

**DODATEK č. 2**

**k nájemní smlouvě č. 2012/0965/OOM/RAD ze dne 16. 10. 2012,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2016**

uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 6R-218/2018 ze dne 28. 3. 2018

**I. Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě  
plné moci ze dne 15. 4. 2015  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
ID DS: ergbrf7  
/dále jen „pronajímatel“/

a

**2. Divadlo Na Jezerce s.r.o.**

zastoupená: Janem Hrušínským, jednatelem  
se sídlem: Pod Vilami 772/26, 140 00 Praha 4  
IČ: 271 12 110  
DIČ: CZ27112110  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
ID DS: wtqphcy  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 97126  
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2012/0965/OOM/RAD  
ze dne 16. 10. 2012, ve znění dodatku č. 1:

**II.****1. Čl. VI. odst. 6.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. písm. a) za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **374 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** za prostory **divadla** (vč. vstupní brány) uvedené a vyznačené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy červeně a za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **3.118 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** za prostory **restaurace** uvedené a vyznačené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy žlutě. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	1.320.148 Kč bez DPH, tj. 1.597.380 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	110.012 Kč bez DPH, tj. 133.115 Kč s DPH.

Pronajímatel touto smlouvou dále pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. písm. b) („soubor movitých věcí“) za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **121.348 Kč/rok bez DPH**. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	121.348 Kč bez DPH, tj. 146.831 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	10.112 Kč bez DPH, tj. 12.236 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

**3. Z čl. VII. smlouvy se vypouští odst. 7.15. smlouvy.**

**4. Příloha č. 3 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje přílohou č. 3 tohoto dodatku.**

### III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2012/0965/OOM/RAD ze dne 16. 10. 2012, ve znění dodatku č. 1, beze změny.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek č. 2 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je jeho příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

Příloha č. 2 – situační plánky

Příloha č. 3 – soupis movitého majetku

V Praze dne

11-04-2018

Mgr. Lukáš Zicha  
místostarosta MČ Praha 4  
/za pronajímatele/

Jan Hrušínský  
jednatel  
/za nájemce/



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

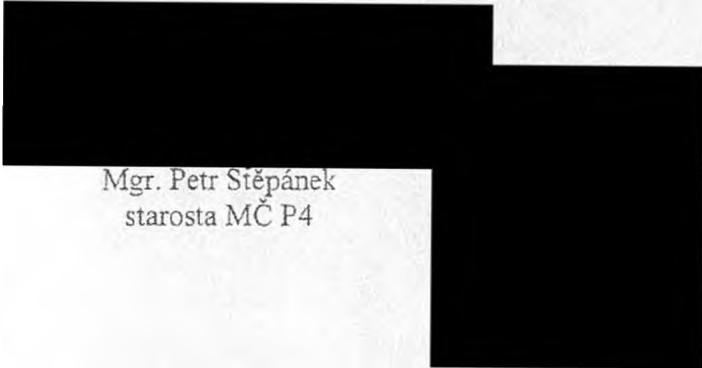
Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

