



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

č. 4000 18 0472

1. Objednatel

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jednající: MUDr. Miroslav Adámek, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

a

2. Zhotovitel

Ivana Šimoníková

IČO: 86915215

DIČ: CZ6757310098

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 292 na pozemku p.č. st. 923 v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín (adresní místo: Broučkova 292, 760 01 Zlín), zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající, tj. že je oprávněn k vykonávání úklidových služeb, z nichž bude sestávat plnění dle této smlouvy a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla - úklidových služeb na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo (úklidové služby.).
4. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb, a to periodických úklidových prací v prostorách budovy, specifikované v odst. 1 tohoto článku.

Čl. II.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro objednatele periodické úklidové služby v prostorách v prostorách budovy, specifikované v odst. 1 článku 1 této smlouvy za následujících podmínek:

a) pro zabezpečení plnění bude zhotovitel používat vlastní čisticí prostředky, pracovní náčiní a ostatní potřebný materiál nutný pro zabezpečení díla specifikovaného v odst. 4 článku 1 této smlouvy,

b) pravidelný úklid budovy, specifikované v odst. 1 článku 1 této smlouvy bude zhotovitel provádět 3 x týdně, v intervalu pondělí – středa – pátek, ve společných prostorách ubytovací části budovy a ve vstupní části hospodářské budovy

c) úklid v těchto dnech bude zahrnovat:

- zametení a vytření podlah
- úklid výtahů /vytření podlahy, umytí dveří a madel/
- zametení prostor a čisticích zón před hlavními vstupy do objektu /i ze dvora
- umytí všech vstupů do objektu, vstupních dveří a vyleštění skleněných ploch, /včetně vstupu do jídelny/
- úklid prostoru schránek
- odstranění pavučin
- vysátí čisticích zón v jednotlivých podlažích
- umytí a dezinfekce madel zábradlí na schodištích i v jednotlivých patrech
- otření prachu ze světel, schránek a parapetů
- úklid kolem květin na jednotlivých podlažích
- očištění topných těles
- dezinfekce dotekových ploch vypínačů, klik a schránek
- osvěžení s dezinfekce prostor výtahů a jednotlivých podlaží antiseptickým Kondicionérem

d) pravidelný úklid administrativní části budovy, specifikované v odst. 1 článku 1 této smlouvy bude zhotovitel provádět 2 x týdně, v intervalu pondělí – středa

e) úklid v těchto dnech bude zahrnovat:

- zametení a vytření podlah a schodů
- otření prachu ze zábradlí, světel a parapetů
- odstranění pavučin
- očištění topných těles
- dezinfekce dotekových ploch vypínačů, klik, zábradlí
- úklid společného sociálního zařízení

f) součástí pravidelně prováděného úklidu v budově, specifikované v odst. 1 článku 1 této smlouvy, bude jednou měsíčně také zametení a vytření prostor, sloužících jako sklepy na jednotlivých podlažích a jedenkrát za rok budou demontovány a vyčištěny kryty všech svítidel.

Čl. III. Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena za dílo, tj. provádění úklidových služeb (prací) v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 15 246 Kč včetně DPH měsíčně, z toho 14 200 Kč včetně DPH měsíčně za společné prostory v ubytovací části budovy a 1 046 Kč včetně DPH měsíčně za společné prostory v administrativní části budovy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré zhotovitelem předvídané náklady jsou zahrnuty v ceně dle odst. 1. tohoto článku.

Čl. V. Platební podmínky

1. Práce specifikované v článku II. této smlouvy budou hrazeny měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to na bankovní účet zhotovitele. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) vždy nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který jsou práce, specifikované v článku II. této smlouvy placeny, se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který jsou práce specifikované v článku II. této smlouvy placeny. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 15 dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli. Uhrazení platby za provedené úklidové práce se považuje za splněné připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
2. V případě prodloužení objednatele s platbou dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení.

Čl. VI. Podmínky a způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit požadovaný rozsah a kvalitu úklidových služeb, dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací dle článku II. této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob, pohybujících se v uklízených prostorách a respektovat soukromí a důstojnost těchto osob.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby on či jeho pracovníci dodržovali veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a další provozní normy, vztahující se k prováděné činnosti a dodržovali pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení úklidových služeb a na rizika vyplývající z požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

6. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení úklidových služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění úklidových služeb písemně trval. Při nedokončení úklidových služeb v tomto případě má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být úklidová služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení úklidových služeb dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění úklidové služby místně přerušit.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě absence pověřeného pracovníka k úklidu v budově, specifikované v odst. 1 článku 1 této smlouvy, zajistit úklid jiným pracovníkem, a to nejpozději následující den po dni určeném na provedení prací.
9. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a seznámit je se všemi předpisy a normami, vztahujícími se k prováděné činnosti dle této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli přístup do uklízených prostor, k přívodu vody, elektřiny a k nádobě na odpad.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřené prostory pro uložení úklidové techniky, pracovních pomůcek, čisticích prostředků, prostředků pro osobní hygienu a dále pak vodu, elektrickou energii a nádobu na odpad, nezbytné k výkonu úklidových prací.
12. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
13. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
14. Běžným úklidem a úklidovým servisem se rozumí rozsah prací stanovený v článku II. této smlouvy. Práce nad uvedený rámec budou řešeny na základě zvláštní objednávky.
15. Zhotovitel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací.
16. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, o nichž se dozví při své činnosti, a to zejména těch, které mají charakter osobního údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a trvá i po zániku této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

3. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými a číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran a podepsanými jednajícími zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle příslušných norem právního řádu České republiky poskytovatelem dotace. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení veřejné zakázky:


Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	12.3.2018, č. j. 38/5R/2018, schválení uzavření smlouvy o dílo

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění	
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	14.12.2017, j. č. 3/22Z/2017, schválení rozpočtu

Ve Zlíně dne 5.4.2018

Objednatel:

Stat 
Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora



Zhotovitel:


Ivana Šimoníková

Ivana ŠIMONÍKOVÁ
osobní činnost

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně		28. 03. 2018	HASTIKOVÁ	
právní		29. 03. 2018	Damplová	
finančně	OEaM	4. 4. 2018	HOLCOVÁ	

Předěšná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.

funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	Kovářiková		28. 03. 2018
správce rozpočtu	KŘÍŽOV		28. 03. 2018