

# PRODUKTOVÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ÚVĚRY

UNICREDIT BANK  
CZECH REPUBLIC  
AND SLOVAKIA, A.S.

Jednou jste dole, jednou nahoře.  
S námi zvládnete obojí.

Vítejte v  
 **UniCredit Bank**

# PRODUKTOVÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ÚVĚRY UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, A.S.

## Obsah

<b>I. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>3</b>
1. Působnost a platnost Produktových obchodních podmínek pro úvěry, definice pojmů	<b>3</b>
2. Změny Produktových obchodních podmínek	<b>3</b>
<b>II. POSKYTOVÁNÍ ÚVĚRŮ</b>	<b>3</b>
3. Základní ustanovení	<b>3</b>
4. Čerpání úvěru	<b>3</b>
5. Úrok z úvěru a poplatky spojené s úvěrem	<b>3</b>
6. Splácení úvěru	<b>4</b>
7. Předčasné splátky úvěru	<b>5</b>
8. Některé další povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru	<b>5</b>
9. Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti	<b>5</b>
10. Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností	<b>6</b>
11. Další ustanovení	<b>6</b>
<b>III. DALŠÍ OBCHODY ZAHRNOVANÉ DO ÚVĚROVÉ ANGAŽOVANOSTI BANK</b>	<b>7</b>
12. Základní ustanovení	<b>7</b>
13. Bankovní záruky	<b>7</b>

## I. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

### 1. PŮSOBNOST A PLATNOST PRODUKTOVÝCH OBCHODNÍCH PODMÍNEK PRO ÚVĚRY, DEFINICE POJMŮ

**1.1** Tyto produktové obchodní podmínky pro úvěry UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**“ a „**Banka**“) platí pro všechny smluvní vztahy mezi Bankou na straně jedné a fyzickými osobami, právníckými osobami a dalšími subjekty práva (dále jen „**Klient**“) na straně druhé týkající se poskytování úvěrů a dalších obchodů zahrnovaných do úvěrové angažovanosti bank (zejména různých druhů záruk, akreditivů a tzv. linek pro treasury obchody), pokud je to v příslušné smlouvě mezi Bankou a Klientem stanoveno. Neplatí pro smluvní vztahy týkající se poskytování úvěrů prostřednictvím kreditních karet.

**1.2** Nebylo-li dohodnuto jinak, Produktové obchodní podmínky platí od okamžiku, kdy se staly součástí příslušné smlouvy mezi Bankou a Klientem, do doby úplného vypořádání všech pohledávek vzniklých mezi Bankou a Klientem, a to ve znění platném k okamžiku vzniku smluvního vztahu, pokud nedojde k jejich změně podle ust. 2 Produktových obchodních podmínek.

**1.3** „**Obecné obchodní podmínky**“ znamenají obecné obchodní podmínky Banky ve znění platném k okamžiku vzniku smluvního vztahu, pokud nedojde k jejich změně podle ust. 3 těchto obecných obchodních podmínek.

„**Sazebník**“ znamená sazebník odměn za poskytování bankovních služeb ve znění platném k okamžiku vzniku smluvního vztahu mezi Bankou a Klientem, pokud nedojde k jeho změně podle ust. 8.3 Obecných obchodních podmínek.

**1.4** Produktové obchodní podmínky jsou platné od 1. ledna 2014.

### 2. ZMĚNY PRODUKTOVÝCH OBCHODNÍCH PODMÍNEK

**2.1** Banka je oprávněna Produktové obchodní podmínky změnit nebo do nich doplnit nové ustanovení, a to zejména pokud jde o rozsah změn Produktových obchodních podmínek a pravidla pro realizaci těchto změn, úročení a splacení úvěru, závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, jakož i důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností. Banka je oprávněna Produktové obchodní podmínky změnit nebo do nich doplnit nové ustanovení, vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění, například potřeba změnit či nově výslovně upravit určitá práva a povinnosti stran v návaznosti na změnu právního předpisu, dostupných technologií, situace na finančních trzích nebo obchodní politiky Banky. Znění změn a doplňků nebo úplné znění takto novelizovaných Produktových obchodních podmínek Banka zašle Klientovi nejpozději 2 měsíce před datem navrhované účinnosti takové novelizace jakýmkoli způsobem dohodnutým pro komunikaci mezi Bankou a Klientem v rámci příslušného smluvního vztahu. Pokud Klient s navrženou novelizací Produktových obchodních podmínek nebude souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu příslušný smluvní vztah vypovědět s účinností k datu bezprostředně předcházejícímu datu účinnosti navrhované novelizace. Pokud Klient takto smluvní vztah nevypoví, stává se nové znění Produktových obchodních podmínek závazným pro uzavřený smluvní vztah jako změna původně sjednaných podmínek smluvního vztahu, a to s účinností ode dne uvedeného v příslušné novelizaci Produktových obchodních podmínek jako den nabytí platnosti nového znění Produktových obchodních podmínek.

