

Smlouva o nájmu zařízení a o poskytování služeb

uzavřená mezi smluvními stranami:

pronajímatelem:

Inoteska-CT, s.r.o.

se sídlem Česká Třebová, Skalka 1692, PSČ 560 02

IČ: 49282484

a

nájemcem:

Město Turnov

se sídlem Turnov, Antonína Dvořáka 335, PSČ 511 01

IČ : 00276227

zastoupeným starostou města Ing. Tomášem Hockem

(dále jen nájemce)

Článek I

Preambule

1. Nájemce má záměr v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění (zákon o silničním provozu), na základě uzavřených veřejnoprávních smluv s obcemi ve správním obvodu, na vybraných pozemních komunikacích realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c) zákona o silničním provozu
2. Pronajímatel je právnická/fyzická osoba vlastnící měřicí zařízení certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Nájem automobilu včetně zařízení pro měření rychlosti**“

Článek II.

Vymezení pojmů

1. "Nájem" – nájmem se rozumí přenechání do dočasného užívání konkrétně určené v příslušné smlouvě přesně specifikované movité věci.
2. "Nájemní smlouva" – smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a zadavatelem, jejímž předmětem je pronájem automobilu a zařízení určeného k měření a dokumentaci rychlosti vozidel a závazek zadavatele za tento pronájem platit dohodnutou cenu nájmu.
3. "Datum splatnosti" – den dohodnutý ve smlouvě o nájmu jako den, kdy je zadavatel povinen provést úhradu dohodnutých plateb, a to bez ohledu na to, zda tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek.
4. "Den zaplacení" – za den zaplacení se považuje den, kdy byla smluvní platba připsána na účet pronajímatele nebo mu zaplacená v hotovosti.
5. „Smluvní sankce“ – jedná se o smlouvou dohodnuté sankce pro případ porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran.
6. „Pronajímatel“ – právnická nebo fyzická osoba vlastnící měřicí zařízení certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.
7. Měřicím zařízením se rozumí zařízení určená pro certifikované měření rychlosti motorových vozidel.
8. "Typovou zkouškou" se rozumí Osvědčení o schválení příslušného typu měřicího zařízení v kategorii stanovených měřidel pro ČR. Vydává Český metrologický institut.
9. "Ověření metrologické návaznosti stanovených měřidel" se rozumí ověření správnosti měření (tzv. cejchování) probíhá 1x za rok na každém měřicím zařízení (Provádí Český metrologický institut)

Článek III.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že žádná ze smluvních

stran není v likvidaci, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní řízení a že splňují veškeré předpoklady stanovené příslušnými právní předpisy nebo vyžadované veřejnou zakázkou pro řádné splnění povinností sjednaných v této smlouvě.

3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplaty, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
5. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den uzavření této smlouvy. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném předání zařízení včetně funkčního softwarového vybavení a zaškolení osob nájemce.

Článek IV.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně specifikace činnosti pronajímatele, kterou bude vykovávat ve prospěch nájemce za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek V.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem automobilu včetně zařízení pro měření rychlosti se zabezpečením provozu pronajatého zařízení včetně software a přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebné softwarové aplikace.

Pronajímané zařízení musí umožnit certifikované měření rychlosti vozidel, musí automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v dodavatelem poskytnutém programovém vybavení tak, aby výstupem byly dokumenty používané ve správním řízení.

V rámci plnění veřejné zakázky dodavatel (pronajímatel) bude udržovat zařízení v řádném a provozuschopném stavu a bude zajišťovat jeho údržbu, aktualizace a podporu softwarového vybavení (podporu činností na straně nájemce po celou dobu plnění).

Radarový měřič rychlosti zabudovaný do vozidla bude umožňovat měření rychlosti vozidel:

- v plně automatickém režimu bez účasti operátora, přičemž musí být nad zařízením umožněn dálkový dohled
- z jedoucího vozidla
- v poloautomatickém režimu (u radaru není žádná obsluha, radar ovládá na dálku strážník, naměřená data se přenáší do obslužného počítače umístěného ve vozidle dopravní hlídky. Přenos mezi radarem a obslužným počítačem nesmí být omezen vzdáleností, resp. členitostí terénu)
- radar musí být demontovatelný s možností umístění na stativ nebo musí pronajímatel poskytnout nájemci nejméně na 10 kalendářních dnů v roce radar na stativu, který musí být dálkově obsluhovatelný (důvodem je potřeba měření v lokalitách, ve kterých není technicky možné umístit měřící vozidlo tak, aby netvořilo překážku, resp. aby nedošlo nevhodným umístěním vozidla k porušení pravidel provozu na pozemních komunikacích)

Požadavky na vozidlo:

