

# Smlouva o dodávce č. 2018/OIVZ/012

uzavřená podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve  
znění pozdějších předpisů  
(dále jen „NOZ“)

---

## Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupený: Pavel Vyhnánek M.A., místostarosta MČ Praha 7  
sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

(dále jako „objednatel“)

zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.  
zastoupený: Ing. Jiřím Slepíčkou – jednatelem  
Ing. Kateřinou Křemenovou – ředitelkou, na základě plné moci  
sídlo/místo podnikání: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl  
C, vložka 179  
IČO: 14504588  
DIČ CZ14504588  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu:  
telefon:

(dále jako „zhotovitel“)

-----  
Tato Smlouva o dodávce č. 2018/OIVZ/012 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ  
Praha 7 usnesení č. 0285/18-R z jednání č. 23 ze dne 10. 4. 2018  
-----

## Preambule

Tato smlouva o dodávce (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Reko zahrady včetně herního prostoru pro detašované pracoviště MŠ Na Výšinách a Dům dětí a mládeže**“, Praha 7 (dále také jen „dodávka“). Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s výzvou k výše uvedené veřejné zakázce objednatele a s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy uvedené v předchozí větě.

## 1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. **Účelem** plnění je vytvoření bezpečné zahrady a herního místa pro potřeby detašovaného pracoviště Fakultní mateřské školy při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy (dále také jen „MŠ“), DDM a veřejnosti v areálu vodárenské věže na adrese Na Výšinách 1000/1, Praha 7, na pozemku parcel. č. 603/8 a 603/9, k.ú. Bubeneč, obec Praha.

- 1.2. **Předmět dodávky** je vymezen projektovou dokumentací (příloha č. 2 smlouvy), kterou zpracovala společnost terra florida, v.o.s., se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, IČO: 27880770, a oceněným soupisem dodávek a prací (příloha č. 1 smlouvy), který byl součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.
- Předmětem plnění jsou dodávky a související práce související s rekonstrukcí zahrady, která je rozdělena na dvě části a střešní terasu. Jedna část budované zahrady je určena pro potřeby detašovaného pracoviště Fakultní mateřské školy při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy (dále také jen „MŠ“) v objektu vodárenské věže. Druhá část budované zahrady a střešní terasa budovy je určena pro potřeby Domu dětí a mládeže, sídlícího také v objektu vodárenské věže, a pro místní obyvatele. Obě části budované zahrady a střešní terasa jsou umístěny na pozemku p. č. 603/8 a 603/9, k.ú. Bubeneč, obec Praha, na adrese Na Výšinách 1000/1, Praha 7.
- 1.3. Dodávka je rozdělena na dvě etapy:
- 1. etapou** plnění jsou dodávky herních prvků (prolézačka, vodní hřiště, mlhoviště a další) a mobiliáře (lavičky, přenosný dětský nábytek, litinová pítka, přístřešek na náradí apod.) a jejich montáž a osazení, dodávka drobných konstrukcí a stavebních prvků (kamenná dlažba, dopadové plochy u hracích prvků, zvýšené záhony) a zahradnické činnosti (zakládání trávníků a výsadba rostlin - stromy, keře, květiny, vč. přípravy půdy, kácení vybraných dřevin, zdravotní řez u stávajících stromů). Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 smlouvy – projektové dokumentaci.
- 2. etapa** zahrnuje následnou péči o zeleň a nezbytné úkony s ní spojené (plení, dosadba, potřebná zálivka – vodu poskytne objednatel).
- 1.4. Všechny herní prvky a mobiliář využívaný dětmi musí splňovat požadavky stanovené platnou legislativou a ČSN a EN pro výrobky, zařízení a povrchy určené pro potřeby a hry dětí, vč. dětí předškolního věku.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele plnění svým jménem na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění hrubých zemních prací a přesuny materiálů s právě dokončovanou stavební akcí s názvem „Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách“. Objednatel předpokládá dokončení mlatů na sousední stavbě nejpozději do konce dubna 2018. Následně nebude možné do zahrady vjíždět těžkou technikou z důvodů záruk na mlaty.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky a práce dle této smlouvy za cenu uvedenou v nabídce a v Oceněném soupisu dodávek a prací, který je přílohou č. 1 smlouvy, a to včetně zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnosti, odvozu, likvidace a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů, zajištění všech nezbytných zkoušek, dokumentace a certifikátů.
- 1.8. Objednatel je oprávněn požadovat změny plnění s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Při uzavírání dodatku se smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s interními pravidly objednatele.
- 1.9. Jakékoliv změny dodávky podle této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