**2.2** V případě, že se práva a povinnosti stran upravená Produktovými obchodními podmínkami změní přímo v důsledku změny právního předpisu, od něhož se nelze smluvně odchýlit, nepostupuje se podle ust. 2.1 Produktových obchodních podmínek. O takové změně bude Banka Klienta informovat.

## II. POSKYTOVÁNÍ ÚVĚRŮ

### 3. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Banka poskytuje Klientům na smluvním základě úvěry v české i cizí měně. Banka a Klient mohou sjednat poskytnutí několika vzájemně provázaných bankovních produktů za podmínek sjednaných konkrétní smlouvou (označováno jako úvěrová nebo víceúčelová linka).

### 4. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

**4.1** Podmínky čerpání úvěru jsou stanoveny smlouvou o úvěru. Posouzení jejich splnění náleží vždy Bance, přičemž Klient je povinen jí poskytnout potřebnou součinnost za účelem přezkoumání správnosti veškerých listin předložených k prokázání splnění podmínek čerpání úvěru.

**4.2** Nesplní-li Klient podmínky pro čerpání úvěru řádně a včas (nejpozději v poslední den doby pro splnění podmínek čerpání úvěru) nebo úvěr nečerpá z jiného důvodu, je povinen po obdržení výzvy Banky uhradit všechny poplatky a náklady v souvislosti s nečerpáním úvěrem.

**4.3** Nemá-li úvěr vyčerpán, resp. je-li vyčerpán jen částečně, má Banka právo požadovat též úhradu poplatku jí stanoveného (dále jen „**komenzační poplatek**“). Nevyplyvá-li výše kompenzačního poplatku ze Sazebníku, stanoví ji Banka v návaznosti na výši refinanční škody, která jí vznikne tím, že peněžní prostředky, které má neočekávaně k dispozici (např. v důsledku nečerpání nebo předčasného splacení úvěru), nemá možnost umístit na finančním trhu za stejných podmínek.

**4.4** Je-li Klientovi poskytnut kontokorentní úvěr, tj. úvěrový rámec na účtu, uskutečňuje se čerpání opakovaně, tzv. revolvingovým způsobem, na příslušném běžném účtu, a to způsoby sjednanými pro dispozici s prostředky na tomto účtu.

**4.5** Klient není oprávněn znovu čerpat již splacené části úvěru, není-li sjednáno poskytnutí úvěru revolvingovým způsobem.

**4.6** Je-li sjednáno účelové určení úvěru, nesmí být peněžní prostředky z úvěru použity na jiný než sjednaný účel. Banka je oprávněna zkoumat dodržení sjednaného účelu kdykoli v průběhu trvání úvěrového vztahu a Klient je povinen předložit Bance kdykoliv na vyžádání průkazné doklady o tom, že peněžní prostředky z úvěru byly použity výlučně ke sjednanému účelu.

### 5. ÚROK Z ÚVĚRU A POPLATKY SPOJENÉ S ÚVĚREM

**5.1** Klient je povinen platit z peněžních prostředků čerpaných z úvěru úroky, a to za dobu ode dne prvního čerpání úvěru do dne úplného splacení úvěru. Úvěr je úročen úrokovou sazbou dohodnutou ve smlouvě o úvěru.

**5.2** Pokud je dohodnuta úroková sazba variabilní, stanoví smlouva o úvěru její výši aktuální ke dni uzavření smlouvy nebo způsob jejího určení, pokud je odvozena od sazby vyhlášené Bankou a zveřejňované na webových stránkách Banky. Variabilní sazba se může v průběhu trvání úvěru měnit, a to v návaznosti na vývoj úrokových sazeb vyhlášených ČNB a s přihlédnutím k vývoji na finančních trzích, obchodní politice Banky a postupům při řízení finančních rizik. Změnu variabilní úrokové sazby Banka vždy Klientovi vhodným a transparentním způsobem oznámí.