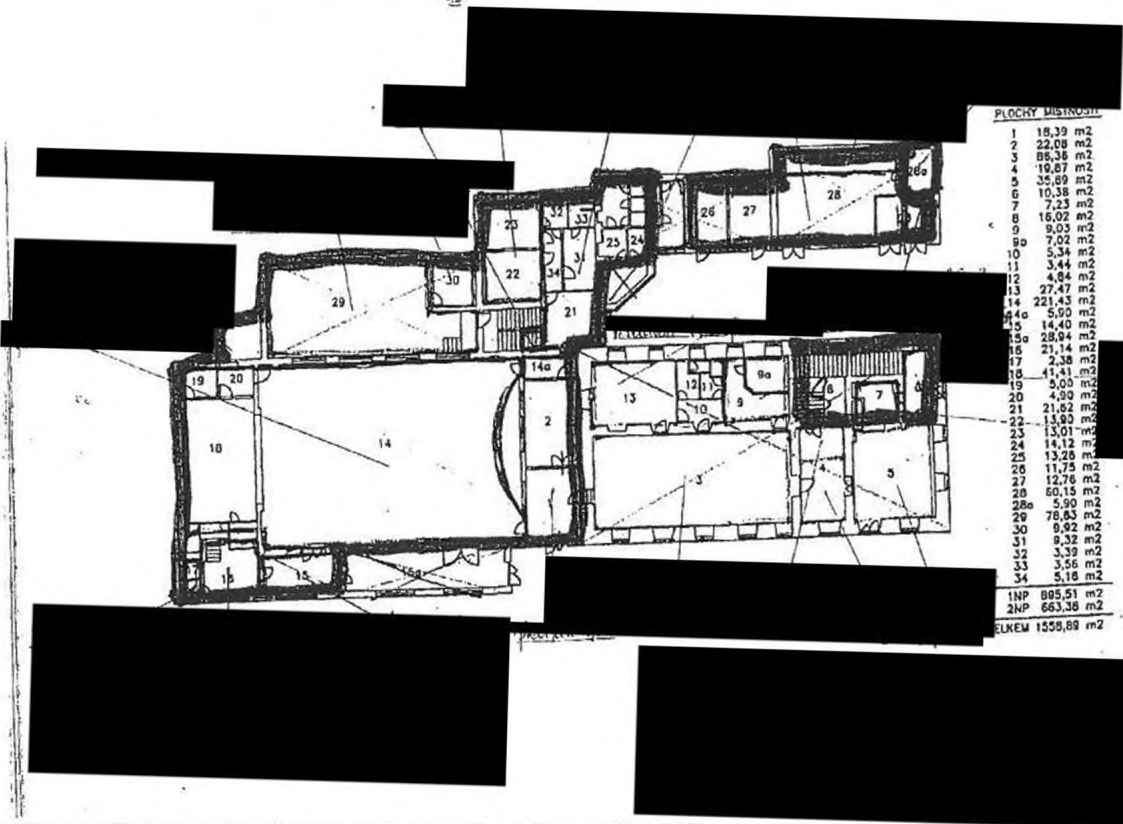
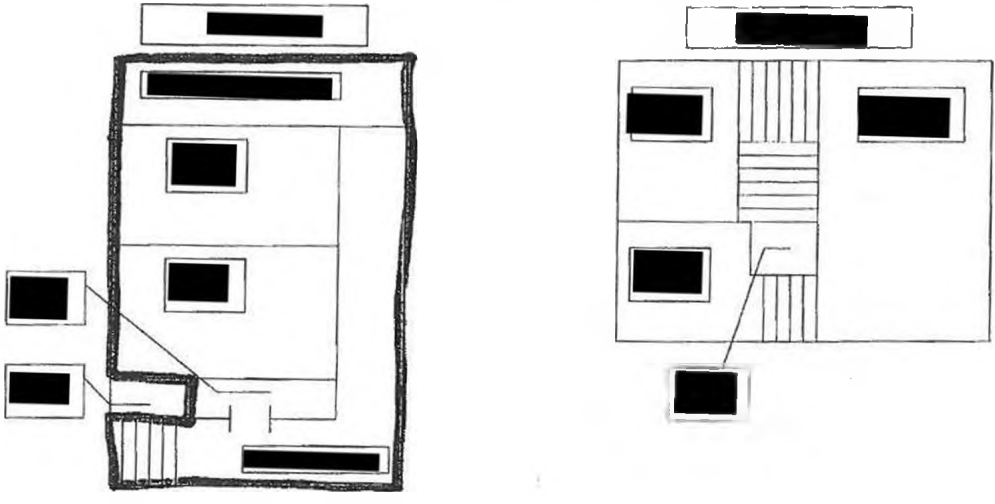
Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4