- vozidlo musí být vybaveno modrými světly včetně sirény, předním a zadním světelným panelem „STOP“
- vozidlo musí být havarijně pojištěno včetně zabudované technologie, zadavatel akceptuje maximální spoluúčast 5.000 Kč
- vozidlo musí obsahovat veškeré předepsané vybavení včetně sady kol letní a zimní pneumatiky
- zadavatel bude hradit pouze náklady za pohonné hmoty a bude provádět mytí a běžné čištění vozidla, ostatní náklady spojené s provozem vozidla bude hradit pronajímatel, zadavatel poskytne potřebnou součinnost pronajímateli, aby byla provedena nutná údržba a oprava vozidla

Další požadavky:

- pronajímatel zajistí proškolení min. jednoho strážníka na obsluhu radaru, který bude mít oprávnění provádět školení dalších operátorů radaru
- radarový měřič musí mít platný ověřovací list, oprávnění k užívání radiových kmitočtů od ČTÚ (je-li pro nabízený typ měřidla požadován) a to po celou dobu pronájmu
- pronajímatel zajistí konektivitu zařízení do veřejné sítě internet ve vozidle dopravní hlídky pro účely zabezpečeného přístupu strážníků do registru řidičů
- v případě poruchy vozidla, resp. jakékoli jiné technologické závady, musí pronajímatel zajistit nájemci přistavení náhradního vozidla splňující výše uvedené požadavky do 3 dnů od vzniku poruchy
- zařízení musí mít typové zkoušky provedené Českým metrologickým institutem;
- zařízení musí mít typové schválení použitého měřícího zařízení v kategorii „Stanovená měřidla“ včetně ověření metrologické návaznosti všech zařízení;
- musí být schopno zdokumentovat přestupek i v noci – u dvoustopých vozidel musí být schopno zaznamenat registrační značku vozidla a tvář řidiče vozidla;
- musí být schopno zaznamenávat rychlost v celé šíři vozovky
- zařízení musí umožnit zadavateli nastavení rychlostních limitů
- po zaznamenání přestupku musí zařízení umožnit přenést data do bezpečného úložiště

SW aplikace pro evidenci, správu a archivaci dopravních přestupků bude umožňovat:

- online přístup k datům uloženým v zabezpečeném formátu ve všech fázích zpracování

- automatické rozeznávání zaznamenaných registračních značek a jejich automatické profilování do všech formulářů v informačním systému, možnost manuální opravy registrační značky
- přístup k datům uloženým v zabezpečeném formátu do 48 hodin od spáchání přestupku, aby mohl strážník městské policie prostřednictvím aplikace předat podněty správnímu orgánu a oprávněné úřední osoby zadavatele mohly následně tyto podněty přijmout a činit následné úkony, přístup bude zajištěn on-line prostřednictvím zabezpečeného přístupu pro neurčený počet počítačů zadavatele
- hromadné i jednotlivé generování záznamu o spáchaném dopravním přestupku – hromadné i jednotlivé generování příslušných dokumentů nutných pro vedení a ukončení správního řízení dle předloh zadavatele včetně hromadných a jednotlivých tiskových výstupů, těmito dokumenty zadavatel myslí zejména:
 - Oznámení o podezření ze spáchání přestupku
 - Záznam o měření
 - Záznam o určení oprávněné úřední osoby
 - Výzva k zaplacení určené částky
 - Záznam o spojení řízení
 - Výzva provozovateli motorového vozidla
 - Výzva řidiči motorového vozidla
 - Záznam o odložení věci z důvodů stanovených zvláštními zákony
 - Rozhodnutí o zastavení řízení
 - Záznam o blokovém řízení
 - Oznámení o uložení pokutě v blokovém řízení
 - Příkaz – přestupkové řízení
 - Příkaz – správní řízení – při odložení věci
 - Příkaz – správní řízení – při zastavení řízení
 - Oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí
 - Výzva k zaplacení pokuty
 - Obálka spisu
- vzhledem k tomu, že zadavatel bude v rámci úkonů před zahájením řízení zasílat výzvu k podání vysvětlení provozovateli vozidla a vzhledem k ochraně osobních údajů, nastavení automatického a možnosti manuálního rozostření nebo zakrytí oblasti, ve které by se mohly nacházet i jiné osoby a z pozice strážníka městské policie
- vkládání externích a interních dokumentů do jednotlivých elektronických spisů, možnost sledovat stav dokumentů, řízení, hlídání termínů (nabytí právní moci), plánování jednání
- evidence dopravních přestupků - generování přehledů o stavu řešení přestupků a statistik registrovaných přestupků = automatizované vytváření přehledu dlužníků a pohledávek na základě přehledu zaplacených pokut, možnost generování dalších souvisejících dokumentů (minimalizace rutinní práce);
- podpora vedení spisů v souladu se správním a spisovým řádem, musí být zajištěna automatická vazba na spisovou službu zadavatele - spisová služba ATHENA od společnosti PilsCom s.r.o., Plzeň,
- musí být zajištěno automatické propojení s aplikacemi zadavatele, a to zejména s aplikací „spisové služby (viz. výše)“ a ekonomickým systémem GINIS společnosti Gordic spol. s r.o. Jihlava;