**5.3** Pokud je výše úrokové sazby odvozena od výše referenční sazby (např. PRIBOR), stanoví smlouva o úvěru délku období platnosti úrokové sazby (dále jen „**perioda**“) nebo způsob jejího určení a způsob stanovení výše úrokové sazby pro jednotlivé periody. Jestliže skutečná délka periody neodpovídá přesně období, pro

kteří je úroková sazba na příslušném finančním trhu kótována, použije Banka úrokovou sazbu kótovanou pro období přibližně odpovídající délky. Nestanoví-li smlouva o úvěru jinak, Banka je oprávněna sjednanou délku konkrétní periody jednostranně upravit v závislosti na dni čerpání úvěru nebo jeho části, dni pro ukončení čerpání úvěru, dni splatnosti první splátky úvěru nebo v důsledku technických problémů se stanovením úrokové sazby v závislosti na kotaci na příslušném finančním trhu apod. Banka je povinna o tomto postupu Klienta písemně informovat. Vyšší úrokové sazby pro každou periodu stanoví Banka zpravidla dva pracovní dny před prvním dnem periody a Klientovi ji vhodným a transparentním způsobem oznámí. Pro určení začátku a konce periody platí, že poslední den periody je zároveň prvním dnem následující periody. Úroková sazba platí vždy od prvního dne periody do předposledního dne periody včetně.

**5.4** Pokud je dohodnuta úroková sazba fixní, stanoví smlouva o úvěru délku období platnosti úrokové sazby a její výši, resp. způsob a podmínky jejich určení. Neobsahuje-li smlouva o úvěru jiný způsob určení výše fixní úrokové sazby, nabídne Banka Klientovi sazbu na další období stanovenou podle svých zásad, zejména v závislosti na délce období její platnosti, výši nesplacené části úvěru a situaci na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje. Není-li dohodnut jiný způsob stanovování délky období platnosti fixní úrokové sazby, je Klient povinen sjednat s Bankou délku následujícího období platnosti úrokové sazby a její výši nejpozději pět pracovních dnů před koncem probíhajícího období. Pro určení začátku a konce období platnosti fixní úrokové sazby platí, že poslední den období je zároveň prvním dnem období následujícího. Úroková sazba platí vždy od prvního do předposledního dne příslušného období včetně.

**5.5** Klient je povinen hradit úroky z úvěru průběžně vždy za období stanovené smlouvou o úvěru (dále jen „**úrokové období**“). První úrokové období může být v závislosti na čerpání úvěru stanoveno jako nepravidelné; prvním dnem prvního úrokového období je den čerpání úvěru. Poslední úrokové období může být v závislosti na datu splatnosti úvěru stanoveno jako nepravidelné a končí vždy v den splatnosti úvěru. Pro určení začátku a konce úrokového období platí, že poslední den úrokového období je zároveň prvním dnem úrokového období následujícího.

**5.6** Úroky za úrokové období, vždy za dobu od prvního do předposledního dne úrokového období včetně, jsou splatné poslední den příslušného úrokového období.

**5.7** Při výpočtu úroků z úvěru se vychází z délky kalendářního roku 360 dní a skutečného počtu dní trvání úrokového období.

**5.8** Úrokovými sazbami PRIBOR, EURIBOR a LIBOR se rozumí:

**a)** PRIBOR (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v CZK, fixovaná v 11 hodin pražského času každý bankovní den z kotací referenčních bank na příslušnou periodu. PRIBOR je fixován kalkulačním agentem pro Czech Forex Club. Jako prioritní informační zdroj bude používána stránka PRBO informačního systému Reuters;

**b)** EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v EUR, fixovaná v 11 hodin středoevropského času každý bankovní den z kotací referenčních bank na příslušnou periodu. EURIBOR je publikován Evropskou bankovní federací. Jako prioritní informační zdroj bude používána stránka EURIBOR informačního systému Reuters;

**c)** LIBOR (London Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v příslušné měně (USD, GBP, JPY, CHF, EUR), fixovaná v 11 hodin londýnského času

každý bankovní den z kotací referenčních bank na příslušnou periodu. LIBOR je publikován Britskou bankovní asociací. Jako prioritní informační zdroj budou používány stránky LIBOR01 a LIBOR02 informačního systému Reuters.

**5.9** Má-li být úroková sazba z úvěru stanovena na základě sazby PRIBOR, EURIBOR nebo LIBOR a nastane taková situace na mezibankovním trhu, že

**a)** náklady Banky na získání refinančních zdrojů pro příslušné období převyšují příslušnou úrokovou sazbu PRIBOR, EURIBOR nebo LIBOR kótovanou pro dané období, nebo

**b)** na mezibankovním trhu nelze získat refinanční zdroje pro příslušné období, nebo

**c)** příslušná sazba PRIBOR, EURIBOR nebo LIBOR nebude zveřejněna a současně smlouva nestanoví alternativní způsob jejího určení,

bude úroková sazba z úvěru stanovena na základě skutečných nákladů Banky z jakýchkoli zdrojů jí vybraných na financování úvěru, přičemž Banka se bude za všech okolností snažit volit zdroje na financování úvěru tak, aby nezatížila Klienta více, než je nezbytné nutné.

