



ELIPROM spol. s r. o.

## MĚSTO TURNOV

IČ 00276227, DIČ CZ00276227

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov  
B002377903  
Ev. č.: 15913/18-MUTU  
List/vpřil.: 1/4  
7.3.2018

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

## ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IE-12-4005540/VB1**

### **SM – Turnov, Přepěřská – obnova NN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a spoluvlastníkem pozemků:

- parc.č. **1983/2**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1983/10**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1983/12**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1983/13**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1983/14**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1983/15**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1983/16**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1986/1**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1992/1**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **1992/7**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **2000/5**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **2001/2**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **2002/1**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **2010/2**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **2010/3**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **2013/12**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,
- parc.č. **2013/13**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**
- parc.č. **2013/11**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**
- parc.č. **2037/8**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**
- parc.č. **1983/8**, v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **Nové podzemní kabelové vedení NN a 2 kusy rozpojovací skříně** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **233 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová **náhrada ve výši 77.600,- Kč /slovy Sedmdesátšesttisícšestset korun českých/**. K této částce bude připočtena **daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### Článek IV.

##### Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 1983/2, 1983/3, 1983/8, 1983/10, 1983/12, 1983/13, 1983/14, 1983/15, 1983/16, 1986/1, 1992/1, 1992/7, 2000/5, 2002/1, 2010/2, 2010/3, 2013/12, 2013/13, 2013/11, 2037/8 a jako spoluvlastník pozemku parc.č. 2001/2, vše k.ú. Turnov souhlasí se stavbou „**SM, Turnov, Přepeřská, obnova NN**“ za těchto podmínek:
  - výstavba nového kabelového vedení bude realizována v koordinaci s rekonstrukcí silnice II/610, kterou bude realizovat Liberecký kraj v koordinaci s Městem Turnov. Předpoklad realizace 2018-2020.
  - výstavba nového vedení bude provedena výkopem, veškerý výkopek bude odvezen na skládku a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví města Turnov
  - po dokončení stavby budou všechny výkopy řádně zasypany a hutněny po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace, chodníků, terénu dle katalogového listu (příloha č.5) v místech, kde nové kabelové vedení bude pokládáno mimo rozsah stavby Libereckého kraje, budou dotčené povrchy chodníku zpětně zadlážděny, či zaasfaltovány v celé své šířce a délce výkopu (dle stávajícího povrchu)

- výkopy v zelených plochách budou po dokončení stavby upraveny orníci a osety travním semenem
4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
  5. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen radou města, **usnesením č. 50/2018 ze dne 25.1.2018** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1,2 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

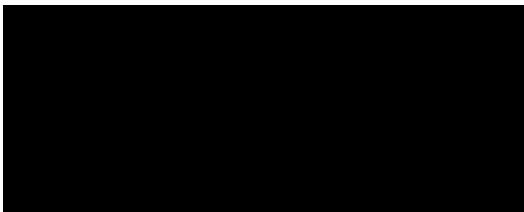
Příloha č. 3 - *Výpočet jednorázové náhrady*

Příloha č. 4 - *Pověření Ing. Jiří Prause*

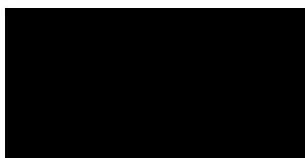
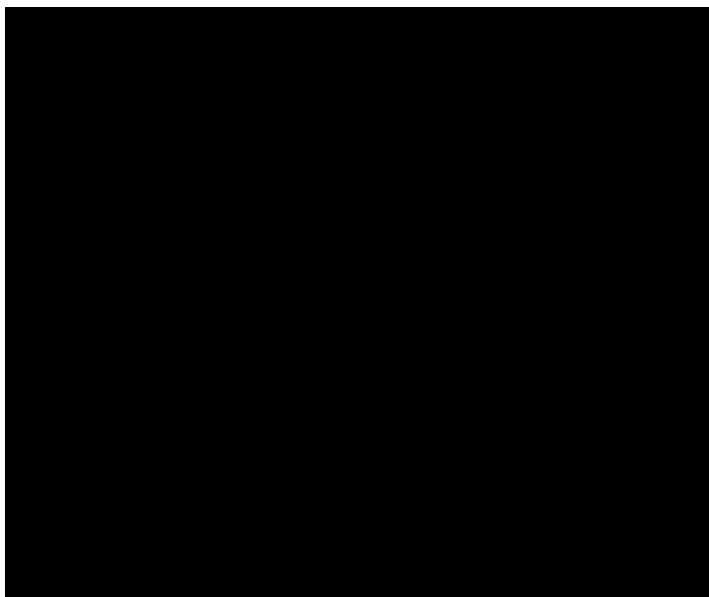
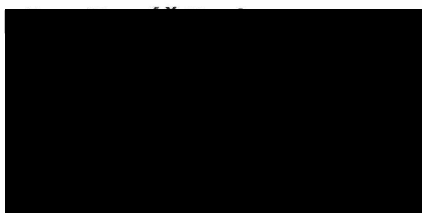
Příloha č. 5 - *Katalogový list*