- 1.10. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
- 1.11. Objednatel se zavazuje řádně provedenou dodávku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

## 2. Místo plnění

- 2.1. Místem zhotovení dodávky jsou pozemky p. č. 603/8 a 603/9, k.ú. Bubeneč, obec Praha v objektu vodárenské věže na adrese Na Výšinách 1000/1, Praha 7.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Plnění specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Zahájení plnění: ihned od účinnosti smlouvy

Termín dokončení plnění – **1. etapa**: nejpozději do 30. 6. 2018

Termín dokončení plnění – **2. etapa** (následná péče o zeleň): do 30. 9. 2018

- 3.2. Pokud zhotovitel dokončí dodávku v rozsahu 1. etapy dle čl. 1 a připraví ji k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedenou dodávku i v tomto zkráceném termínu.

## 4. Cena plnění

- 4.1. Cena plnění je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele a pro její stanovení je rozhodující rozpočet – Oceněný soupis dodávek, prací a služeb, který je přílohou č. 1 smlouvy.

<b>Celková cena bez DPH</b>		<b>1 322 025,63 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>277 625,38 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>		<b>1 599 651,01 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za plnění specifikované v čl. 1 této smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého dodávky a jeho předání objednateli.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v Oceněném soupisu dodávek a prací (nabídkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 4.3. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením dodávky dle této smlouvy. Případné změny cen stavebních prací, materiálů, služeb a energií v průběhu realizace dodávky nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Cenu plnění lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.5. V případě nepodstatné změny závazků dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv. změnový list, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně při realizaci vznikají. Postup ocenění změn je následující:

- Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek v Oceněném soupisu dodávek a prací, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možné provést kalkulaci ceny podle položek v Oceněném soupisu dodávek a prací ani dle ceníků URS nebo RTS, bude ocenění provedeno na základě stanovení individuální ceny. Objednatel má právo předložit taktéž nabídku jiného zhotovitele, v případě, že bude cenově výhodnější, musí zhotovitel tuto cenu buď akceptovat, nebo umožnit realizaci části zakázky této firmě.
  - Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny dodávky.
- 4.6. Objednatel připravený změnový list podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví a to do **7 (sedmi) dnů** ode dne jeho předložení.
- 4.7. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem.
- 4.8. Objednatel má právo pozastavit plnění po dobu, než zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 4.5 tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila **14 (čtrnáct) dnů** od prokazatelného vzniku požadavku na rozsah změny dodávky. Za prokazatelný vznik požadavku na změnu plnění se považuje zápis do deníku prací s uvedením požadavku na vypracování změnového listu. Doba, po kterou byla dodávka pozastavena, nemá vliv na termín dokončení dodávky.
- 4.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.10. Dodávky či práce nebo služby, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny dodávky odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5 tohoto článku.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění dodávky. Objednatel bude dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy hradit měsíčně zhotoviteli na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za dodávky a práce v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených dodávek, prací a služeb v uplynulém kalendářním měsíci poskytnuté zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených dodávek a prací kontaktní osobě ve věcech technických (dále také jen „technik“) k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. Technik připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.3. Soupis skutečně provedených dodávek a prací a služeb vychází z Oceněného soupisu dodávek a prací (nabídkového rozpočtu), který byl vypracován oceněním soupisu dodávek a prací zhotovitelem a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Soupis skutečně provedených dodávek a prací musí obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).

Soupis skutečně provedených dodávek a prací, který bude zhotovitel předkládat technikovi ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen technikovi v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených dodávek a prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí korespondovat s Oceněným soupisem dodávek a prací, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 5.4. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den splatnosti faktury,
- název/ označení dodávky, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.

V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technikem.

- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.3 a 5.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 tohoto článku.

- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou realizaci plnění nebo realizaci plnění provádí v rozporu s projektem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti termínům plnění, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 5.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21** (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

- 5.8. Pro 1. etapu plnění specifikovanou v čl. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavovat faktury **do výše 90%** ceny dodávky dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Zbývajících **10% ceny** dodávky bude fakturováno až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání.