Bude-li příslušná sazba PRIBOR, EURIBOR nebo LIBOR kótována jako záporná, použije Banka místo ní úrokovou sazbu ve výši 0,01 % p. a., ledaže by náklady Banky na získání refinančních zdrojů tuto sazbu překročily. V takovém případě by Banka postupovala shodně jako v případech uvedených v tomto ust. výše pod a) až c).

Banka Klientovi alternativní způsob stanovení úrokové sazby a počátek jeho účinnosti vhodným a transparentním způsobem oznámí.

**5.10** Klient je povinen zaplatit také poplatky a jiné úhrady sjednané ve smlouvě o úvěru, případně stanovené Sazebníkem.

## 6. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

**6.1** Klient je povinen splácet úvěr v měně, v níž je evidován. Ve stejné měně je povinen splácet i úroky. Úvěr lze splácet buď odděleným splácením jistiny úvěru a úroků nebo formou tzv. anuitních splátek, kterými se splácí současně jistina úvěru i úroky.

**6.2** Splácení úvěru, úhrada úroků, stejně jako úhrada poplatků a dalších částek splatných podle smlouvy o úvěru, jsou realizovány odepsáním příslušných částek z účtu Klienta specifikovaného smlouvou o úvěru. Uzavřením smlouvy o úvěru Klient uděluje k odepsání částek uvedených v předchozí větě a jejich zúčtování na vrub účtu specifikovaného smlouvou o úvěru svůj souhlas a zároveň se zavazuje, že až do úplného splacení svých dluhů z úvěru nevyprovádí smlouvu o vedení předmětného účtu.

**6.3** Nebude-li na příslušném účtu Klienta ve stanovený den dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu splatné pohledávky, je Banka oprávněna odepsat částku ve výši splatné pohledávky z kteréhokoliv účtu u Banky, na němž jsou deponovány peněžní prostředky Klienta. Uzavřením smlouvy o úvěru Klient uděluje souhlas k tomuto odepsání a zúčtování splatných částek na vrub svých jiných účtů.

**6.4** Výše a termíny splátek jsou stanoveny smlouvou o úvěru, resp. předpisem splátek stanoveným Bankou v souladu se smlouvou o úvěru. Kontokorentní úvěr se splácí průběžně a je splatný na účet, z něhož byl čerpán.

**6.5** Dojde-li ke změně některé skutečnosti rozhodné pro stanovení výše anuitní splátky, je Banka oprávněna upravit předpis splátek či jiné podmínky splacení v závislosti na takové změně. Tuto změnu Banka oznámí Klientovi písemně.

- 6.6** Skutečnost, že Klient nevyčerpal úvěr v plné výši nebo že došlo ke snížení částky čerpané z úvěru z jiných důvodů, se nedotýká povinnosti Klienta splácet úvěr až do úplného splacení v původně sjednaných termínech a částkách při současném zkrácení celkové doby splatnosti, s výjimkou úvěrů splácených anuitními splátkami. U těchto úvěrů Banka změní výši řádných anuitních splátek při zachování jejich sjednaného počtu a dne konečné splatnosti úvěru, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.7** Pokud den splatnosti některé částky podle smlouvy o úvěru připadne na jiný než pracovní den, je částka odepsána z účtu Klienta následující pracovní den. To však nic nemění na povinnosti Klienta mít v den splatnosti částky na příslušném účtu dostatek disponibilních prostředků. Uvedené pravidlo neplatí v případech, že den odepsání příslušné částky připadne na jiný kalendářní měsíc, než do kterého spadá den splatnosti; pak je částka odepsána z účtu Klienta již v pracovní den předcházející dni splatnosti a Klient je povinen zabezpečit dostatek disponibilních prostředků na účtu již k tomuto dni. Tato skutečnost nemá vliv na délku úrokového období.
- 6.8** Ustanoveními 6.1 až 6.7 nejsou dotčena ust. 9 Obecných obchodních podmínek.