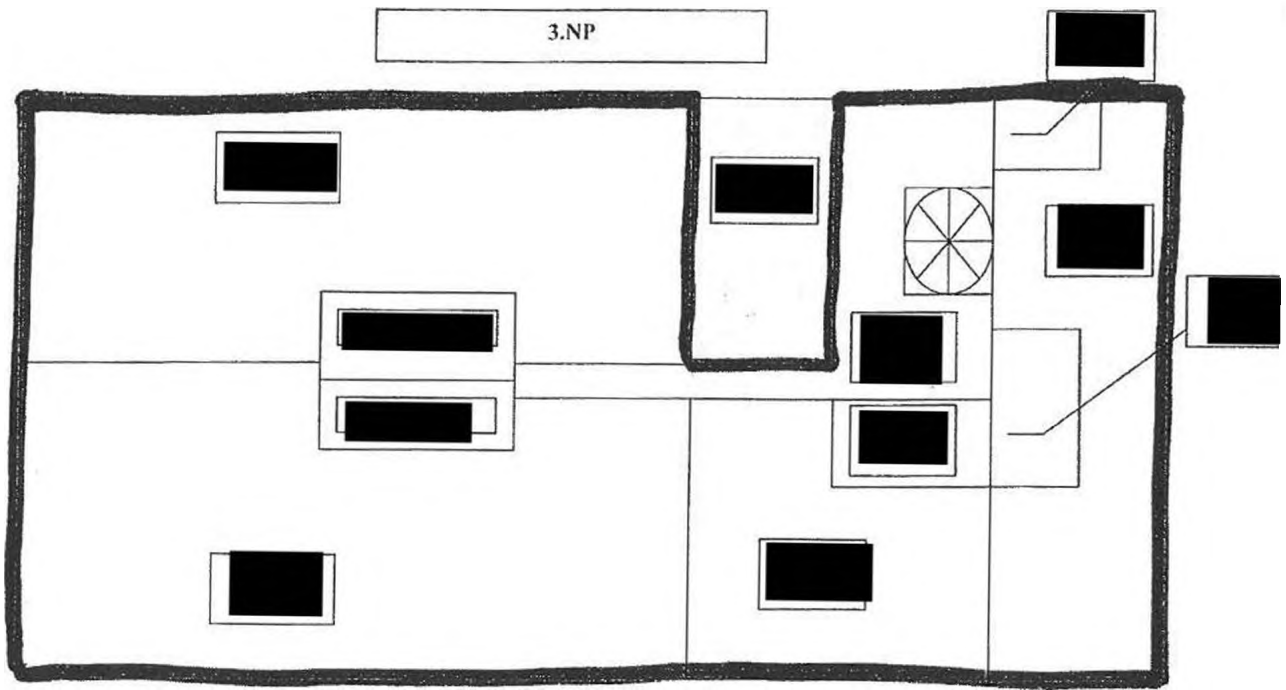
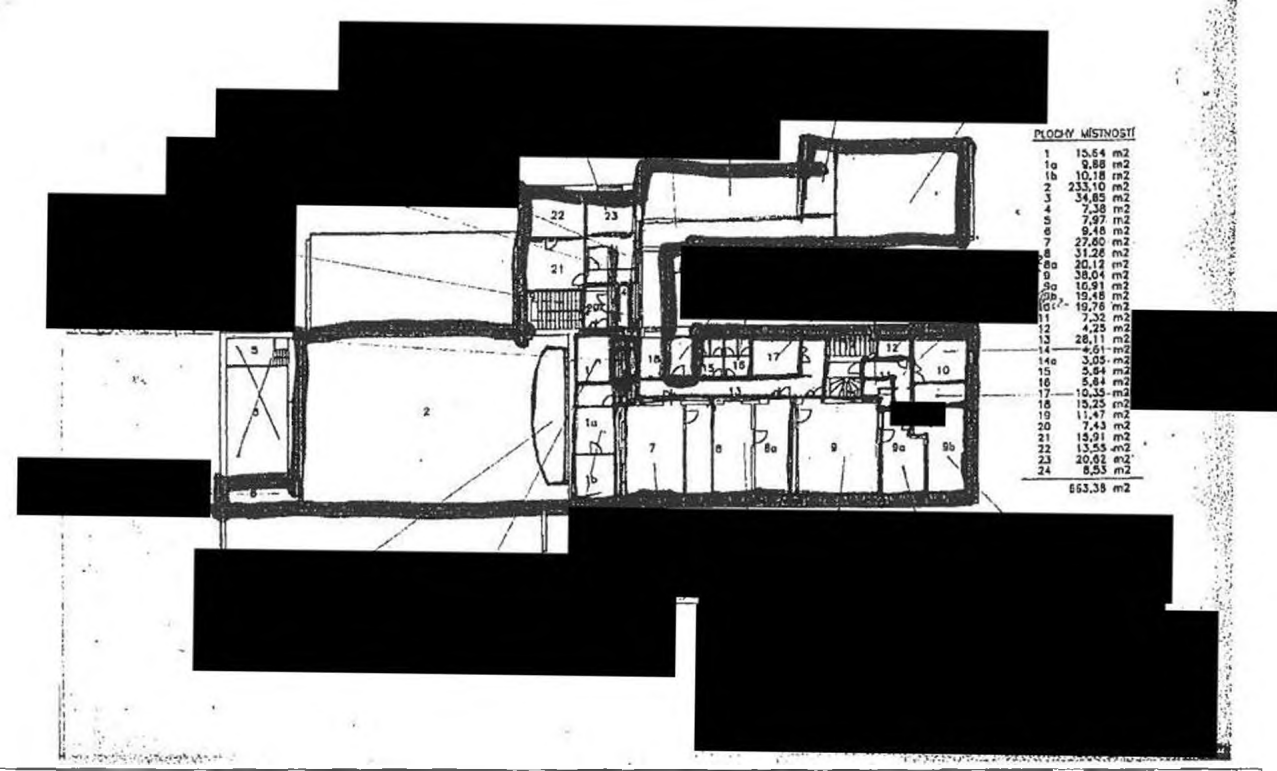
příloha č.2 ke smlouvě