- 5.9. Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen před zahájením plnění protokolárně předat zhotoviteli místo realizace a zhotovitel je povinen jej převzít. O předání a převzetí místa realizace vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den

předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, ve kterém bude popsán stav místa realizace.

- 6.2. Objednatel nebo technik má právo kontroly dodávky v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost dodávek a prováděných prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části dodávky, které budou v průběhu realizace dodávky zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 (tři) pracovní dny před jejich provedením.
- 6.3. Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby technika nebo řádně zmocněné osoby ve věcech technických dle čl. 14 této smlouvy kontrolovat dodávku v průběhu jeho provádění.
- 6.4. Technik má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. Technik má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zajistilo dodržování projektu a této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
  - jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
  - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 6.5. Objednatel sleduje obsah deníku prací a k zápisům zhotovitele připojuje své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.
- 6.6. Objednatel, bude-li to nezbytné pro dokončení dodávky, písemně zmocní zhotovitele k jednání jménem objednatele s fyzickými i právními osobami dotčenými prováděním dodávky, k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dodávku provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy. Při provádění dodávky je zhotovitel vázán pokyny objednatele nebo technika. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení dodávky použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídajícím platným právním předpisům a ČSN a EN vztahujícím se k dodávce a jejímu účelu.
- 7.2. V případě, kdy dodávka nebo část nebude souhlasit s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provedenou formou zápisu v deníku prací v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce, deník prací, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat deník prací objednateli.
- 7.4. V průběhu realizace dodávky je zhotovitel dále povinen na stavbě svolávat minimálně jednou za 14 (čtrnáct) dní kontrolní den. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na

kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění dodávky z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

- 7.5. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část dodávky, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn technika tuto část dodávky zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dodávku do původního řádného stavu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění i v prostorách dotčených realizací a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé realizací dodávky. Pracovníci zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci dodávky. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé porušením závazků z této smlouvy, protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN a EN.
- 7.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací dodávky.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn pověřit realizací dodávky ani její části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 7.9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 občanského zákoníku v platném znění.
- 7.10. Zhotovitel je povinen při realizaci dodávky dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plněním jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci dodávky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen zajistit dodávku proti krádeži.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje realizovat dodávku v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenou příslušnými ČSN a EN a platnou legislativou.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci dodávky pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 7.15. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 1 mil. Kč (slovy: jeden milion korun českých). Doklad o pojištění v kopii bude předložen objednateli při podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat tuto skutečnost nejpozději do 5 (pěti) dnů od doručení takové žádosti.

- 7.16. Zhotovitel bude při realizaci dodávky brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 7.17. Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům objednatele, tím je zejména technik či jiný zástupce objednatele.
- 7.18. Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů od podpisu smlouvy předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, pokud jsou mu známi. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny v deníku prací.
- 7.19. Ode dne převzetí místa plnění nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděné dodávce až do doby jeho předání objednateli.
- 7.20. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání objednateli místo plnění zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí dodávky odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 8. Deník prací

- 8.1. Zhotovitel zajistí vedení deníku prací (dále jen „DP“). DP bude kdykoli přístupný v místě realizace v průběhu prací. Zhotovitel zapisuje do DP všechny důležité okolnosti týkající se dodávky a prací a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 8.2. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do 5 (pěti) pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku.
- 8.4. Je zakázáno zápisy v DP přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy, to se netýká průpisů/kopíí listů.
- 8.5. **Případný zápis v DP, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednané dodávky, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku ke smlouvě nebo uzavřením smlouvy nové. Lhůty pro vyjádření námitek v DP pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup k DP.**
- 8.6. Technik objednatele má právo nařídít zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do DP a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelům vyvolaných do 3 (tří) pracovních dnů. Zejména je technik oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost realizace dodávky, život nebo zdraví pracujících v místě plnění.