## 7. PŘEDČASNÉ SPLÁTKY ÚVĚRU

- 7.1** Úvěr je možno splácet pouze v termínech a částkách dohodnutých smlouvou o úvěru. Jiná splátka úvěru nebo jeho části je možná pouze po předchozím souhlasu Banky za podmínek s ní dohodnutých, resp. stanovených v ust. Produktových obchodních podmínek.
- 7.2** Banka umožní Klientovi provést předčasnou splátku úvěru, pokud jí Klient nejméně dvacet jedna dnů před požadovaným datem předčasné splátky předloží písemnou žádost. Banka je oprávněna předčasnou splátku odmítnout nebo upravit její výši, případně požadovat v souvislosti s ní úhradu kompenzačního poplatku. Klient je povinen dohodnutou předčasnou splátku a související splatné částky ve stanovený den dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu předčasné splátky, splátka se neprovede. Ust. 6.7 Produktových obchodních podmínek se použije obdobně.
- 7.3** Po uhrazení předčasné splátky úvěru je Klient povinen, není-li dohodnuto jinak, pokračovat bez přerušení ve splácení v původně sjednaných termínech a částkách podle smlouvy o úvěru s tím, že provedená splátka jistiny úvěru se započte na splátky úvěru časově nejvzdálenější a dojde k odpovídajícímu zkrácení celkové doby splatnosti úvěru a případně ke snížení výše poslední splátky.
- 7.4** Pokud je úvěr splácen anuitními splátkami, změní Banka v případě provedení předčasné splátky výši řádných anuitních splátek při zachování jejich sjednaného počtu a dne konečné splatnosti úvěru, nebude-li dohodnuto jinak.

## 8. NĚKTERÉ DALŠÍ POVINNOSTI KLIENTA A KONTROLA PLNĚNÍ PODMÍNEK ÚVĚRU

- 8.1** Klient je povinen bez zbytečného prodlení informovat Banku o změně jakýchkoli skutečností, které Bance sdělil při jednání o uzavření smlouvy o úvěru či později v průběhu trvání úvěrového vztahu, a v té souvislosti Bance předkládat potřebné listiny, jakož i jiné Bankou vyžádané dokumenty. Klient je povinen na požádání Banku informovat o svých účtech vedených u jiných bank.
- 8.2** Klient se uzavřením smlouvy o úvěru zavazuje předem v přiměřeném časovém předstihu informovat Banku o svém záměru:

- a) převést na třetí osobu nebo zatížit věcným či závazkovým právem podstatnou část svého majetku, nebo jinak fakticky či právně podstatně znehodnotit, byť i jen dočasně, svůj majetek;
- b) převést na třetí osobu, pronajmout nebo jakýmkoli jiným právním jednáním se zbavit objemově nebo výnosově podstatné části svého podnikání (závodu), nebo jinak fakticky či právně podstatně snížit hodnotu svého závodu či jeho výnosnost, byť i jen dočasně;
- c) čerpat úvěr nebo vstoupit s jiným peněžním ústavem do jiného závazku, z něhož by pro Klienta mohla vzniknout povinnost majetkového plnění;
- d) poskytnout úvěr, poskytnout ručení či jakékoli jiné zajištění dluhů třetí osoby či osob, nebo jiným způsobem mimo obvyklé hospodaření vstoupit do jakéhokoli smluvního vztahu, z něhož by pro Klienta mohla vzniknout povinnost majetkového plnění;
- e) vstoupit do obchodního vztahu, resp. zúčastnit se obchodních transakcí, které by pro Klienta představovaly vyšší obchodní riziko, než je obvyklé v oboru jeho podnikání;
- f) jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by mohl nepříznivě ovlivnit splácení úvěru či jistotu za tento úvěr poskytnutou.

Pokud by realizace Klientova záměru podle názoru Banky mohla znamenat ohrožení schopnosti Klienta plnit své povinnosti nebo by jiným způsobem mohla ohrozit návratnost peněžních prostředků z úvěru, je Banka oprávněna vyjádřit svůj nesouhlas. Klient se uzavřením smlouvy o úvěru zavazuje Bankou písemně vyjádřený nesouhlas respektovat a záměr nerealizovat.