I.PP



PLOCHY MÍSTNOSTI

1	18,39 m <sup>2</sup>
2	22,08 m <sup>2</sup>
3	86,36 m <sup>2</sup>
4	19,87 m <sup>2</sup>
5	35,69 m <sup>2</sup>
6	10,38 m <sup>2</sup>
7	7,23 m <sup>2</sup>
8	16,02 m <sup>2</sup>
9	9,03 m <sup>2</sup>
9a	7,02 m <sup>2</sup>
10	5,34 m <sup>2</sup>
11	3,44 m <sup>2</sup>
12	4,84 m <sup>2</sup>
13	27,47 m <sup>2</sup>
14	221,43 m <sup>2</sup>
14a	5,90 m <sup>2</sup>
15	14,40 m <sup>2</sup>
16	28,84 m <sup>2</sup>
16	21,14 m <sup>2</sup>
17	2,38 m <sup>2</sup>
18	41,41 m <sup>2</sup>
19	5,00 m <sup>2</sup>
20	4,80 m <sup>2</sup>
21	21,62 m <sup>2</sup>
22	13,93 m <sup>2</sup>
23	13,01 m <sup>2</sup>
24	14,12 m <sup>2</sup>
25	13,26 m <sup>2</sup>
26	11,75 m <sup>2</sup>
27	12,76 m <sup>2</sup>
28	60,15 m <sup>2</sup>
28a	5,90 m <sup>2</sup>
29	76,83 m <sup>2</sup>
30	9,92 m <sup>2</sup>
31	9,32 m <sup>2</sup>
32	3,39 m <sup>2</sup>
33	3,56 m <sup>2</sup>
34	5,18 m <sup>2</sup>
1NP	805,51 m <sup>2</sup>
2NP	663,36 m <sup>2</sup>
CELKEM	1558,89 m <sup>2</sup>



