své vlastní náklady pořídit rovněž inertní a chemický posypový materiál pro zajištění zimní údržby v rozsahu a za podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž tyto náklady budou následně Objednatelem zhotoviteli uhrazeny způsobem uvedeným v odst. 7.3 této smlouvy.

Článek III. Definice pojmů

- 3.1. Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, činnosti, předmětu díla, je tím myšlena i pouze jeho dílčí část.
- 3.2. Tzv. „další činnosti nezahrnuté v paušální odměně“ jsou činnosti, které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy provést, ale pouze na základě pokynu Objednatele, a které budou účtovány samostatně mimo rámec paušální odměny, vždy podle skutečného rozsahu a jednotkových cen uvedených ceníku, který je součástí odst. 7.2. této smlouvy.
- 3.3. Pracovní deník provedených prací obsahuje vždy místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Smluvními stranami odsouhlasený pracovní deník provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.
- 3.4. Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky apod.

Článek IV. Specifikace činností prováděných v rámci předmětu smlouvy

- 4.1. Předmět smlouvy zahrnuje provádění dílčích činností, které jsou blíže specifikovány v následujících přílohách této smlouvy:
 1. Rozsah prací
 2. Údržba zeleně – I. intenzita:
 - a. graficky
 - b. seznam ulic, přilehlé zeleně, pozemků, pomníku, dětských hřišť
 3. Údržba zeleně – II. intenzita:
 - a. graficky
 - b. seznam ulic, přilehlé zeleně, pozemků, cyklostezky, sport areál Šeberov
 4. Zimní údržba – 1. pořadí důležitosti
 - a. graficky
 - b. seznam ulic, přilehlých chodníků, pozemků
 5. Zimní údržba – 2. pořadí důležitosti
 - a. graficky
 - b. seznam ulic, přilehlých chodníků, pozemků
 6. Úklid rozptýleného odpadu – I. intenzita - - totožná mapa jako bod 2
 7. Úklid rozptýleného odpadu – II. intenzita - - totožná mapa jako bod 3
 8. Úklid – vysypávání košů, všech (komunální odpad a koše na psí exkrementy), včetně doplňování sáčků a výměna sáčků - I. intenzita – 2 x týdně + II. intenzita – 1 x týdně – rozlišeno barevně v grafické příloze
 9. Dětská hřiště - grafické zobrazení
 10. Úklid a údržba lokalit se zvýšenými nároky – grafické zobrazení včetně ulice nebo parc. č. – náměstí Šeberov, náměstí Hrnčíře, hřbitov, pomník Hrnčíře, hřiště V Safině, okolí kostela sv. Prokopa v Hrnčířích, prostor před ZŠ V Ladech, zahrada u Úřadu MČ, okolí rybníku Šmatlík
 11. Formulář pro zpracování ceny včetně výměr jednotlivých lokalit a počtu kusů odpadkových košů, stromů a m2 keřových porostů

- 4.2. Zhotovitel bude provádět práce specifikované v Přílohách č. 1 - 11 této smlouvy samostatně bez písemných zadání, vždy v souladu s aktuálním stavem a potřebami Městské části Praha – Šeberov tak, aby byly v maximální možné míře respektovány podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a splněn účel smlouvy uvedený v odst. 2.2. této smlouvy. Rozsah a četnost jednotlivých činností v rámci celoroční údržby, uvedené v Příloze č. 1 a příloze č. 12 této smlouvy byly stanoveny jako přibližné a orientační, přičemž skutečný rozsah a četnost těchto činností budou závislé na stavu místních komunikací, veřejných prostranství, stavu veřejné zeleně a zejména na aktuálních klimatických podmínkách. Zhotovitel se zavazuje tento aktuální stav a klimatické podmínky průběžně sledovat a rozsah prací tomuto stavu a klimatickým podmínkám přizpůsobovat.
- 4.3. Výjimku ze způsobu plnění uvedeného v odst. 4.2. činí tzv. „další činnosti nezahrnuté v paušální odměně“, které budou prováděny pouze na základě písemné výzvy objednatele a ve lhůtách sjednaných dohodou smluvních stran, vždy však nejpozději do konce lhůt stanovených u příslušných činností v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto další činnosti včetně jejich jednotkových cen jsou specifikovány v ceníku, který je součástí odst. 7.2. této smlouvy.

Článek V. Doba a místo plnění

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem 3. dubna 2018.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s automatickým prodlužováním vždy o 1 rok, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději do 30. září předcházejícího kalendářního roku tuto smlouvu nevypraví.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu díla se řídit touto smlouvou a jejími přílohami včetně lhůt zde uvedených.
- 5.4. Místem plnění jsou komunikace, chodníky a další venkovní plochy na území Městské části Praha - Šeberov (dále také jen městská část) specifikované v přílohách č. 2-11 této Smlouvy.

Článek VI. Způsob a odpovědnost za provádění předmětu smlouvy

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedené se považují práce realizované odborně a kvalitně, ve lhůtách a rozsahu sjednaných touto smlouvou. Při realizaci předmětu smlouvy postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou, zadanými pokyny a požadavky Objednatele a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.
- 6.2. Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy povinen si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.

- 6.3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností podzhotovitelů či osob, které pro něj dílo provádějí.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6. Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezbavuje Zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů (poddodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci, přičemž základní technický tým tvoří pracovníci, jejichž jména jsou uvedena ve jmenném seznamu techniků a kteří splňují požadovanou technickou kvalifikaci v rozsahu stanoveném podmínkami veřejné zakázky. Jmenný seznam techniků včetně uvedení jejich kvalifikace a praxe je přílohou č. 12 této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takového pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v deníku. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u Objednatele. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Jeden stejnopis pracovního deníku bude vždy přílohou měsíční faktury.
- 6.11. Kontrola provedených prací se realizuje následujícím způsobem. Zhotovitel předloží vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce Objednateli pracovní deník k odsouhlasení a podpisu oprávněné osoby. Objednatel je povinen pracovní deník

odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. Podpisem oprávněné osoby Objednatele se považují práce v pracovním deníku uvedené za předané a převzaté a Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli. V případě, že se Objednatel v tomto termínu nevyjádří, platí, že s pracemi v pracovním deníku uvedenými souhlasí. Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného pracovního deníku vystavit fakturu způsobem uvedeným v čl. VIII této smlouvy. Odsouhlasený stejnopis pracovního deníku je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neúplná.

- 6.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na území městské části a jejich vybavenosti zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do pracovního deníku.
- 6.13. V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.
- 6.14. Likvidace odpadů vzniklých při činnostech zhotovitele bude probíhat v zařízení k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 6.15. Při způsobu a postupu údržeb je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními města Prahy. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění prací. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 6.16. Zhotovitel je současně povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření a provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.

Článek VII. Cena za provádění celoroční údržby

- 7.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy byla stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku takto:
Celoroční údržba Městské části Praha – Šeberov v rozsahu stanoveném v přílohách 1až 11 této smlouvy bude prováděna za paušální měsíční odměnu 71 148,00 Kč bez DPH.
- 7.2. Součástí paušální odměny nejsou níže uvedené další činnosti, které budou prováděny na základě písemných objednávek Objednatele, dle skutečného rozsahu a níže uvedených jednotkových cen:

Další činnosti prováděné nad rámec paušální odměny	jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH
Pokácení stromu do průměru kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí)	ks.	410
Pokácení stromu nad průměr kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí)	ks.	810
Další výjezdy stroje na zimní údržbu komunikací nad rámec paušálu	hod.	710
Další výjezdy stroje na zimní údržbu chodníků nad rámec paušálu	hod.	390
Příležitostná údržba nad rámec paušálu	hod.	95

- 7.3. Součástí paušální odměny nejsou ani náklady na inertní a chemický posypový materiál. Objednatel uhradí Zhotoviteli inertní a chemický posypový materiál nad rámec sjednané paušální odměny pouze v množství odpovídajícím skutečné spotřebě při provádění zimní údržby a za cenu, která bude odpovídat nákupní ceně těchto materiálů uhrazené Zhotovitele příslušnému dodavateli. Veškeré jiné náklady Zhotovitele související s pořízením posypových materiálů zahrnul Zhotovitel do paušální odměny uvedené v odst. 7.1. této smlouvy.
- 7.4. Paušální odměna uvedená v odst. 7.1. obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provádění předmětu smlouvy (celoroční údržby) v rozsahu vymezeném v této smlouvě a jejích přílohách s tím, že skutečný rozsah prací se může od vymezeného rozsahu lišit za podmínek uvedených v odst. 4.2. této smlouvy. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že rozumí podmínkám uvedeným v odst. 4.2., že je akceptuje a do paušální odměny riziko změny rozsahu prací zahrnul.
- 7.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že paušální odměna uvedená v odst. 7.1. zahrnuje veškeré další náklady související s prováděním vymezených prací, zejména pak náklady na pojištění, daně, cla, provádění případných zákonem předepsaných zkoušek, pokud budou nezbytné k provedení dané činnosti, a dále veškeré náklady na dopravu elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů (s výjimkou odpadu shromážděného z odpadkových košů, který bude likvidován způsobem uvedeným v odst. 2.4. této smlouvy), dále poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služeb, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s jejich prováděním, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.6. Výše uvedená paušální měsíční odměna, jakož i jednotkové ceny jsou stanoveny jako ceny maximální a nepřekročitelné po dobu prvního roku účinnosti této smlouvy. V případě, že v následujících letech překročí míra inflace vyhlášená Českým

statistickým úřadem za předcházející roční období 5%, pak bude Objednatel akceptovat zvýšení paušální odměny o procento inflace vyhlášenou ČSÚ. V takovém případě bude dohoda o změně výše paušální odměny učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě.

7.7. DPH bude účtováno ve výši sazby daně platné v době zdanitelného plnění.

Článek VIII. Platební podmínky

8.1. Právo fakturovat měsíční paušální odměnu dle odst. 7.1. smlouvy vzniká Zhotoviteli za předpokladu řádného provádění činností celoroční údržby v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

8.2. Další činnosti objednané a realizované v daném měsíci nad rámec sjednané paušální odměny budou fakturovány společně s paušální odměnou. Při jejich ocenění budou použity jednotkové ceny uvedené v ceníku dle odst. 7.2 této smlouvy a skutečný rozsah provedených prací, které budou na faktuře rozepsány dle dílčích položek. Právo fakturovat takto zadanou a provedenou práci vzniká Zhotoviteli po jejím řádném provedení.

8.3. Měsíční faktury budou Zhotovitelem vystavovány zpětně, za předcházející měsíc vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.

8.4. Nedílnou součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený stejnopis pracovního deníku za účtovaný měsíc a případně další doklady náležející k plnění předmětu smlouvy (zejména průvodky likvidace odpadů, dodací listy od dodavatelů posypových materiálů apod.).