- 8.3** Klient je povinen starat se o svůj majetek, zejména o hodnoty pořízené z peněžních prostředků poskytnutých Bankou, resp. z prostředků, jejichž návratnost je Bankou garantována, s péčí řádného hospodáře. Klient je povinen řádně pojistit svůj majetek, případně na vyžádání Banky též odpovědnost za výsledky své činnosti, a o pojištění Bance poskytnout vyžádané informace a doklady.
- 8.4** Banka je oprávněna provádět kontrolu a hodnotit plnění podmínek stanovených v Produktových obchodních podmínkách, smlouvě o úvěru a souvisejících smlouvách v termínech a způsoby dle vlastního posouzení. Banka je oprávněna ověřovat bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru.
- 8.5** Klient je povinen s Bankou při výkonu jejích kontrolních a ověřovacích práv spolupracovat podle jejích požadavků a potřeb. K tomu je Klient zejména povinen na své náklady Bance vytvořit podmínky pro realizaci jejích oprávnění ke kontrole plnění sjednaných podmínek, a to včetně umožnění vstupu do zařízení Klienta, resp. do prostor, které jsou ve vlastnictví Klienta nebo slouží jeho podnikání, zpřístupnění veškerých účetních a dalších podkladů či listin, součinnosti příslušných odborných pracovníků atd.

## 9. ZÁVAŽNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY O ÚVĚRU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI

- 9.1** Za závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti se bez ohledu na příčinu jejich vzniku považuje zejména:
- a) Klient neposkytl Bance pravdivé či úplné informace podstatné pro rozhodování o poskytnutí úvěru či vyžadované v průběhu trvání úvěrového vztahu nebo jeho prohlášení učiněná vůči Bance neodpovídají zcela nebo částečně skutečnosti;
- b) Klient se dostane do prodlení s úhradou splátky úvěru, úroků nebo jakékoli jiné částky, kterou je povinen Bance uhradit;



- c)** pokud byla k zajištění dluhů Klienta vůči Bance sjednána jistota a Klient ji neposkytne či její poskytnutí v dostatečném rozsahu nezajistí, příp. nezajistí Bankou požadované doplnění zajištění dluhů v hodnotě, kvalitě a způsobem jí stanovenými, nebo i přes výslovnou výzvu Banky k potřebné součinnosti brání řádnému vzniku zajištění dluhů svou nečinností, případně jakkoli jinak neplní stanovené podmínky poskytnutí jistoty;
- d)** pokud byla k zajištění dluhů Klienta vůči Bance sjednána jistota a dojde k tomu, že tato jistota ztratí na hodnotě, zanikne nebo se stane neúčinnou či nevymahatelnou;
- e)** Klient nepoužije peněžní prostředky z úvěru na dohodnutý účel;
- f)** Klient nebo osoba poskytující Bance jistotu se dostane do úpadkové situace, bude proti nim vedeno soudní, exekuční nebo trestní řízení;
- g)** Klient ukončí svoji podnikatelskou činnost nebo zásadním způsobem změní její zaměření či rozsah, příslušný orgán rozhodne o zrušení Klienta, resp. jeho zániku jakoukoli formou, dojde k převodu Klientova závodu nebo části tohoto závodu, ke ztrátě Klientova podnikatelského oprávnění nebo části takového oprávnění, resp. dojde ke změně či ukončení pracovního poměru Klienta či jiné výdělečné činnosti Klienta, přičemž uvedená skutečnost by podle názoru Banky mohla mít negativní dopad na jeho schopnost plnit své dluhy vůči Bance;
- h)** dojde ke zhoršení finanční a majetkové situace Klienta nebo osoby poskytující Bance jistotu, ke snížení jejich kapitálové vybavenosti nebo ke zvýšení míry jejich zadluženosti;
- i)** Klient v rozporu s Produktovými obchodními podmínkami jakoukoli formou převede podstatnou část svého majetku nebo ji zatíží věcným či závazkovým právem nebo jiným způsobem fakticky či právně hodnotu svého majetku podstatně sníží, byť i jen dočasně;
- j)** vůči jakékoli části majetku Klienta nebo majetkovým hodnotám, které slouží jako jistota k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, vznikne zákonné zástavní právo, resp. zástavní právo na základě rozhodnutí státního orgánu;
- k)** Klient nespolupracuje s Bankou při výkonu jejích kontrolních a ověřovacích práv;
- l)** Klient poruší oznamovací (informační) povinnost vůči Bance stanovenou Obecnými obchodními podmínkami, Produktovými obchodními podmínkami či smlouvou o úvěru;
- m)** Klient poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z Produktových obchodních podmínek, Obecných obchodních podmínek, ze smlouvy o úvěru a zajišťovací dokumentace nebo jiných souvisejících ujednání, popř. z jakéhokoli důvodu není splněna jiná podmínka stanovená v těchto dokumentech, a Klient toto porušení ke spokojenosti Banky a ve lhůtě jí stanovené nenapraví;
- n)** osoba, která poskytla Bance jistotu k zajištění dluhů Klienta z úvěru či ze směnky, která zajišťuje splnění těchto dluhů, např. zástavce, ručitel či směnečný avalista, poruší jakoukoli svoji povinnost či nesplní jakoukoli z podmínek sjednaných v příslušném smluvním ujednání nebo vyplývajících z příslušného právního jednání a tato vada nebude odstraněna ke spokojenosti Banky ve lhůtě Bankou stanovené;
- o)** vyskytne se jakákoliv jiná skutečnost, která může negativním způsobem ovlivnit rozsah a stav majetku nebo ekonomickou a podnikatelskou situaci Klienta, pokud tato skutečnost podle názoru Banky může negativně ovlivnit schopnost a možnost Klienta plnit dluhy ze smlouvy o úvěru.