	NÁZEV	KS	UMÍSTĚNÍ	NÁJEMNÉ
DHM 022-50	sledovací reflektor-Explorer-svitidlo	1	kabina zvukafe	2 364,00 Kč
	el. smažiči plotna	1	restaurace	4 541,00 Kč
	multipult-MAXKAF 24/8/2	1	restaurace	10 113,00 Kč
	počítač s evd. HW + SW	1	kabina zvukafe	7 603,00 Kč
DHM 022-70	látkové vybavení			
	bar v předšálí + zápluti	1	předšálí	17 159,00 Kč
	hlavní opona	1	jeviště	3 671,00 Kč
	oponový harlekýn	1	jeviště	464,00 Kč
	lmaty-horizont	1	jeviště	4 628,00 Kč
	světly-horizont	1	jeviště	2 078,00 Kč
DDHM 028	talové vykyty	1	jeviště	2 862,00 Kč
	vykvařací sousta	1	jeviště	776,00 Kč
svitidla:	směrové svitidlo s PC čočkou-FHR501	24	v sále	13 301,00 Kč
	směrové svitidlo s PC čočkou-FHR1000	6	v sále	5 083,00 Kč
	směrové svitidlo profil. MULTIPROFILE SPOT 575W	2	v sále	1 464,00 Kč
	směrové svitidlo ETC CE-SOURCE FOUR ZOOM 750W	2	v sále	4 600,00 Kč
	svitidlo typu PAR-6A/1000W	6	v sále	1 934,00 Kč
	3komorová rampa 3x300/500W Ribalta ULF1U3	4	v sále	3 246,00 Kč
	plošné svitidlo typu CHR 1000	2	v sále	1 006,00 Kč
	plošné svitidlo typu CHR 500	4	v sále	1 853,00 Kč
restaurace:	sporák plynový s elektrickou troubou	1	restaurace	1 145,00 Kč
	elektrická fritéza	1	restaurace	2 631,00 Kč
	umyvadlo nerez-vložené-bar	1	restaurace	1 588,00 Kč
	díze nerez-vložený-bar	1	restaurace	1 625,00 Kč
	stůl mycí nad myčkou vč. sprchy	1	restaurace	2 381,00 Kč
	mycí stůl otevřený s polici	1	restaurace	2 114,00 Kč
	mycí stůl otevřený s polici	1	restaurace	2 234,00 Kč
	mycí stůl otevřený s polici	1	restaurace	2 263,00 Kč
	pracovní stůl 2000,600,900	1	restaurace	1 403,00 Kč
	pracovní stůl 800,600,850	1	restaurace	978,00 Kč
	pracovní stůl 1800,600,850	1	restaurace	1 108,00 Kč
	pracovní stůl 400,600,870	1	restaurace	1 274,00 Kč
	skříňka nástěnná otevřená	1	restaurace	1 237,00 Kč
	police prokládací	1	restaurace	1 172,00 Kč
	deska parapetní nerez-500,400,40	1	restaurace	298,00 Kč
	skladový regál 800,500,1800	2	restaurace	1 034,00 Kč
	skladový regál 1000,500,1800	1	restaurace	564,00 Kč
	skladový regál 800,400,1800	1	restaurace	415,00 Kč
	skladový regál 800,300,1800	2	restaurace	849,00 Kč
	kombinovaná výlevka	1	restaurace	2 621,00 Kč
	stůl-žlábkový-žlábkový-ADX	1	restaurace	489,00 Kč
	deska na maso	1	restaurace	222,00 Kč
	chladič skříň na odpadky	1	restaurace	988,00 Kč
reproduktory:	horizont H-Dynocard A152	2	kabina zvukafe	2 173,00 Kč
	portál P-Dynocard A153	2	kabina zvukafe	3 501,00 Kč
	kontra portál Dynocard A122	2	kabina zvukafe	1 648,00 Kč
	subbasové Dynocard A115	2	kabina zvukafe	2 347,00 Kč