8.5. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.6. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:

- přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- přesné označení díla dle této smlouvy
- fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
- razítko a podpis oprávněné osoby

b) Stejnopis pracovního deníku:

- datum provedení prací

- popis provedených prací dle jejich vymezení v přílohách smlouvy k nim se vztahujících
 - lokalitu a její části
- 8.7. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.8. Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatelem neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.
- 8.9. V případě, že je o Zhotoviteli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je Zhotovitelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.

Článek IX. Kontrola a předávání prací

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a jejích přílohách, zejména pak příloze č. 1. Rozsah činnosti. Při provádění celoroční údržby je povinen respektovat požadovanou četnost a v případě zimní údržby pak lhůty pro zmírňování závad ve sjízdnosti komunikací stanovené vyhláškou a upřesněné v příloze č. 1 této smlouvy.
- 9.2. Celková kontrola provedených prací formou místní kontroly v terénu bude prováděna nejméně 1x měsíčně za společné účasti Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel je povinen se této kontroly účastnit, a to v termínu sděleném Objednatelem v předstihu alespoň 2 dnů.
- 9.3. Objednatel má právo provádět, nezávisle na kontrole podle ustanovení odst. 9.2. této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit na příslušné místo a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou a aktuálně zadanými termíny provedení prací a dle pokynů Objednatele na místě udělených.
- 9.4. Provádění činností celoroční údržby v rozsahu stanoveném touto smlouvou včetně činností prováděných nad rámec paušální odměny bude Zhotovitelem zaznamenáváno do pracovního deníku způsobem uvedeným v odst. 6.10. této smlouvy a kontrolováno Objednatelem způsobem uvedeným v odst. 6.11. této smlouvy.

Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování předmětu této smlouvy.
- 10.2. Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 10.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění celoroční údržby. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí práce v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby práce prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatelem ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle předmětu smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době, ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jednotlivých činností třetí osobu kromě činností, nichž si Objednatel vyhradil, že nesmí být plněny poddodavatelem – a to **výkon činnosti vedoucího zimní údržby a vedoucího údržby zeleně**, které musí zajistit prostřednictvím vlastních zaměstnanců. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.6. Zhotovitel předložil Objednateli seznam poddodavatelů a rozsah jejich plnění, kterým se budou podílet na provádění prací podle této smlouvy. Tento seznam **tvorí přílohu č.14** této smlouvy. V případě změny poddodavatele a rozsahu jeho plnění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli aktualizovaný seznam, který nahradí původní přílohu smlouvy. Změna poddodavatel prostřednictvím prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace v zadávacím řízení k veřejné zakázce je možná pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících pro Zhotovitele z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 10.8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.11 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu této smlouvy.

- 10.9. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.
- 10.10. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 10.11. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, a **to ve výši minimálně 5 000 000,- Kč**, a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň tato další pojištění:
- pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy,
 - pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s touto smlouvou.
- 10.12. Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 10.14. Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.16. Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: krycí plachty na parkující vozidla, nevpuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci.
- 10.17. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám včetně Objednatele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Článek XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 11.2. Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Prodlení Zhotovitele s provedením jednotlivých činností údržby delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel neprovede zásahy ke zmírnění závad ve sjízdnosti místních komunikací a schůdnosti chodníků způsobem a ve lhůtách stanovených ve vyhlášece a v příloze č. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ a hodinu prodlení.
- 11.7. V případě, že Zhotovitel nebude provádět činnosti v rámci údržby zeleně způsobem a v četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti.
- 11.8. V případě, že Zhotovitel nebude provádět úklid městské části a údržbu dětských hřišť a pískovišť způsobem a v četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti.
- 11.9. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v odst. 11.6. až 11.8.) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 5000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut je do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu oproti fakturované částce.

XII. Odpovědnost za vady, Záruka

- 12.1. Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady budou písemně protokolovány a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny

nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u údržby veřejné zeleně do 48 hod. od zjištění závady a u zásahů zimní údržby do 2 hodin od zjištění závady, přičemž nárok na úhradu smluvních pokut není tímto ustanovením dotčen. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, telefonicky, e-mailem či SMS zprávou a dílo mu předat fyzickou přejímkou.

- 12.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že provedené práce, které mají charakter díla (např. opravy mobiliáře a movitých věcí), budou provedeny tak, aby bylo dílo způsobilé pro použití způsobem vyplývajícím z jeho podstaty, bez potřeby jiné údržby, u ostatních prováděných činností garantuje, že budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v kvalitě, která odpovídá běžným standardům v místě a čase plnění.

XIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy

- 13.1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět pouze ve lhůtě podle čl. 5.2 této smlouvy. Ve výpovědní lhůtě je Zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.
- 13.2. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.
- 13.4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 13.5. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 OZ považují smluvní strany zejména:
- porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
 - opakované neplnění smluvních povinností nebo neodstranění zjištěných vad způsobem dle odst. 10.3 této smlouvy
 - porušením zákazu plnění pomocí poddodavatelů na vymezenou část díla podle článku 10.5. této smlouvy;
 - porušení čl. 1.2. až 1.5. a 1.7. této smlouvy;
 - prodlení se splněním smluvní povinnosti dle odst. 11.4. a 11.5. této smlouvy
- V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 13.6. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 13.7. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

13.8. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

Článek XIV. Ostatní ujednání

14.1. Odstraňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.

14.2. Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.3. Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.

14.4. Kontakty na odpovědné zástupce Objednatele a Zhotovitele:

Kontakt na odpovědné zástupce Objednatele:

..... tel.:, e-mail:

- ve věcech realizace díla (otázky technické a faktické) – zejm. udílení pracovních pokynů, zadávání a přebírání prací, podpisů výkazů práce, účasti na terénních kontrolách, atd.

..... tel.:, e-mail:

- ve věcech smluvních a právních

Kontakt na odpovědné zástupce Zhotovitele:

..... - vedoucí zimní údržby

..... - vedoucí údržby zeleně

Odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

Článek XV. Závěrečná ujednání

15.1. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů, zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením dle podmínek stanovených v čl. 1.2. až 1.5. a 1.7. této smlouvy.

- 15.2. Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.3. Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 15.4. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.
- 15.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 15.6. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.
- 15.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, nabývá účinnosti dnem 1.4.2018. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
1. Rozsah prací
 2. Údržba zeleně – I. intenzita:
 - a. graficky
 - b. seznam ulic, přilehlé zeleně, pozemků, pomníku, dětských hřišť
 3. Údržba zeleně – II. intenzita:
 - a. graficky
 - b. seznam ulic, přilehlé zeleně, pozemků, cyklostezky, sport areál Šeberov
 4. zimní údržba – 1. pořadí
 - a. graficky
 - b. seznam ulic, přilehlých chodníků, pozemků
 5. zimní údržba – 2. pořadí
 - a. graficky
 - b. seznam ulic, přilehlých chodníků, pozemků
 6. úklid rozptýleného odpadu – I. intenzita - - totožná mapa jako bod 2
 7. úklid rozptýleného odpadu – II. intenzita - - totožná mapa jako bod 3
 8. úklid – vysypávání košů, všech (komunální odpad a koše na psí exkrementy), včetně doplňování sáčků a výměna sáčků
I. intenzita – 2 x týdně + II. intenzita – 1 x týdně – rozlišeno barevně v grafické příloze
 9. Dětská hřiště - grafické zobrazení
 10. Úklid a údržba lokalit se zvýšenými nároky – grafické zobrazení včetně ulice nebo parc. č. – náměstí Šeberov, náměstí Hrnčíře, hřbitov, pomník Hrnčíře, hřiště V Safině, okolí kostela sv. Prokopa v Hrnčířích, prostor před ZŠ V Ladech, zahrada u Úřadu MČ, okolí rybníku Šmatlík
 11. Formulář pro zpracování nabídkové ceny, včetně výměr lokalit, keřových porostů a počtu odpadkových košů a stromů.


- 12. Přehled technického vybavení
- 13. Seznam techniků

15.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

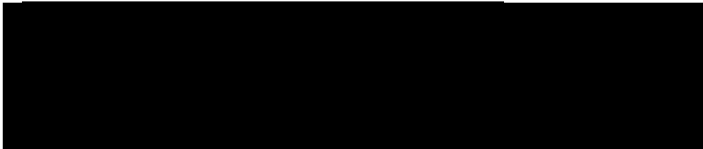
15.10. Vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Celoroční údržba Městské části Praha - Šeberov“ schválilo ZMČ dne 18.12.2017 usnesením č. 15/24/2017/ZMČ a současně pověřilo starostku podpisem této smlouvy.


15.11. Schváleno usnesením číslo 11/92/2018/RMČ - Veřejná zakázka „Celoroční údržba MČ Praha – Šeberov“ – rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 15.3.2018.

V Praze dne 3.4.2018


za Objednatele:
Ing. Petra Venturová
starostka

V Praze dne 3.4.2018

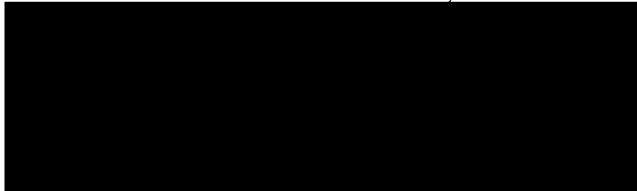

za Zhotovitele:
Jakub Vavroušek
ředitel



Plná moc

Michal Bohumel, jako jednatel firmy Michal Bohumel IRONEX, se sídlem Makovského 1339/16, 160 00 Praha 6, IČ: 10174133, tímto zplnomocňuje pana Jakuba Vavrouška, [REDACTED] ke všem úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou malého rozsahu „Celoroční údržba Městské části Praha - Šeberov“ pro MČ Praha - Šeberov, IČ: 00241717. Zplnomocněnec je zplnomocněn ke všem úkonům, které souvisí se zmíněnou zakázkou. Zplnomocněnec je povinen se na výzvu zadavatele nebo jeho zástupce prokázat občanským průkazem.

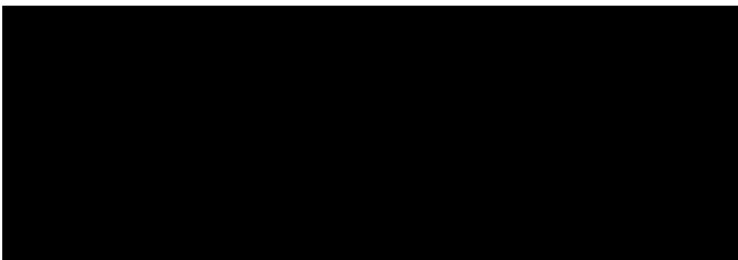
V Praze dne 23.1.2018



Zplnomocnitel – Michal Bohumel

Jednatelka společnosti

Jako zplnomocněnec tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu



Zplnomocněnec – Jakub Vavroušek

Ředitel společnosti

Příloha č. 1 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov

Rozsah prací

1. Činnosti celoroční údržby zahrnuté do paušální odměny

Celoroční údržba Městské části Praha – Šeberov bude prováděna za paušální měsíční odměnu průběžně bez vyzvání Objednatele.