## 9. Provádění dodávky a její přerušeni

- 9.1. Provedením dodávky se rozumí její dokončení a předání. Dodávka je předána, pokud došlo k podpisu „Protokolu o předání a převzetí hotové dodávky“ oběma smluvními stranami.
- 9.2. Dodávka je dokončena, je-li předvedena její způsobilost sloužit svému účelu, zejména musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení dodávky, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení dodávky nezbytné.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části dodávky provedené poddodavateli.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

## 10. Předání a převzetí dodávky

- 10.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem, kdy bude dodávka dokončena a připravena k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 10.2. Podmínkou předání a převzetí dodávky je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy, ČSN a EN a objednatelem vztahujícími se k dodávce, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení dodávky, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
  - deník prací,
  - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
  - záruční listy a návody k obsluze,
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN a EN,
  - předvedení způsobilosti dodávky sloužit svému účelu specifikovanému v této smlouvě,Bez těchto dokladů nelze považovat dodávku za dokončenou a schopnou předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
  - označení dodávky,
  - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dodávce,
  - zahájení a ukončení prací na zhotovené dodávce,
  - prohlášení objednatele o převzetí dodávky,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dodávku předat a převzít,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů na dodávku,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum počátku záruky za dodávku a předpokládané datum ukončení záruky za dodávku (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušeni běhu záruční doby),

- soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání dodávky, s termínem jejich odstranění.
- 10.5. Dodávka je provedena, je-li předvedena její **způsobilost sloužit svému účelu a účelu specifikovanému v této smlouvě**.
- 10.6. Pokud dokončená dodávka neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli, právo z odpovědnosti za vady:
- je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny dodávky,
  - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na:
    - a) odstranění vady opravou dodávky,
    - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny dodávky nebo
    - c) odstoupení od smlouvy. Má-li dodávka vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 10.7. Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny dodávky odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 10.8. Skryté vady dodávky je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do konce záruky za jakost dle čl. 11. odst. 11.1.
- 10.9. Dokladem o předání a převzetí dodávky je protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dodávka nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 10.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí dodávky.
- 10.10. Vlastnictví k dodávce přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dodávky

## 11. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dodávky v délce **60 (šedesáti) měsíců** od předání a převzetí dodávky. Na herní prvky a mobiliář zhotovitel poskytuje od předání a převzetí dodávky záruku v délce stanovenou výrobcem; záruční či garanční listy budou součástí předávacího protokolu. Zhotovitel se zavazuje, že dodávka bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících s realizací dodávky, dále stanovené touto smlouvou a že dodávka může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému byla zhotovena. Záruční doba na dodávku začíná běžet od řádného předání a převzetí celé dodávky bez vad a nedodělků.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukcí technologických zařízení.
- 11.3. Vady zjištěné po předání a převzetí dodávky je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum

odeslání. V případě vad dodávky zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 48 (čtyřiceti osmi) hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
  - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady dodávky v záruční době ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu dodávky ani do 15 (patnácti) dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 11.4), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích.

## 12. Smluvní pokuta

- 12.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení dodávky dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, a to každé etapy, zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky dle čl. 10. této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.3. V případě, že zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 12.4. Splatnost smluvní pokuty je **21 (dvacet jedna) dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.6. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.

## 13. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 13.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna

svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

- 13.3. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděné dodávce, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 13.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním dodávky o dobu delší než 15 (patnácti) dnů,
  - zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na dodávce na dobu delší než 5 (pěti) dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 (šedesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - v případě, že zhotovitel k výzvě objednatel neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vztupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 14.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 14.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu na jinou osobu, přičemž podpisem této smlouvy mu k tomu zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas.
- 14.5. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

- 14.6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.7. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 14.9. Dle § 1765 NOZ na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 14.10. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 14.11. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dva) obdrží zhotovitel a 5 (pět) objednatel.
- 14.12. Kontaktní osoby:
- Za objednatele:**  
ve věcech smluvních:  
vedoucí OIVZ  
ve věcech technických:  
technik OI
- Za zhotovitele:**  
- ve věcech smluvních:  
jednatel  
ředitelka
- ve věcech technických:  
stavbyvedoucí
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva

nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

14.14. Přílohy:

- č. 1 - Oceněný soupis dodávek a prací
- č. 2 - Projektová dokumentace (na DVD/CD nosiči)

V Praze dne .....2018

V Praze dne 11. 4. 2018

objednatel

zhotovitel

.....  
**Městská část Praha 7**  
Pavel Vyhnánek M.A.,  
místostarosta

.....  
**ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.**  
Ing. Jiří Slepíčka  
jednatel