	mobilní monitory M-Dynocard A112	2	kabina zvukafe	1 648,00 Kč
	vstupní BVS 1600T	12	kabina zvukafe	3 223,00 Kč
	provozní část ARS 285	12	kabina zvukafe	2 044,00 Kč
	aktivní monitory Dynocard AM12	2	kabina zvukafe	4 699,00 Kč
	konzoly reprosoustav	8	kabina zvukafe	2 499,00 Kč
	venkovní panel AC/230V vč. venk. rozvaděče	1	kabina zvukafe	1 637,00 Kč
	reprostativy	2	kabina zvukafe	440,00 Kč
	zesilovače:	KM ALESIS RA500	2	kabina zvukafe
	HB sub Dynocard S900	3	kabina zvukafe	6 514,00 Kč
korektory ozv. cest:	DBX drive rack TA	1	kabina zvukafe	2 371,00 Kč
	behringer GEQ Ultragraph	2	kabina zvukafe	1 275,00 Kč
zvuková režie:	aktivní monitory MACKIE TapcoSS	2	kabina zvukafe	1 189,00 Kč
	sluchátka Pioneer-SE-M280	2	kabina zvukafe	164,00 Kč
	TASCAM MD-recorder	2	kabina zvukafe	3 717,00 Kč
	HMB-CD-recorder	1	kabina zvukafe	1 791,00 Kč
	TASCAM double-cassette-deck	1	kabina zvukafe	1 470,00 Kč
	leankon 560-digitalni-multifekt	1	kabina zvukafe	1 292,00 Kč
	směšovač odposlechových mikrofonů UB 1202	1	kabina zvukafe	422,00 Kč
	monitor osvětlovače	1	kabina zvukafe	464,00 Kč
	42U-rack komplet	1	kabina zvukafe	1 980,00 Kč
	modulační panely 4 XLRE	9	kabina zvukafe	1 310,00 Kč
	modulační panely 2 XLRE	7	kabina zvukafe	850,00 Kč
	mikrofony, přísluší..:	odposlechový mikrofon	2	kabina zvukafe
směrový dynamik SHURE B 58A		1	kabina zvukafe	598,00 Kč
jevištní dynamika SHURE SM 58		4	kabina zvukafe	1 577,00 Kč
mikrofonní stojan QLA300		4	kabina zvukafe	330,00 Kč
mikrofonní kabel 10 m XLR		6	kabina zvukafe	499,00 Kč
servisní rack:		TU 246 pulník intercomu	1	kabina zvukafe
	PDC 25 přípony kabel	4	kabina zvukafe	93,00 Kč
	ústředna intercomu	1	kabina zvukafe	1 147,00 Kč
	MDX 1600 limiter	1	kabina zvukafe	396,00 Kč
	FBQ 1502 equalizer	1	kabina zvukafe	437,00 Kč
	ADY 10TF výkonový zesilovač	1	kabina zvukafe	2 454,00 Kč
	přepojovací pole CPJ 48	2	kabina zvukafe	1 318,00 Kč
	vykryvací panely	1	kabina zvukafe	247,00 Kč
	přepojovací pole - ranžir	1	kabina zvukafe	963,00 Kč
	stolek zvukafe - rack 13U	1	kabina zvukafe	794,00 Kč
	19koulé přepravní rack 15U	1	kabina zvukafe	674,00 Kč
	multipárový kabel mezi rack a pult	1	kabina zvukafe	425,00 Kč
	multipárový kabel mezi propojovač a pult	1	kabina zvukafe	545,00 Kč
	stolek osvětlovače	1	kabina zvukafe	305,00 Kč
OE	počítač s evd. HW + SW	1		6 364,00 Kč
	trikafna	1		2 433,00 Kč
	programové vybavení			2 798,00 Kč
kuchyně	kuchyňská linka vč. zabud. lednice	1	kuchyně	2 988,00 Kč
	kuchyňská linka vč. zabud. sporáku-FAGOR	1	kuchyně	4 204,00 Kč
				121 348,00 Kč