1.1. Údržba zeleně

Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční komplexní údržbu travnatých ploch, keřových porostů a stromů na území městské části podle Příloh č. 2 a 3 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov.

Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN, zejména třídy 8390 – sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvními stranami chápána jako základní oborové standardy.

1.1.1. Údržba a tvarování živých plotů a prořez keřových skupin a solitérních keřů

Ošetřování dřevin musí být zhotovitelem prováděno odborně, s individuálním přístupem k jednotlivým druhům. Rány vzniklé řezem nesmí být rozřepené, musí být hladké bez zatřesených částí dřeva a kůry. Větší řezné rány v průměru nad 7 cm budou zatřeny stromovým balzámem, štěpařským voskem nebo hnědou latexovou barvou.

Řezy a tvarování živých plotů, 3x ročně - termín bude přizpůsoben druhu dřeviny; živé ploty a keře budou ořezány a tvarovány do stanovených tvarů tak, aby nenarušovaly vzhled obce a nezasahovaly do komunikací, zejména chodníků. Při tvarování dřevin je zhotovitel povinen dodržovat zásady správného provádění řezů, a to správné techniky řezu, doby provedení a ošetření řezných ran. Ořezy budou odklizeny ihned po provedení pracovní operace, plochy budou očištěny, použité mechanismy a pracovní postupy nesmí poškodit živé ploty a keře.

Při provádění udržovacích řezů solitérních keřů, keřových skupin a živých plotů je cílem zajištění dlouhodobé vitality keřů a plnění jejich předpokládaných funkcí. Hlavní důraz je kladen na podporu přirozené architektury jednotlivých druhů. U kvetoucích keřů je cílem zajištění pravidelného bohatého kvetení.

Ošetření dřevin

- zmlazení keřových skupin, zmlazení keřových skupin, zakrácení větví keřů zasahujících do profilu pěších komunikací. Včetně odvozu a likvidace odpadu.
- řez keřových porostů se provádí se jako řez živých plotů, ale platí pro zapojené i rozvolněné keřové porosty. Průměrná výška řezaných porostů je 1,5 m. Včetně odvozu a likvidace odpadu.
- mechanické odplevelení spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vzrostlých náletových dřevin a včetně odvozu vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí
- průběžné odstraňování suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí včetně likvidace;
- zabezpečení kmenů, hlavně mladých stromků před poškozením sečí, instalace chrániček rákosových nebo plastových;

- pravidelná kontrola nových výsadeb – kůly (doplnění chybějících a zlámaných), úvazky (doplnění poškozených, uvolňování při přírůstku stromů), keřové skupiny (pletí).
- záливka dřevin vysazených 3-5 let zpětně oproti probíhajícímu kalendářnímu roku, dle potřeby a počasí, v době přisušku, min. 1x týdně, a to minimální dávkou 60 l/1 strom.

Obsekávání solitérních dřevin a skupin bude realizováno s nejvyšší opatrností tak, aby nedocházelo k poškozování kmene sekacími mechanismy. V případě náhodného poškození kmene dřeviny provede dodavatel okamžité ošetření poškozeného kmene speciálním ochranným nátěrem, např. stromovým balzámem. V případě uschnutí dřeviny následkem mechanického poškození při údržbě zeleně nahradí zhotovitel uschlé dřeviny v plném rozsahu na vlastní náklady, a to i zpětně, pokud se odborným posouzením prokáže, že dřevina uschla následkem neopatrné údržby travnatých ploch.

1.1.2. Zdravotní řez stromů

Ošetřování stromů bude prováděno ze země nebo s použitím žebře do maximální délky 5 m a nezahrnuje úkony, které lze provést pouze s použitím pracovních plošin nebo stromolezecké techniky.

Ošetření stromů:

- Odstraňování výmladků 1x ročně
- Redukce větví zasahujících do budov, komunikací, svítidel lamp veřejného osvětlení a ostatních nadzemních vedení, četnost provádění dle potřeby
- Pokácení objednatelům určených stromů do průměru kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí), bude prováděno pouze na vyzvu objednatele vždy do 2 týdnů od vyzvání, účtovány budou jako vícepráce v ceně za ks.
- Pokácení objednatelům určených stromů nad průměr kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí), bude prováděno pouze na vyzvu objednatele vždy do 2 týdnů od vyzvání, účtovány budou jako vícepráce v ceně za ks.

1.1.3. Posekání trávníků se sběrem

Pokosení trávníků se sběrem

Kosení travnatých ploch podle potřeby tak, aby výška travního porostu nepřesáhla 10 cm včetně shrabání, odvozu a likvidace posekané trávy. Hrabání a odvoz trávy bude zajištěn vždy ihned po seči. Práce se provádí dle ČSN 83 9031.

Pokosy travnatých ploch budou prováděny v období od 1. 4. do 31. 10.

Pokos bude současně proveden i pod stromy a vyššími keři a obežnuty budou i veškeré skupiny a solitéry dřevin. V den sečení travnatých ploch musí být proveden i úklid posečené hmoty ze všech přilehlých ploch, zejména chodníků a vozovek. Sečení v blízkosti dřevin bude prováděno tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pokos nesmí být prováděn v neděli a o státních svátcích. Při použití strunových sekaček učiní zhotovitel přiměřená opatření (např. použitím ochranných plachet, kartónů apod.), aby snížil riziko poškození majetku třetích osob a zranění osob.

Četnost provádění na plochách I. intenzitní třídy: 10 x ročně

Četnost provádění na plochách II. intenzitní třídy: 6x ročně

Cyklostezky budou udržovány do 1metru od obou okrajů.

1.2.Zimní údržba

Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu městské části podle Příloh č. 4 a 5 ke Smlouvě o

celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov.

1.2.1. Zimní pohotovost + monitoring sněhu

Zimní pohotovost je 24 hodin, 7 dní v týdnu včetně sobot, neděl a svátků na úklid komunikací a chodníků, úklid chodníků pluhováním včetně posypu inertním / chemickým materiálem, pluhování / posyp komunikací. Přednostně bude vždy zajištěna údržba komunikací a chodníků v 1. pořadí. Zhotovitel zajistí tzv. monitoring sněhu, na jehož základě bude práce provádět a dále dostupnou čtyřadvacetihodinovou službu, která přijímá požadavky a podněty od objednatele.

Zásah musí být zahájen do 1 hodiny od přijetí výzvy nebo při souvislé vrstvě sněhu výšky 4 cm na komunikacích městské části. Zajištění sjízdnosti včetně dočištění s výjimkou trvalého spadu nebo kalamity proběhne nejpozději ve lhůtách stanovených vyhláškou č. 104/1997 Sb.

V paušální odměně bude zahrnuto 15 výjezdů ročně, při kterých bude provedena údržba na celém území městské části podle příloh č. 4 a 5. ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha - Šeberov. Další výjezdy budou hrazeny Objednatelům jako vícepráce v hodinové sazbě stroje určeného pro údržbu komunikací a stroje určeného pro údržbu chodníků. Posypový inertní nebo chemický materiál bude přeúčtován dle dodacích listů subdodavatelů.

1.2.2. Zimní údržba komunikací

U vozovek v 1. pořadí zajistí Zhotovitel nejméně v šíři 5 m a u komunikací, kde není možné uvedenou šíři ze stavebně – technických důvodů dodržet, tak v maximální možné šíři s provedením minimálně jedné místní úpravy (výhybny) v délce této ulice.

U vozovek v 2. pořadí zajistí Zhotovitel nejméně v šíři 2,5 m a u komunikací, kde není možné uvedenou šíři ze stavebně – technických důvodů dodržet, tak v maximální možné šíři s provedením minimálně jedné místní úpravy (výhybny) v délce této ulice.

Údržba v křižovatkách nebo na přechodech pro chodce je třeba zajistit nejprve možnost bezpečného vcházení chodců do vozovek a vjezdu/výjezdu automobilů na sousední/ze sousední komunikace.

Sníh Zhotovitel ponechá v hromadách na okraji vozovky mimo uklizené jízdní pruhy, přičemž nezanechá nebo nezamete sníh:

- na chodníky v plné jejich šíři,
- na zastávku hromadné dopravy,
- ke stanovištím nádob na komunální odpad,
- k místním odtokům povrchových vod při oblevách a tání,
- na mříže kanalizačních vpustí,
- na hrany chodníků v křižovatkách tam, kde by sníh znemožňoval bezpečné přecházení vozovek,
- ke sloupům veřejného osvětlení,
- k poklopům sloužícím jako přístupy k sítím a zařízením uloženým pod povrchem chodníků,
- před vjezdy na pozemky.

Odstranění závad ve sjízdnosti vozovek komunikací bude zajištěno pluhováním, posypem

případně jinými mechanickými zařízeními.

V případě kalamitního spadu sněhu (výzva dle regulačních standardů TSK Praha) bude nadbytečný sníh odvážen na předem určená místa v městské části.

Použití chemických/inertních materiálů bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 104/1997 Sb.

1.2.3. Zimní údržba chodníků:

Zajištění údržby chodníků nejméně v šíři 1,2 m a u chodníků užších v šíři minimálně 70 cm, zastávky veřejné linkové dopravy bude zhotovitel udržovat v celé šíři chodníku a délce minimálně 22 m.

Závady ve schůdnosti musí být odstraněny co nejdříve. Nastane-li závada v době od 7:00 hod. do 21:00 hod., bude závada odstraněna nejpozději do 4 hodin od vzniku závady u chodníků v 1. pořadí důležitosti, do 6 hodin u chodníků v 2. pořadí důležitosti. Zavadou ve schůdnosti se rozumí zejména vrstva vyšší než 4 cm, zmrazky a náledí. V případě, že závada nastane po 21:00 hod., bude odstraněna nejpozději do 7:00 následujícího dne.

Údržba chodníků v křižovatkách nebo na přechodech pro chodce je třeba učinit zcela, aby bylo zajištěno bezpečné vcházení chodců do vozovek.

Sníh Zhotovitel ponechá v hromadách na okraji chodníků mimo uklizené jízdní pruhy, přičemž nezanechá nebo nezamete sníh:

- do vozovky,
- na zastávku hromadné dopravy,
- ke stanovištím nádob na komunální odpad,
- k místním odtokům povrchových vod při oblevách a tání,
- na mříže kanalizačních vpustí,
- na hrany chodníků v křižovatkách tam, kde by sníh znemožňoval bezpečné přecházení vozovek,
- ke sloupům veřejného osvětlení,
- k poklopům sloužícím jako přístupy k sítím a zařízením uloženým pod povrchem chodníků.

Odstranění závaz ve schůdnosti chodníků bude zajištěno pluhováním, posypem případně jinými mechanickými zařízeními.

V případě kalamitního spadu sněhu (výzva dle regulačních standardů TSK Praha) bude nadbytečný sníh odvážen na předem určená místa v městské části.

Použití chemických/inertních materiálů bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 104/1997 Sb.

1.3. Úklid

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid městské části podle Příloh č. 6, 7 a 8 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov.