- přístup k informačnímu systému musí být zajištěn prostřednictvím standardního PC a běžného internetového prohlížeče nebo jiného programového vybavení poskytnutého pronajímatelem;
- podporu činností na straně nájemce po celou dobu plnění
- při provozu aplikace (informačního systému) i v rámci její údržby musí být s daty nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Dále bude poskytnuto:

- zaškolení osob zadavatele
- údržba a aktualizace informačního systému a jeho dat zahrnující zpřístupnění aplikačního programového vybavení, které bude umožňovat další aktualizace příslušných dokumentů, a to po celou dobu platnosti nájemní smlouvy;
- provoz, údržba a servis instalovaného hardwarového a softwarového vybavení (měřících zařízení) po celou dobu platnosti smlouvy, v rámci které je dodavatel povinen zajistit pravidelné ověřování metrologické návaznosti u pozitivních měřících zařízení;
- provoz a funkčnost informačního systému musí být pro zadavatele zajištěn min. po dobu 6-ti měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

Článek VI.

Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užitky z jeho používání.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
3. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
4. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
5. Pronajímatel musí udržovat pronajímané zařízení v řádném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen neprodleně odstraňovat veškeré vady předmětu nájmu.
7. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech a o jejich stavu předloží zadavateli, příslušnému správnímu orgánu nebo soudu hodnověrný doklad.
8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat.

10. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

Článek VII.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do 15.3.2021.
2. Pronajímatel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy do 15.3.2018.
3. Místem plnění dle této smlouvy je správní území nájemce.

Článek VIII.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřicího zařízení do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem měřicího zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, nájemné, jehož výše je 1.294.000,- Kč bez DPH a 1.565.740,- Kč včetně DPH.
2. K uvedenému nájemnému je připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba 21%, tj. 271.740,- Kč.
3. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy. Za vymezený rozsah plnění byla výše nájemného stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Výše nájemného nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Nárok fakturovat odměnu vznikne pronajímateli až ode dne zprovoznění měřicího zařízení, proškolení obsluhy a protokolárnímu předání nájemci.
6. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
7. Podíl nájemného připadající z celkové ceny nabídky na jednotlivé kalendářní měsíce bude splatný měsíčně vždy nejpozději do 30-tého dne ode dne ukončení kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Pronajímatel bude nájemné účtovat zadavateli vždy měsíčně do 15 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu.
8. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
9. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek IX.

Smluvní sankce

1. Nájemce je oprávněn vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokuty v následujícím minimálním rozsahu:
 - a) smluvní pokutu pro případ, že pronajímatel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy, a to ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - b) smluvní pokutu pro případ, že pronajímatel neodstraní vady bránící užívání předmětu nájmu do 5 dnů od výzvy nájemce, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nájemce má právo neuhradit pronajímateli nájemné v měsíci, ve kterém nebyla závada odstraněna.
2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci.

Článek X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti pronajímaných měřících zařízení po celou dobu nájmu.
2. Součástí služeb s nájmem spojených bude servis a běžná údržba pronajímaných měřících zařízení po celou dobu nájmu.
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby pronajaté zařízení mělo po celou dobu nájmu své původní instalované parametry a umožňovalo především certifikované měření rychlosti vozidla v měřeném místě.

Článek XI.

Způsoby uzavření a ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy končí dnem úplného vypořádání všech vzájemných práv a povinností sjednaných ve smlouvě.
2. Smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje

datum posledního podpisu.

4. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. K odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu ztráty právní způsobilosti nájemce k účelu měřit rychlost vozidel na pozemních komunikacích ze zákona, podstatného porušení smluvních povinností smluvní strany, když pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele považují zejména:
 - prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany zadavatele upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesjednal nápravu
 - v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle smlouvy o nájmu
 - předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezeného smlouvou nebo těmito zadávacími podmínkami
 - na majetek pronajímatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku
 - pronajímatel podá návrh na vyrovnání
 - pronajímatel vstoupí do likvidace
 - pronajímatel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je smlouvou o nájmu zavázán.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 90 dnů
 - opakované neposkytnutí součinnosti pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele
 - provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřícího zařízení
 - poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek XII.

Ustanovení společná

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel i nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené nájemcem.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obch. zák. a udělují svolení k jejich užití a

zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIII.

Ustanovení závěrečná

1. Za případ vyšší moci, který vylučuje odpovědnost smluvní strany, u níž nastal takový případ, se považují okolnosti uvedené v ust. § 374 odst. 1 obch. zák.
2. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. Korespondenčním místem pro zasilání písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo následně zaklaném písemném oznámení o změně doručovací adresy.
6. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení
7. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
8. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.
9. Tato smlouva byla schválena radou města dne č. usnesení