## 10. DŮSLEDKY ZÁVAŽNÉHO PORUŠENÍ SMLOUVY O ÚVĚRU A JINÝCH ZÁVAŽNÝCH SKUTEČNOSTÍ

- 10.1** Pokud dojde k závažnému porušení smlouvy o úvěru nebo jiné závažné skutečnosti podle ust. 9 Produktových obchodních podmínek, je Banka oprávněna s přihlédnutím k jejich závažnosti učinit jedno či více z níže uvedených opatření:
  - a)** požadovat poskytnutí dodatečné jistoty za dluhy Klienta způsobem a v hodnotě, které Banka stanoví;
  - b)** zastavit čerpání úvěru a případně požadovat předčasné jednorázové splacení již čerpané části úvěru včetně příslušenství a náhradu nákladů vzniklých Bance v důsledku uplatnění tohoto mimořádného opatření;
  - c)** odstoupit od smlouvy o úvěru s účinky odstoupení (zániku smlouvy) do budoucna a stanovit okamžitou splatnost veškerých dlužných částek, případně, aniž by odstoupila od smlouvy o úvěru, prohlásit veškeré nebo některé dlužné částky za okamžitě splatné;
  - d)** realizovat jakékoliv zajištění, které bylo Bance poskytnuto, budou-li splněny předpoklady stanovené v úvěrové a zajišťovací dokumentaci;
  - e)** zvýšit úrokovou sazbu z úvěru, případně jiné, smlouvou o úvěru sjednané, opakující se platby.
- 10.2** Byl-li úvěr nebo jeho část učiněn na základě rozhodnutí Banky splatným, je Klient povinen úvěr nebo jeho splatnou část včetně příslušenství ve stanovené době splatit. Neučiní-li tak, je Banka oprávněna účtovat též úrok z prodlení.
- 10.3** Byl-li úvěr nebo jeho část učiněn na základě rozhodnutí Banky splatným, přičemž den splatnosti by připadl na jiný den, než je den, v němž končí sjednaná perioda, resp. období platnosti fixní úrokové sazby, je Banka oprávněna požadovat na Klientovi též úhradu kompenzačního poplatku.
- 10.4** Nebude-li výslovně dohodnuto nebo Bankou stanoveno jinak, nedotýká se realizace uvedených opatření povinnosti Klienta splnit povinnosti stanovené v Produktových obchodních podmínkách a ve smlouvě o úvěru. Všechny povinnosti Klienta vůči Bance zůstávají v platnosti až do doby úplného splacení všech dlužných částek Klientem.

## 11. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 11.1** Je-li smlouva o úvěru uzavřena na straně Klienta s více osobami, jsou k plnění zavázány společně a nerozdílně.
- 11.2** Banka je oprávněna za účelem diverzifikace rizika, optimalizace vlastního kapitálu a refinancování svých aktiv umožnit na úvěru poskytnutém Klientovi účast jiným peněžním ústavům a finančním institucím.
- 11.3** Pokud po podpisu smlouvy o úvěru dojde ke změně právních předpisů či ke změně v jejich obecně uznávané výkladové praxi či k jiné nepředvídatelné události a v důsledku toho se dalším trváním úvěrového vztahu zvýší náklady na refinancování Banky u daného úvěru nebo dané kategorie úvěrů, bude negativně ovlivněna kapitálová přiměřenost, likvidita nebo úvěrová angažovanost Banky, je Banka oprávněna požadovat na Klientovi za účelem kompenzace těchto nákladů zaplacení dalších částek a Klient je povinen tyto částky uhradit. Klient je rovněž povinen, budou-li to obecně závazné předpisy nebo předpisy závazné pro Banku (zejména nařízení a opatření ČNB) vyžadovat, spolupracovat s Bankou na uvedení úvěrového vztahu do souladu s těmito předpisy.