1.3.1. Monitoring stavu a čistoty ploch

Celoročně bude Zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch (monitoring), která bude nejméně 1x týdně zaznamenávána do pracovního deníku, včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.

Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do čištění komunikací, chodníků a dalších ploch je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Veškerý vzniklý odpad musí být odstraněn bezprostředně po jeho vzniku nebo nashromáždění v závislosti na klimatických podmínkách.

1.3.2. Úklid listí z chodníků a ploch zeleně

Shrabání listí

- průběžný úklid spadaneho listí jírovců napadených klíněnkou;
- mechanizované shrabání listí v rovině (např. sběračem travní sekačky), včetně odvozu a likvidace odpadu, četnost 1x ročně
- ruční shrabání listí na menších plochách a v porostech nebo vyfoukání listí fukarem s následným shrabáním, naložením a odvozem, četnost 1 x ročně

1.3.3. Likvidace plevelů z komunikací a chodníků

Likvidace plevelů z komunikací a chodníků mechanicky 2 x ročně

1.3.4. Sběr odpadků z komunikací, chodníků a travnatých ploch

1.3.5. Vyprazdňování košů a doplňování sáčků do zásobníků

Péče o čistotu a pořádek

- Odstraňování veškerého rozptýleného odpadu (např. plasty, papír, sklo, kovy, apod.) ze všech ploch (zpevněných i nezpevněných) intenzitní třídy údržby č. I. Četnost provádění: 1× týdně.
- Odstraňování veškerého rozptýleného odpadu (např. plasty, papír, sklo, kovy, apod.) ze všech ploch (zpevněných i nezpevněných) intenzitní třídy údržby č. II. Četnost provádění: 1× za měsíc.
- Vyprazdňování odpadkových košů a košů na psí exkrementy rozmístěných na území oblasti, současně s úklidem odpadků v okruhu 2 metrů od koše, odvozem a odstraněním shromážděných odpadků z odpadkových košů, při četnosti provádění 1 - 2 x týdně

Doplňování sáčků - do všech košů a košů na sběr psích exkrementů do zásobníků

- Kontrola stavu zásobníků a doplnění prázdných zásobníků sáčky na sběr psích exkrementů, při četnosti provádění 1-2 x 14 dní doplnění 1 sady sáčků/zásobník.
- Výměna pytlů v odpadkových koších při četnosti provádění 1-2 x 14 dní.
- Pořízení sáčků k doplňování a výměně sáčků do odpadkových košů - Odpadní pytel 70x110 100mi.
- Pořízení sáčků k doplňování do zásobníků. Sáčky o rozměru 130x300 mm, materiál papír.

1.3.6. Čištění komunikací a chodníků vč. Odstranění nánosů u obrubníků u paty komunikací a u paty budov

1.3.7. Čištění příkopů, odvodňovacích žlabů a uličních vpustí

Strojní čištění komunikací

Zhotovitel se zavazuje, že 2 x ročně (duben, listopad) provede strojní čištění všech komunikací na území MČ.

Čištění chodníků 2 x ročně – listopad (po spadání listí) a na jaře (po zimní údržbě):

Zhotovitel se zavazuje, že provede 2 x ročně komplexní úklid chodníků a ploch náměstí a to v listopadu po spadání listí a na jaře po skončení zimní údržby. Čištění bude probíhat formou ručního nebo strojního metení bez použití fukarů. Dále bude zajištěna průtočnost mříží kanalizačních vpustí. Odpad a posypový materiál bude na náklady poskytovatele odvezen a ekologicky zpracován. Čištění zahrnuje také odstranění a likvidaci prorůstajících travin, plevelů a dalších nečistot z chodníků a ploch náměstí.

Odstranění nánosů u paty budov a obrubníků u paty komunikací a chodníků mechanicky 2 x ročně

Čištění příkopů, odvodňovacích žlabů, uličních vpustí – 1 x měsíc

1.4. Údržba dětských hřišť a pískovišť

Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu dětských hřišť a pískovišť městské části podle Přílohy č. 9 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov.

Údržba a kontrola dětských hřišť:

- Odstranění nebezpečných předmětů a psích exkrementů z plochy hřišť, odmetení kamínků z chodníků souvisejících s dětskými hřišti a z pryžových desek tvořících dopadové plochy herních prvků, nakypření a urovnání dopadové plochy tvořené sypkými materiály (písek, kačírek, šterk) - 2x měsíc
- 1x ročně doplnění písku, po dohodě se zadavatelem je možná jeho kompletní výměna, 1x ročně (dle intenzity užívání pískovišť) desinfekce 5-10% roztokem chloraminu a kdykoliv na základě požadavku zadavatele či výsledků mikrobiologických vyšetření písku, provedených MěHS.
- Běžná kontrola a údržba DH dle EN ČSN 1176 – 7. Vizuální kontrola herních prvků, zda nejsou viditelně poškozeny, sběr kamenů, střepů a podobných předmětů z bezpečnostních zón, sběr odpadků na DH, uhrabání pískovišť a dopadových ploch - 2x měsíc

1.4.1. Provozní kontrola dětských hřišť dle EN ČSN 1176-7

Provozní kontrola vybraných DH dle EN ČSN 1176-7 včetně zápisu do deníku - podrobnější prohlídka zaměřená na kontrolu funkce a stability herních prvků, zejména z hlediska jakéhokoliv opotřebení – 1x měsíc

1.5. Příležitostné údržbové práce

Zhotovitel se zavazuje provádět příležitostné údržbové práce na území městské části. V rámci paušálu bude 300 hodin příležitostných údržbových prací na území. Bude se jednat například o údržbu mostků, přípravu kulturních akcí, voleb, drobné opravy mobiliáře, opravy movitých věcí apod. Příležitostné údržbové práce budou prováděny na vyzvu zadavatele vždy do 1 týdne od vyzvání, u pravidelných akcích podle ročního plánu. Počet hodin bude evidován v pracovním

deníku. Po vyčerpání 300 hodin může Objednatel vyzvat Zhotovitele k další příležitostné údržbě, která bude účtována jako vícepráce v hodinové sazbě.

1.6. Úklid a údržba lokalit se zvýšenými nároky

Lokality se zvýšenými nároky na úklid a údržbu jsou specifikovány v Příloze č. 10 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov. V uvedených lokalitách bude prováděno průběžný monitoring čistoty a pořádku a to nejméně 2 x týdně se zápisem do pracovního deníku:

- náměstí v Šeberově s pomníkem – mimo vyjmenovaných činností zahrnuje 1x týdně kontrolu a čištění vodního prvku, průběžně čištění odvodňovacích žlabů dle potřeby, zálivku vysazených dřevin a trávníků dle potřeby, odstraňování listí a plevelů
- hřbitov v Hrnčířích – mimo vyjmenovaných činností zahrnuje 1x týdně kontrolu a vyčištění prostoru okolo studny, kamenných umyvadel a koryt na konve, průběžně odstraňování plevelů z cestíček mezi hroby, sekání trávy a odstraňování listí, zálivku vysazených dřevin podle potřeby, spouštění závlahy na rozptylové louce, odstraňování veškerého odpadu v prostorách hřbitova
- prostor před samoobsluhou v Hrnčířích – po úpravě prostoru mimo vyjmenovaných činností bude zahrnovat 1x týdně kontrolu a čištění vodního prvku, průběžně zálivku vysazených dřevin a trávníků dle potřeby
- prostor před kostelem sv. Prokopa v Hrnčířích s pomníkem – mimo vyjmenovaných činností bude zahrnovat průběžně odstraňování listí a plevelů
- multifunkční hřiště v Hrnčířích – mimo vyjmenovaných činností bude zahrnovat i 1 x týdně odstraňování odpadů z plochy hřiště a kontrolu sítí okolo hřiště a fotbalových branek
- zahrada ÚMČ v Šeberově – mimo vyjmenovaných činností bude zahrnovat i 1x týdně odstraňování odpadu v dřevěném altánu a kolem něj
- prostor před ZŠ v ulici V Ladech
- okolí rybníku Šmatlík v Hrnčířích



190239 SCENE I - INTENSITY - REBEL

СОСЛОВ

190239
VENTILATION
ПОСРЕДСТВОМ
МЕХАНИЧЕСКОГО
ПРИВОДА
ИЛИ
ПРИ
ПОМОЩИ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО
ТОКА



PELLOHA 2.2
fotozina

ИЗДАНА ЗЕЦЕРОС - I. ИНТЕРНАТА ХЕНДИЧЕ

Údržba zeleně – I. Intentita:

travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Šeberov:

K Hrnčírům – travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

V Ladech – travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Okolí Úřadu MČ Praha Šeberov, ulice K Hrnčírům 160, parc.č.129/1, 130/1 - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Hrnčire:

K Šeberovu - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

K Labeškám – od kruhového objezdu v Hrnčírích směrem na Rozkoš i směrem na MČ Praha Kunratice – travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

K Safině - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Parčík u kostela, včetně pomníku – parc. č. 862, k.ú. Šeberov - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Okolí rybíka Šmatlík v Hrnčírích – parc.č. 680, k.ú. Šeberov - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Dětská hřiště:

Šeberov:

ulice Pod Vsí, K Hrnčírům, V Ladech, sportareál – parc.č.1449/26, k.ú.Šeberov – pouze část u herních prvků

Hrnčire:

K Safině

Hřbitov

Kompletní údržba hřbitova u kruhového objezdu v Hrnčírích – parc.č,710, 564/32, k.ú.Šeberov



MPERIA JERARIE II. INVENITA VEREOR

CIVILIZAREA NOUA

ING. PETRA VENTUR
Digitalne pcepasaf Ing. Petra Ventur
Petra Ventur
Dan
007-7-1221

ING. PETRA VENTUR

SONY

PEILDHA 2. 5a
fotozina' 9 p

DOBRA ZEMĚ - II. MĚNĚNÍM - MĚNĚNÍM



Údržba zeleně – II. Intentita:

travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Šeberov:

K Trníčku, včetně parku na konci ulice K Trníčku, směrem k rozvodně

K Jižnímu městu

Ke Šmejkalu

Pod Rozvodnou

Mezi Poli

Na Proutcích

Na Příčné Mezi

Hrozného

Pouchova

Lexova

Lesného

Musilova

Průškova

V Ladech II – od základní školy směrem ke Kunratické spojce, včetně údržby přilehlých keřů, aby nebránily plynulému průjezdu

U Mlýnského rybníka

Mezi Rybníky

V Rákosí – včetně spodní části, která plynule přechází do ulice Za Brůdkem, včetně pravidelné údržby keřového porostu

V ulici Mezi Rybník – objízdný trojúhelník a prostor před rybníkem Šmatlík – parc.č.....přesné grafické zobrazení

Tužebníkova . pouze část s odvodňovacím příkopem, protilehlá od žlutých bytových domů, část přiléhající k bytovým domům nespadá do této údržby

Propojka mezi ulicí Mezi Rybníky a ulicí Tužebníkova – mimo travnaté plochy údržba keřových skupin se zachováním průchodu pro pěší a cyklisty

Nad Jordánkem

Na Kapliče

Na Zahrádkách

K Rozkoši, včetně odbočky na konci směrem na polní cestu na Rozkoš

Na Babách

Pod Vsí

K Újezdu

Za Kovářským rybníkem

K Vrbičkám

Za Prodejnou

Rypkova

Vlasty Hilské

Novákova

Tauerova

Žábova

U Zemníku

Ing. Petra
Venturová

Digitálně podepsal
Ing. Petra
Venturová
Datum: 2017.12.21
11:55:47 +01'00'

Sportareál Šeberov – parc.č. 1449/26 – přesné zobrazení grafická příloha

Cyklostezky:

Od ulice Rypkova/Žábova směrem k dálnici D1 na MČ Praha Újezd

Podél hlavní komunikace od konce zástavby Šeberova ul.K Hrnčírům na Hrnčře

Údržba zeleně – II. Intentita:

travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Hrnčíře:

K Oboře

Běláskova

Babočkova

Žluťáskova

Sladovnická

Za Rybníčky

Svépomocná

Záhořanská

U Ovčina

U Rozkoše

Karfikova

Zadní

Za Jednotou

K Draždům

Rozkošská

Gočárova

Chocholova

Hypšmanova

Roithova

Engelova

Plečnikova

Osvětová

Lipenská

Rojická

V Záhybu

V Zatáčce

U Školky

Radešovská – pouze část od ulice U Školky po křižovatku s ulicí V Zatáčce – přesné zobrazení v grafickém zobrazení

Loucká

Za Šmatlíkem – ne celá, končí se cca 100m před přechodem do ulice Radešovská, přesné zobrazení v grafickém zobrazení

Koroptví

V Březí

Jezevčí

V Úhoru – část, která je v našem k.ú. – přesné zobrazení v grafické příloze

Cyklostezky:

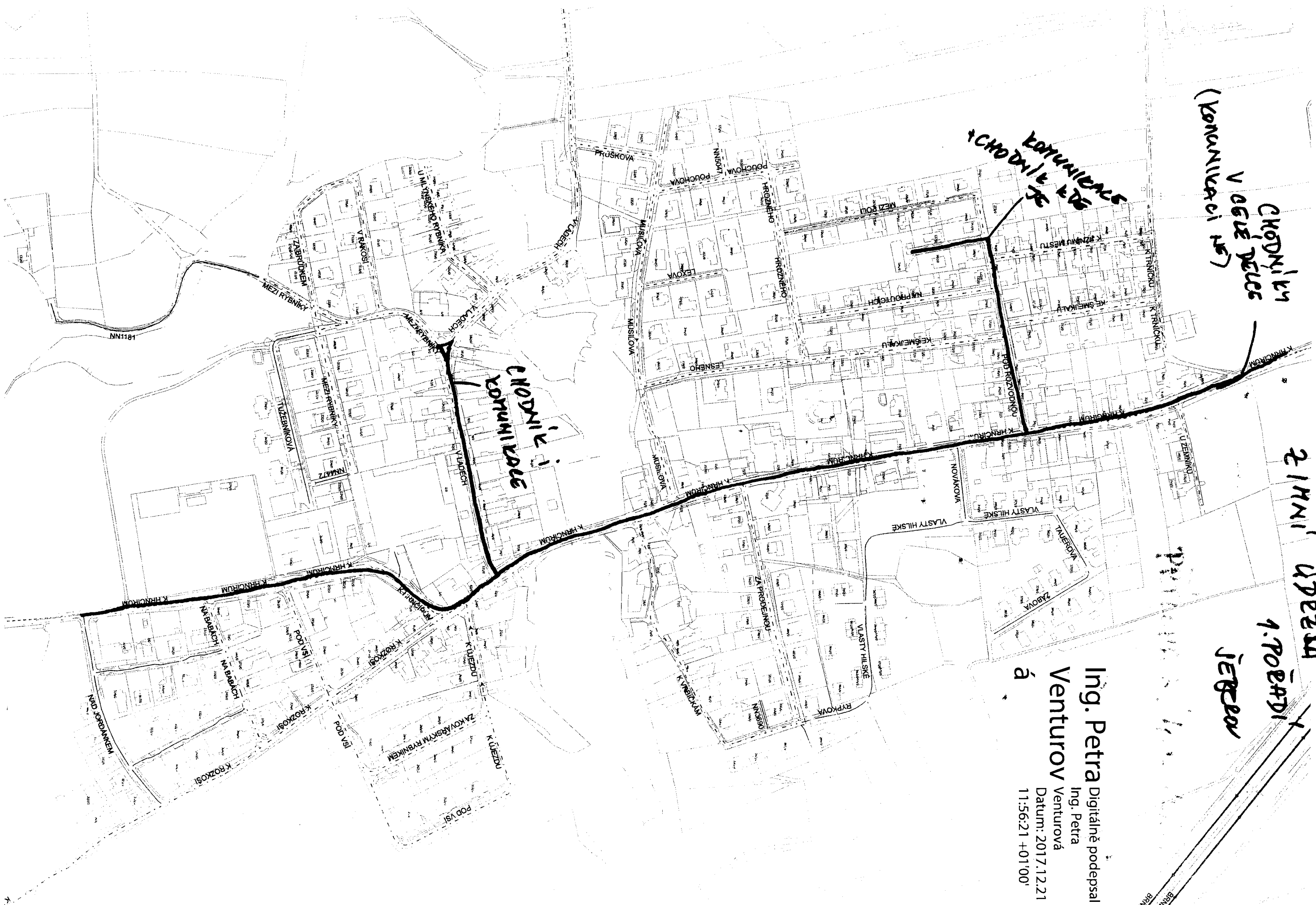
podél hlavní komunikace K Hrnčířům až ke hřbitovu

cyklostezka od hlavní komunikace K Hrnčířům za lesoparkem rovnoběžně s ulicí K Labeškám až k obci

Rozkoš

cyklostezka za Izomatem, včetně nátěru mostku

cyklostezka od konce ulice Gočárova k ulici Ke Statku



KATUNICE
CHODNÍK VE
VOGEL DELES
(KOMUNIKACI N5)

CHODNÍK i
KOMUNIKACE

2. IHNÍ ÚPŘEŽIA
1. POŘADÍ
JEREA

Ing. Petra Digitalně podepsal
Ing. Petra
Venturov Venturová
Datum: 2017.12.21
11:56:21 +01'00'

BRNĚNSKÁ
BRNĚNSKÁ



KOMUNIKACE
CHODNÍK

CHODNÍK
i KOMUNIKACE

CHODNÍK
(NE KOMUNIKACE)

ZIMNÍ ÚDRŽBA
1. POŘADÍ
HRNČIČE

12.12.2017 11:56

Zimní údržba – 1. pořadí:

Šeberov:

K Hrnčírům – chodníky po obou stranách podél celé komunikace

V Ladech – chodník a komunikace od křižovatky s ulicí K Hrnčírům až k základní škole

Pod Rozvodnou, chodník a komunikace až k ulici Na Příčné Mezi

Na Příčné Mezi - komunikace

Hrnčírě:

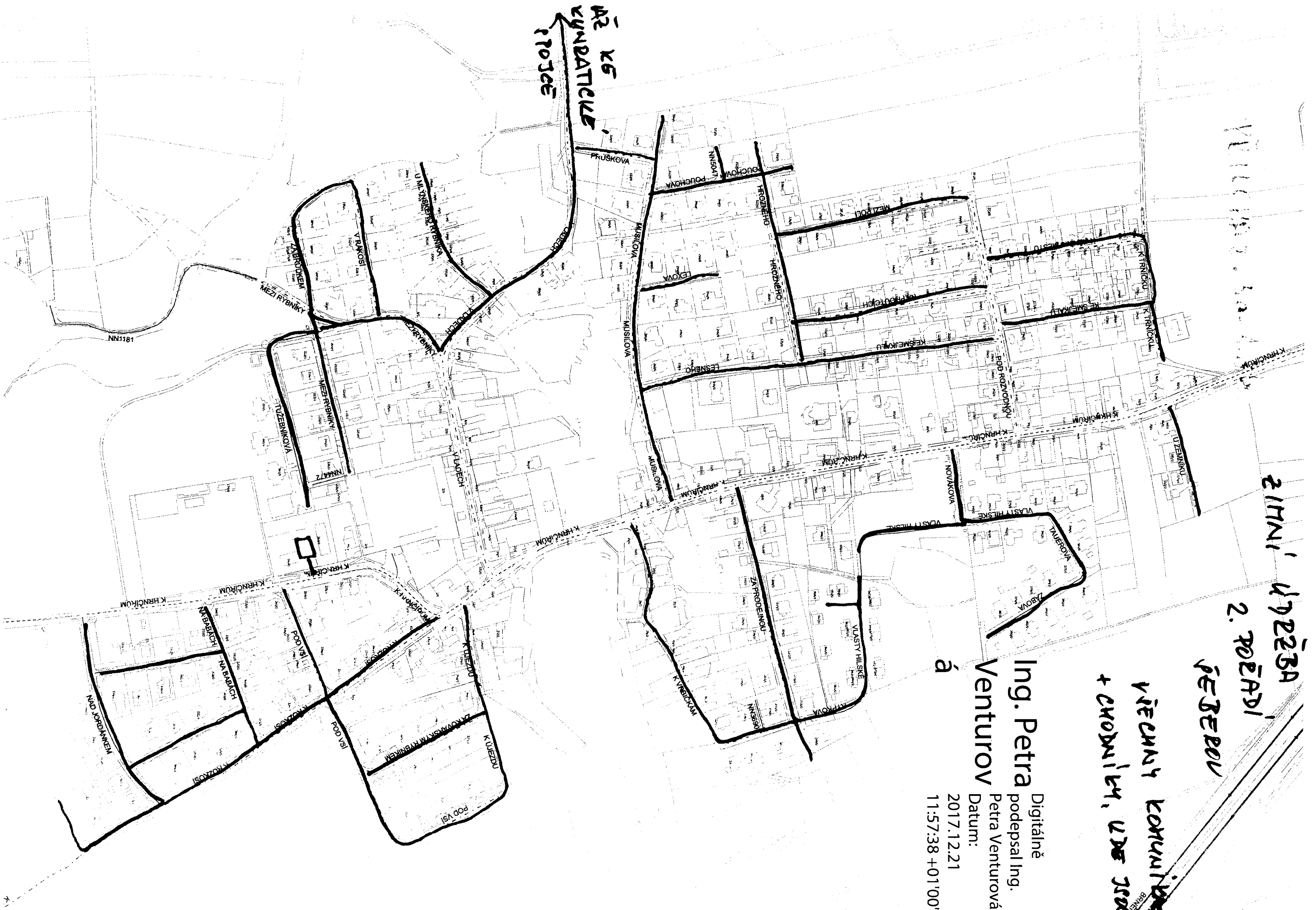
K Šeberovu - chodníky po obou stranách podél celé komunikace