### III. DALŠÍ OBCHODY ZAHRNOVANÉ DO ÚVĚROVÉ ANGAŽOVANOSTI BANK

#### 12. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

**12.1** Na vztahy mezi Bankou a Klientem z dalších bankovních obchodů zahrnovaných do úvěrové angažovanosti bank se použijí v přiměřeném rozsahu též ust. části II Produktových obchodních podmínek.

#### 13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

**13.1** Banka poskytuje Klientům na smluvním základě bankovní záruky, resp. vydává přísliby poskytnutí bankovních záruk. Klient je povinen předložit Bance dokumenty prokazující existenci konkrétní transakce, v souvislosti s níž má být bankovní záruka poskytnuta.

**13.2** Bankovní záruku poskytne Banka buď sama (přímá záruka) nebo pověřit jinou banku, aby bankovní záruku poskytla na základě protizáruky Banky (nepřímá záruka), přičemž Banka poskytne nepřímou záruku ve formě a s náležitostmi, včetně platnosti, jak je požadováno v zemi beneficianta.

**13.3** V případě neúplných instrukcí Klienta může Banka poskytnout nepřímou záruku, pokud to považuje za nezbytné s ohledem na dané okolnosti a ochranu zájmů Klienta. Neuvede-li Klient banku, jejímž prostřednictvím má být bankovní záruka poskytnuta, je Banka oprávněna použít banku podle svého výběru. Banka neodpovídá za zpoždění, zkomolení nebo jiné nedostatky, které byly druhou bankou způsobeny, stejně tak nepřebírá žádnou povinnost nebo odpovědnost, jestliže instrukce, které druhé bance předala, nebyly druhou bankou provedeny.

**13.4** Klient je povinen zaplatit za poskytnutí bankovní záruky, resp. vydání příslibu poskytnutí bankovní záruky, dohodnuté poplatky a provize. Při výpočtu záruční provize se vychází z délky kalendářního roku 360 dní a zohlední se doba trvání poskytnuté bankovní záruky, resp. vydaného příslibu, a jejich aktuální výše. Splatnost záruční provize je stanovena příslušnou smlouvou; případně-li však den splatnosti na jiný než pracovní den, je provize odepsána z účtu Klienta předcházející pracovní den.

**13.5** Klient je povinen uhradit Bance též veškeré náklady, které jí vznikly v souvislosti s požadavkem Klienta na poskytnutí bankovní záruky, resp. na vydání příslibu poskytnutí bankovní záruky, včetně nákladů soudního či mimosoudního řízení v tuzemsku či v zahraničí nebo nákladů vyplývajících ze zahraniční právní úpravy a mezinárodních uzancí. Tyto náklady jsou splatné podle instrukcí třetí osoby.

**13.6** Je-li Banka vyzvána k plnění z bankovní záruky, neodkladně o této skutečnosti informuje Klienta. Zároveň prověří, zda všechny doklady, které jsou v záruční listině požadovány, včetně žádosti o plnění z bankovní záruky, jsou řádně předloženy, zjevně odpovídají podmínkám stanoveným v záruční listině a nejsou zjevně vzájemně v rozporu. Pokud doklady nebudou předloženy v originále, ale prostřednictvím autentizovaného či klíčovaného přenosu dat, považuje je Banka za originály.

**13.7** Banka je povinna plnit, pokud žádost o plnění z bankovní záruky od beneficianta/druhé banky splňuje podmínky bankovní záruky a je Bance doručena před ukončením platnosti bankovní záruky.

**13.8** Banka si vyhrazuje právo podle svého uvážení nevyhovět žádosti beneficianta o prodloužení platnosti bankovní záruky jako alternativě k žádosti o plnění z bankovní záruky.

**13.9** Klient se zavazuje poskytovat Bance po celou dobu platnosti jednotlivých bankovních záruk, resp. příslibů, veškerou potřebnou součinnost při obstarávání dokumentů, listin a informací souvisejících s poskytnutými bankovními zárukami, resp. vydanými přísliby, a poskytovat jakékoli instrukce týkající se bankovních záruk, resp. vydaných příslibů, včas. Zároveň se zavazuje vyvinout požadovanou součinnost v souvislosti se zánikem povinnosti Banky plnit z bankovní záruky. V případě, že se Klient dohodne s Bankou na tom, že převezme od Banky záruční listinu, resp. příslib, je povinen tento dokument řádně předat beneficiantovi a informovat Banku o jeho případném nepředání.