Kruhový objezd v Hrnčírích u Izomatu a hřbitova – chodníky podél celého kruhového objezdu, včetně údržby chodníku všemi směry k nejbližším autobusovým zastávkám – tedy u hřbitova směrem na Šeberov, zastávka linky 165 směrem na Kunratice a zastávka u ulice K Oboře směrem na Rozkoš a Průhonice

K Safině - chodník a komunikace

V Zatáčce – od ulice K Safině až k ulici U Školky – komunikace

U Školky – od ulice V Zatáčce k mateřské škole – chodník i komunikace



AR 26
RYBNATICE

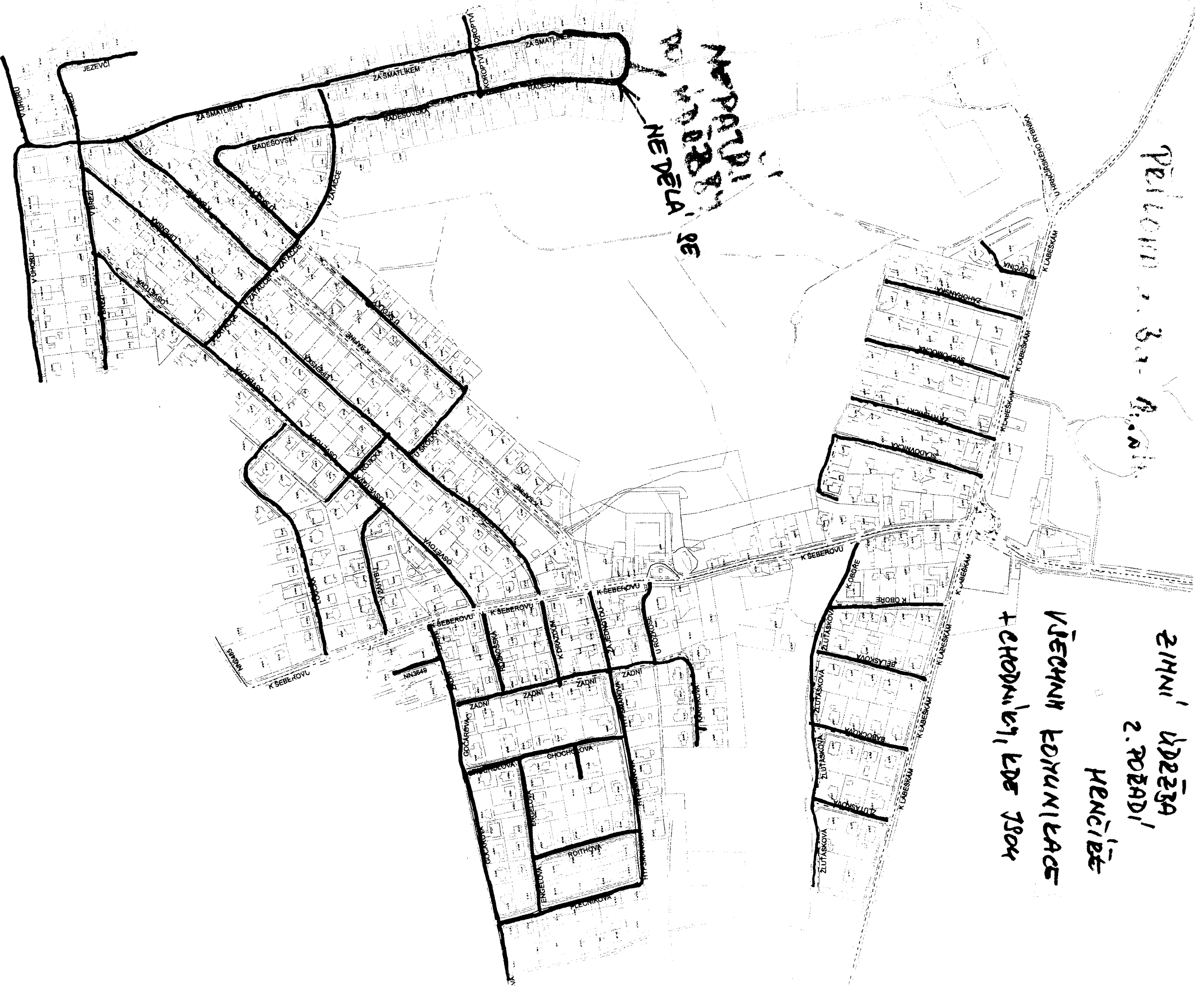
ZIHNI' UPRBA
2. PORDADI

JE BEROU

VĚCNÝ KONTAKT
+ CROBNÍKY, UDE JSOU

Digitálně
Ing. Petra
podepsal Ing.
Petra Venturov
Datum:
2017.12.21
11:57:38 +01'00'





ПЕЛОНИ 2.31. А.О.Н.

21441
2. ПОДЕБАДИ

МЕНЦИЈЕ

ВЈЕЧНИ ЕДРУГИТАС

+ ЧОДНИК, КДС 1904

НЕ ПАПДИ
НЕ ДЕЛА

Zimní údržba – 2. pořadí:

Ing. Petra Venturová

Šeberov:

K Trníčku, včetně parku na konci ulice K Trníčku, směrem k rozvodně

K Jižnímu městu

Ke Šmejkalu

Pod Rozvodnou

Mezi Polí

Na Proutcích

Hrozného

Pouchova

Lexova

Lesného

Musilova

Průškova

V Ladech II – od základní školy směrem ke Kunratické spojce

U Mlýnského rybníka

Mezi Rybníky

V Rákosí – včetně spodní části, která plynule přechází do ulice Za Brůdkem,

V ulici Mezi Rybník – objízdny trojúhelník

Tužebníkova

Nad Jordánkem

Na Kapliče

Na Zahrádkách

K Rozkoši, včetně odbočky na konci směrem na polní cestu na Rozkoš

Na Babách

Pod Vsí

K Újezdu

Za Kovářským rybníkem

K Vrbičkám

Za Prodejnou

Rypkova

Vlasty Hilské

Novákova

Tauerova

Žábova

U Zemníku

**Ing. Petra
Venturová**

Digitálně podepsal
Ing. Petra Venturová
Datum: 2017.12.21
11:58:09 +01'00'

Zimní údržba – 2. pořadí:

Průběh zimní údržby

Hrncíře:

K Oboře

Běláskova

Babočkova

Žlutáskova

Sladovnická

Za Rybníčky

Svépomocná

Záhořanská

U Ovčína

U Rozkoše

Karfíkova

Zadní

Za Jednotou

K Draždům

Rozkošská

Gočárova

Chocholova

Hypšmanova

Roithova

Engelova

Plečnikova

Osvětová

Lipenská

Rojická

V Záhybu

V Zatačce

U Školky

Radešovská – pouze část od ulice U Školky po křižovatku s ulicí V Zatačce – přesné zobrazení v grafickém zobrazení

Loucká

Za Šmatlíkem – ne celá, končí se cca 100m před přechodem do ulice Radešovská, přesné zobrazení v grafickém zobrazení

Koroptví

V Březí

Jezevčí

V Úhoru – část, která je v našem k.ú. – přesné zobrazení v grafické příloze



ING. PAVEL VENTUROVA
Dachau 2017
1158 15 101 00

19239 ZENE I. MENTITA - P. B. 2000



РѢЛОНА з. 2
фотопла

УРЕБА ЗЕРНО - I. ИНТЕРНА ХЕНД/02

Údržba zeleně – I. Intentita:

travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Šeberov:

K Hrnčířům – travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

V Ladech – travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Okolí Úřadu MČ Praha Šeberov, ulice K Hrnčířům 160, parc.č.129/1, 130/1- travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Hrnčíře:

K Šeberovu - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

K Labeškám – od kruhového objezdu v Hrnčířích směrem na Rozkoš i směrem na MČ Praha Kunratice – travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

K Safině - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Parčík u kostela, včetně pomníku – parc. č. 862, k.ú. Šeberov - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Okolí rybíka Šmatlík v Hrnčířích – parc.č. 680, k.ú. Šeberov - travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Dětská hřiště:

Šeberov:

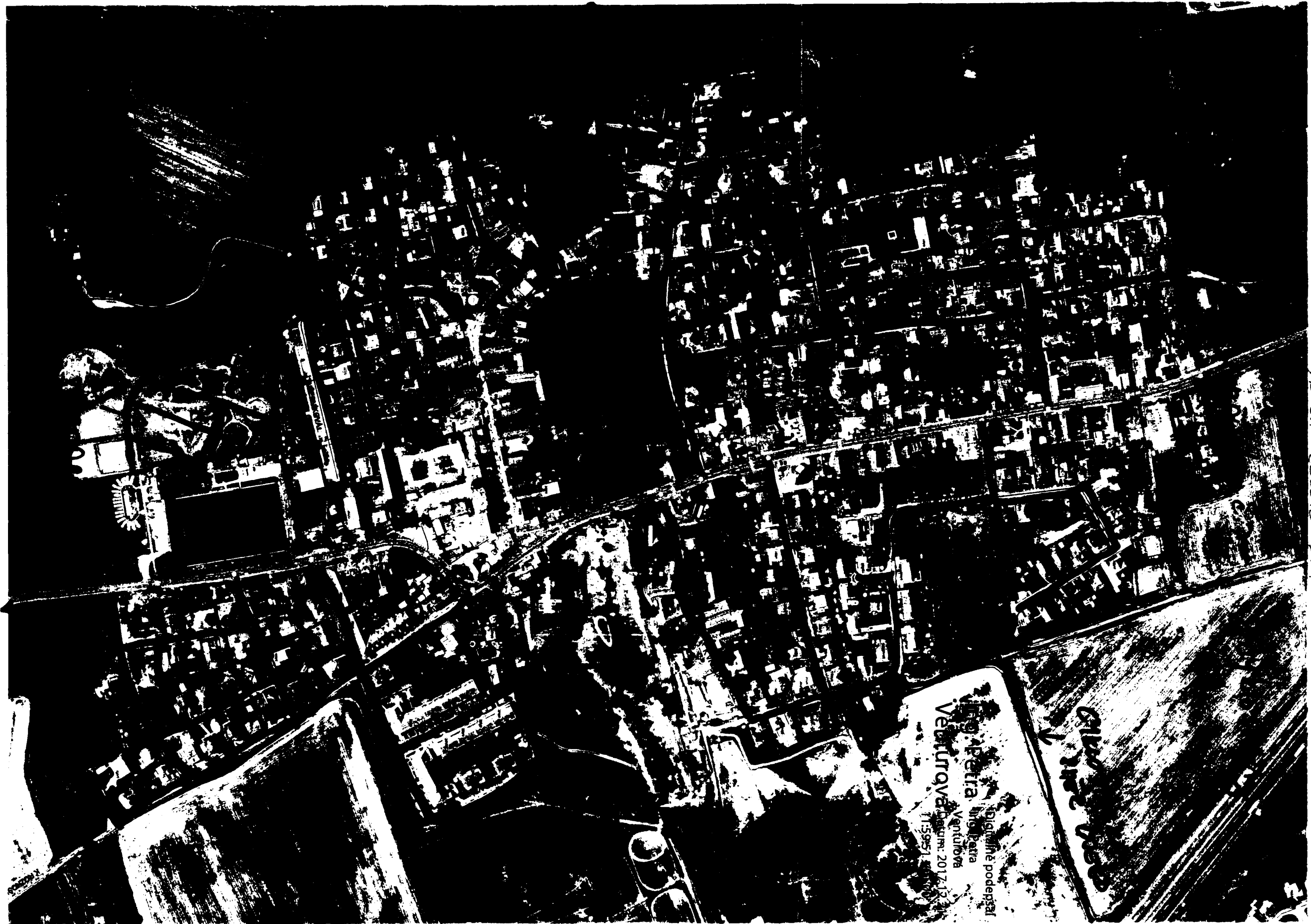
ulice Pod Vsí, K Hrnčířům, V Ladech, sportareál – parc.č.1449/26, k.ú.Šeberov – pouze část u herních prvků

Hrnčíře:

K Safině

Hřbitov

Kompletní údržba hřbitova u kruhového objezdu v Hrnčířích – parc.č,710, 564/32, k.ú.Šeberov



MPERA ZEBRE J. INENITA ZEBER

Idiomatiche podpora
Ing. Petra
Venturova
Ing. Petra
Venturova
11:5951

MPERA ZEBRE

PEILDHA E. SA
Fotozina' 9 p

LORETA ZERENÉ - II. INTENZITA - HENDIŁE



CHLOJIC
KANOI U

Údržba zeleně – II. Intentita:



travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Šeberov:

K Trníčku, včetně parku na konci ulice K Trníčku, směrem k rozvodně
K Jižnímu městu
Ke Šmejkalu
Pod Rozvodnou
Mezi Poli
Na Proutcích
Na Příčné Mezi
Hrozného
Pouchova
Lexova
Lesného
Musilova
Průškova

Ing. Petra
Venturová

Digitálně podepsal
Ing. Petra Venturová
Datum: 2017.12.21
12:00:19 +01'00'

V Ladech II – od základní školy směrem ke Kunratické spojce, včetně údržby přilehlých keřů, aby nebránily plynulému průjezdu
U Mlýnského rybníka
Mezi Rybníky
V Rákosí – včetně spodní části, která plynule přechází do ulice Za Brůdkem, včetně pravidelné údržby keřového porostu
V ulici Mezi Rybník – objízdný trojúhelník a prostor před rybníkem Šmatlík – parc.č.....přesné grafické zobrazení
Tužebníkova . pouze část s odvodňovacím příkopem, protilehlá od žlutých bytových domů, část přiléhající k bytovým domům nespadá do této údržby
Propojka mezi ulicí Mezi Rybníky a ulicí Tužebníkova – mimo travnaté plochy údržba keřových skupin se zachováním průchodu pro pěší a cyklisty
Nad Jordánkem
Na Kapliče
Na Zahrádkách
K Rozkoši, včetně odbočky na konci směrem na polní cestu na Rozkoš
Na Babách
Pod Vsí
K Újezdu
Za Kovářským rybníkem
K Vrbičkám
Za Prodejnou
Rypkova
Vlasty Hilské
Novákova
Tauerova
Žábova
U Zemníku

Sportareál Šeberov – parc.č. 1449/26 – přesné zobrazení grafická příloha

Cyklostezky:

Od ulice Rypkova/Žábova směrem k dálnici D1 na MČ Praha Újezd
Podél hlavní komunikace od konce zástavby Šeberova ul.K Hrnčírům na Hrnčire

Údržba zeleně – II. Intentita:

travnaté plochy, souvislé keřové porosty – živé ploty, solitérní keře, stromy – obsekávání

Hrnčíře:

K Oboře

Běláskova

Babočkova

Žluťáskova

Sladovnická

Za Rybníčky

Svépomocná

Záhořanská

U Ovčína

U Rozkoše

Karčíkova

Zadní

Za Jednotou

K Drazdům

Rozkošská

Gočárova

Chocholova

Hypšmanova

Roithova

Engelova

Plečnikova

Osvětová

Lipenská

Rojická

V Záhybu

V Zatačce

U Školky

Radešovská – pouze část od ulice U Školky po křižovatku s ulicí V Zatačce – přesné zobrazení v grafickém zobrazení

Loucká

Za Šmatlíkem – ne celá, končí se cca 100m před přechodem do ulice Radešovská, přesné zobrazení v grafickém zobrazení

Koroptví

V Březí

Jezevčí

V Úhoru – část, která je v našem k.ú. – přesné zobrazení v grafické příloze

Cyklostezky:

podél hlavní komunikace K Hrnčířům až ke hřbitovu

cyklostezka od hlavní komunikace K Hrnčířům za lesoparkem rovnoběžně s ulicí K Labeškám až k obci

Rozkoš

cyklostezka za Izomatem, včetně nátěru mostku

cyklostezka od konce ulice Gočárova k ulici Ke Statku



1x Lydne

3x los

3x los

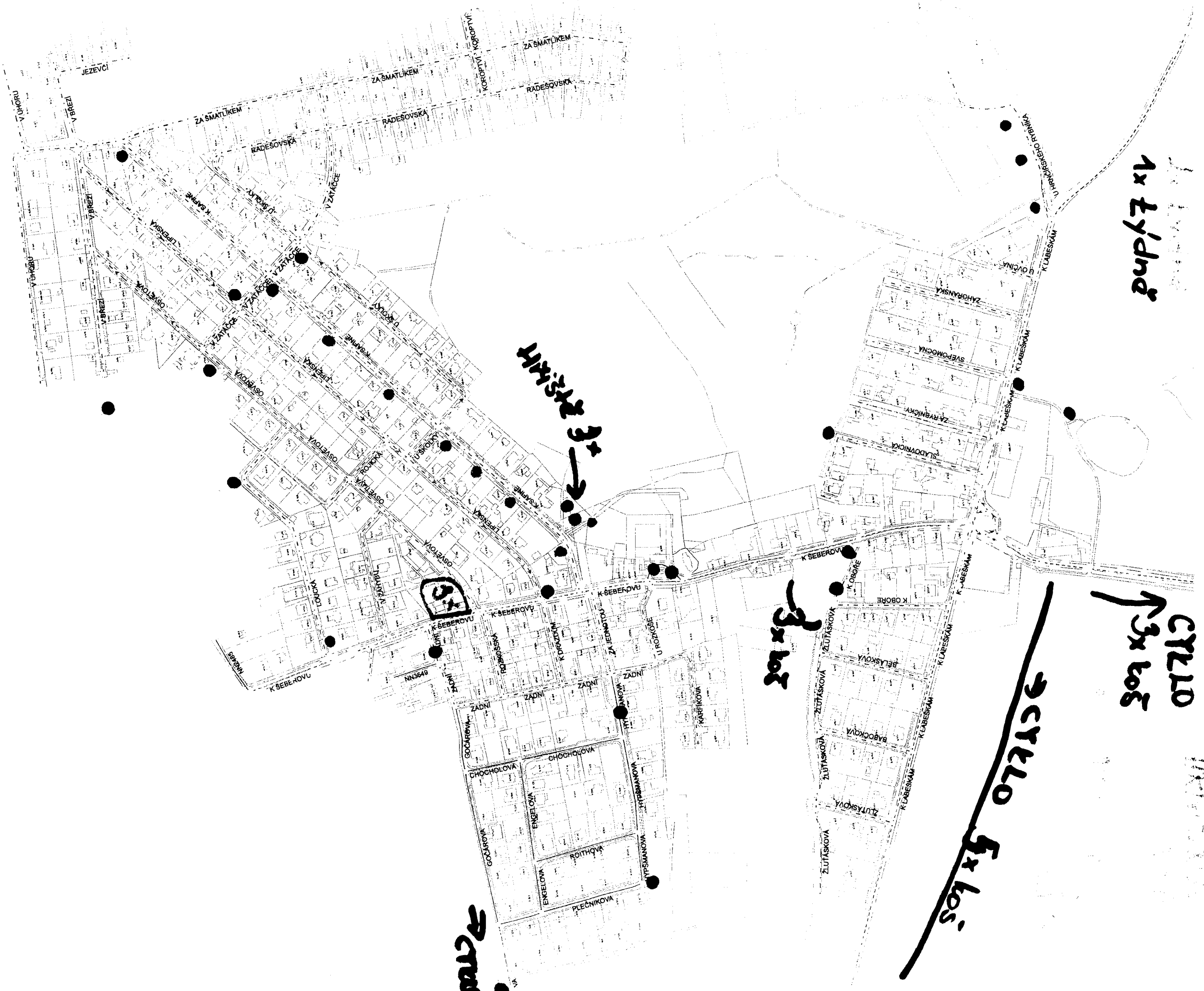
3x los

3x los

3x los

3x los

59



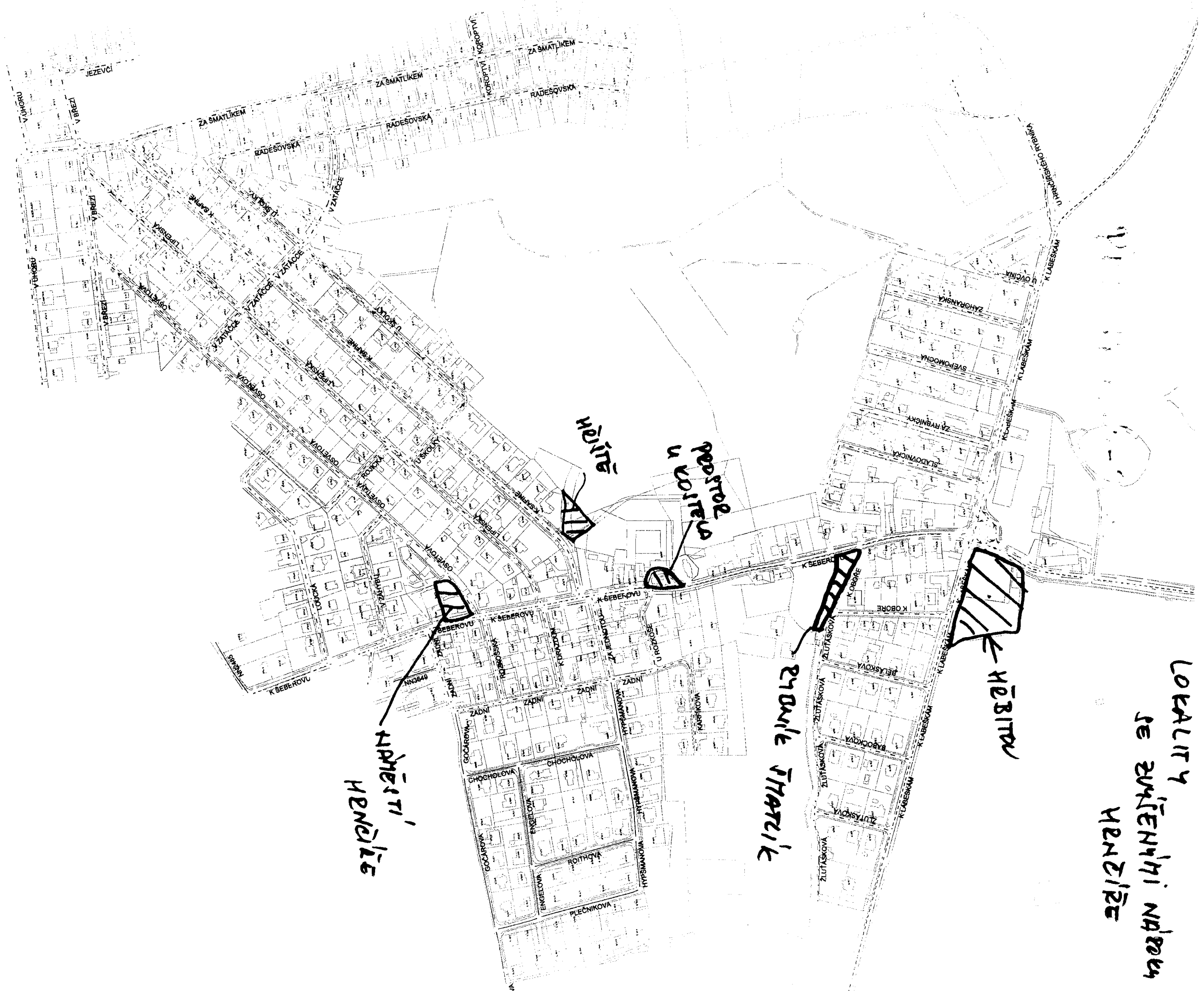


100 P. Calle X
Distribución y
Venta de
Cableado
Teléfono
12:01:26-101:00

DETERA WHITE GREEN



Merced
C.9-2.14



HNĚTI
HNĚTI

HNĚTI
PODSTOL
U VOJTEVA

PHDILE
THAZIK

HNĚTI

LOCALITY
SE ZMĚŇENÝMI
NÁZEVY
HNĚTIŘE

Formulář pro zpracování ceny

Poř. číslo	Položka	Měrná jednotka (MJ)	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem za dobu plnění bez DPH (48 měsíců)
1	Pausální odměna za celoroční údržbu a úklid komunikací a zeleně	měsíc	48	71148,00	3 415 104,00 Kč
<p>Jednotlivé činnosti (jejich předpokládaný rozsah) celoroční údržby a úklidu městské části Praha - Šeberov zahrnuté do paušální odměny včetně jejich odhadovaného množství a četnosti (výměry jsou orientační vycházející z výměr uvedených v katastru nemovitosti, skutečné výměry se tak mohou od těchto údajů lišit o cca 10% - výměry dle jednotlivých lokalit jsou uvedeny v příloze tohoto formuláře) - obsah a rozsah činností je podrobně popsán v příloze č. 1 návrhu smlouvy, která je včetně všech jejích příloh součástí zadávací dokumentace</p>					
1.1.	Údržba zeleně	Měrná jednotka (MJ)	Odhadovaný počet MJ	Četnost prací	Poznám
1.1.1.	Údržba a tvarování živých plotů a prořez keřových skupin a solitérních keřů	m2	9 077	3x ročně	
1.1.2.	Zdravotní řez stromů	ks	404	1x ročně	24 576
1.1.3.	Posekání travníků se sběrem - I. intenzita	m2	30 229	10x ročně	111 540
	Posekání travníků se sběrem - II. intenzita	m2	76 139	6x ročně	142 580
1.2.	Zimní údržba	-	-	-	5 000
1.2.1.	Zimní pohotovost + monitoring sněhu				
1.2.2.	Zimní údržba komunikací v 1. pořadí	m2	13 934	15x ročně	21 000
	Zimní údržba komunikací v 2. pořadí	m2	74 820	15x ročně	51 000
1.2.3.	Zimní údržba chodníků v 1. pořadí	m2	15 813	15x ročně	18 000
	Zimní údržba chodníků v 2. pořadí	m2	25 696	15x ročně	23 000
1.3.	Úklid				
1.3.1.	Monitoring stavu a čistoty ploch	m2	236 631	nejméně 1x týdně	5 000
1.3.2.	Úklid listí z chodníků a ploch zeleně	m2	147 877	1x ročně	45 000
1.3.3.	Likvidace plevelů z komunikací a chodníků	m2	130 263	2x ročně	36 000
1.3.4.	Sběr odpadků z komunikací, chodníků a travnatých ploch - I. intenzita	m2	59 976	1x týdně	39 000
	Sběr odpadků z komunikací, chodníků a travnatých ploch - II. intenzita	m2	176 655	1x měsíčně	46 000
1.3.5.	Vyprazdňování košů a doplňování sáčků do zásobníků	ks	82	1-2x týdně	51 000
1.3.6.	Čištění komunikací vč. odstranění nánosů u obrubníků u paty komunikací	m2	88 754	2x ročně	51 540
	Čištění chodníků vč. odstranění nánosů u paty budov	m2	41 509	2x ročně	71 540

1.3.7.	Čištění příkopy, odvodňovacích žlabů a uličních vpustí	-	-	1x měsíčně	15 000
1.4.	Údržba dětských hřišť a pískovišť	m2	2 973	2x měsíčně	8 000
1.4.1.	Provozní kontrola dětských hřišť dle EN ČSN 1176-7	m2	2 973	1x měsíčně	4 000
1.5.	Příležitostné údržbové práce	hod	300	-	30 000
1.6.	Úklid a údržba lokalit se zvýšenými nároky	m2	21 633	1x týdně	31 000

2	Další činnosti nezahrnuté do paušální odměny	Měrná jednotka (MJ)	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem za dobu plnění bez DPH (48 měsíců)
2.1.	Pokácení stromů do průměru kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí)	ks	16	410,00	6 560,00
2.2.	Pokácení stromů nad průměr kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí)	ks	8	810,00	6 480,00
2.3.	Další vyjezd stroje na zimní údržbu komunikací nad rámec paušálu	hod	480	710,00	340 800,00
2.4.	Další vyjezd stroje na zimní údržbu chodníků nad rámec paušálu	hod	120	390,00	46 800,00
2.5.	Příležitostné udržovací práce nad rámec paušálu	hod	1200	95,00	114 000,00

	Cena celkem bez DPH				3 929 744,00 Kč
	DPH 21 %				825 246,24 Kč
	Cena celkem včetně DPH				4 754 990,24 Kč

Jednotlivé položky jsou včetně materiálu a příslušených prací, nutných k řádnému a bezvadnému provedení uvedených prací.

Dodavatel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně a kvalitně.

Dodavatel se zavázal při stanovování cen zohlednit všechny práce a materiál, jež jsou zapotřebí k provedení činnosti a nebude nárokovat případné vícenáklady, jež mu vznikly v rámci položek těchto kategorií. Podrobný popis a rozsah činnosti je uveden v příloze č. 1 návrhu smlouvy (části 3 ZD).

Datum vyhotovení: 2.3.2018

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka



V Praze dne 23.1. 2018

Michal Bohumel IRONEX , Makovského 1339/16 , 160 00 Praha 6,
IČ: 101 74 133

Michal Bohumel, jako jednatelka firmy Michal Bohumel IRONEX, se sídlem
Makovského 1339/16, 160 00 Praha 6, IČ: 10174133 tímto čestně prohlašuji, že:

Disponuje níže uvedeným seznamem techniky a pracovních nástrojů.

Michal Bohumel IRONEX - seznam techniky a pomůcek	
PŘEHLED O MATERIÁLNÍM A TECHNICKÉM VYBAVENÍ	počet kusů
1. Obslužné variabilní dopravní mechanizmy	
Zálivka a čištění komunikací:	
Multicar M26 A - spz: 5A5 55-10	1
Samosběrný vůz na strojové čištění/metení komunikací s kropením:	
Bucher, Citycat 2020 XL - spz: A00 22-47	1
Samosběrný stroj na čištění/metení chodníků:	
Multicar M26 WAL 44 - spz: 8A9 30-70	1
Nákladní vozidlo s hmotností od 3,5 do 12 t - nosič kontejnerů:	
IVECO 50 C15L - spz: 5AZ 05-10	1
Traktor se zadní radlicí s gumovým břitem - pracovní záběr 2,2 - 2,5 m:	
Zetor 5340 - spz: AB 72-93	1
Nákladní automobil s čelní radlicí s gumovým břitem, posypové zařízení:	
Atego 815 8T - spz: 8A9 84-29	1
Stroj na chodníky s čelní radlicí s gumovým břitem a posypovým zařízením:	
Multicar M30 ALD Fumo - spz: 5AY 11-31	
2. Sekačky na kosení a sběru posečených travních porostů na rozsáhlých plochách parkových, lučních a podrostových trávníků	
ISEKI SGX 19 - pracovní záběr 124cm, diesle	4
STIHL FS 460 C-EM křovinořez	6
ETESIA 51 D Pro - ručně vedená sekačka, benzín	3
STIHL FS 400 strunová sekačka	3
3. Vybavení pracovní stroje, pomůcky	
STIHL MS 193 T - motorová pila	2
STIHL MS 291 - motorová pila	2
STIHL HS 56 C-E - plotostřih - nůžky na živé ploty	4
ISEKI SGX 19 - pracovní záběr 124cm, diesle - sběrač listí	4

V Praze dne 23.1.2018

Michal Bohumel IRONEX, Makovského 1339/16, 160 00 Praha 6,
IČ: 101 74 133

Věc: Čestné prohlášení – Seznam techniků

Michal Bohumel, jako jednatelka firmy Michal Bohumel IRONEX, se sídlem Makovského 1339/16, 160 00 Praha 6, IČ: 10174133 tímto čestně prohlašuji, že:

Disponuje níže uvedeným seznamem techniků a pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Seznam techniků:

Bc. Jaroslav Novák – bakalář – praxe 6 let - zaměstnanec
Ing. Ivana Hájková – inženýr – praxe 5 let – zaměstnanec
Ing. Ivoš Vzatek – inženýr – praxe 8 let - zaměstnanec

Lucie Capíková – středoškolské – praxe 4 roky – zaměstnanec
Irena Capíková – středoškolské – praxe 12 let – zaměstnanec
Kateřina Matějovská – základní – praxe 6 let – zaměstnanec

Jaroslav Vaněk – středoškolské – praxe 7 let – pomocný personál, zaměstnanec
Aleš Skřejpek – vyučen – praxe 3 roky – pomocný personál, zaměstnanec
Michal Srna – středoškolské – praxe 5 let – pomocný personál, zaměstnanec

S pozdravem

Michal Bohumel
Jakub Vavro
ředitel