V Turnově dne - 3 -04- 2018 2018

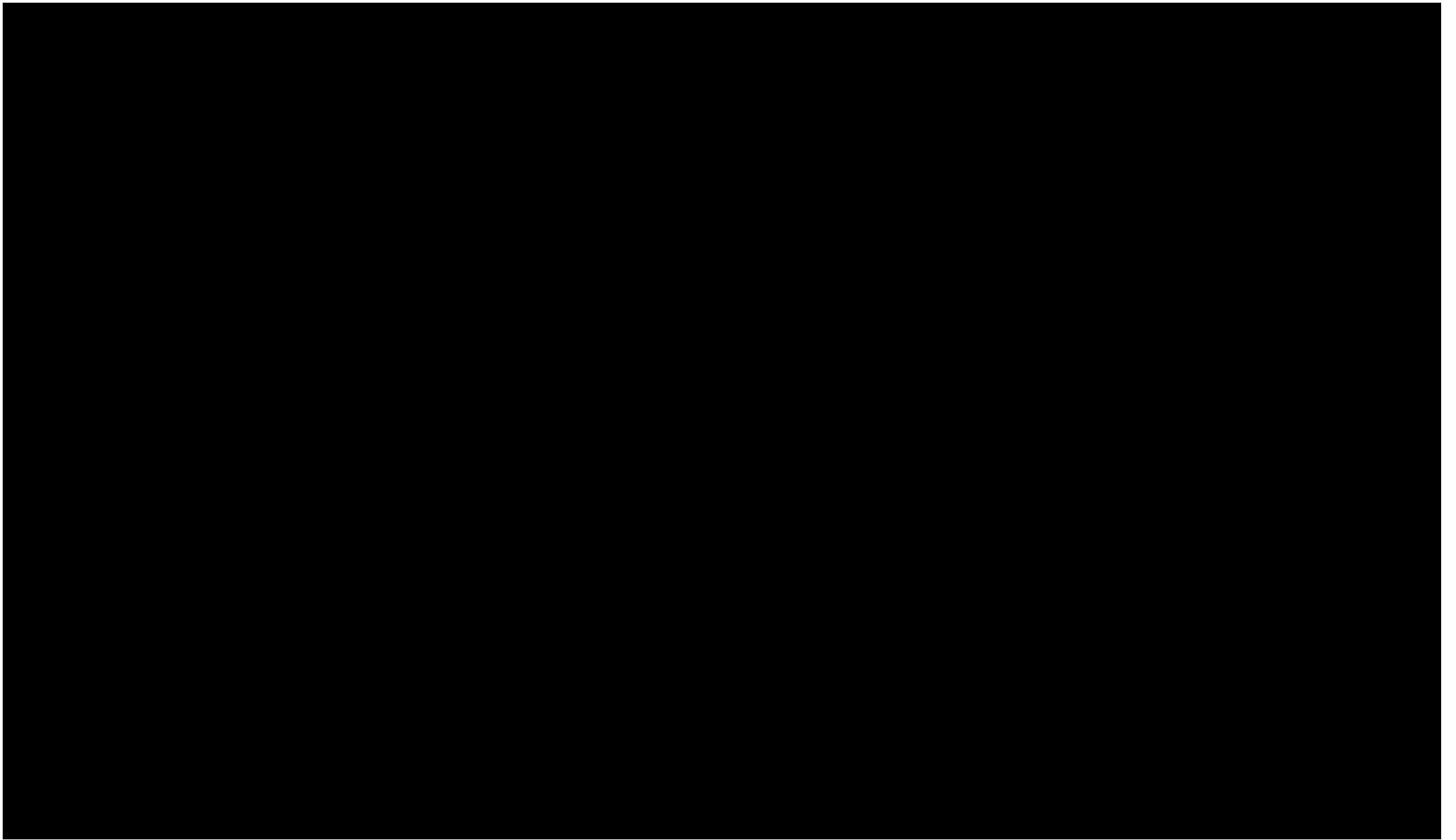
Budoucí povinná



MESTO TURNOV







## IE-12-4005540 SM-Turnov, Přepeřská - obnova NN

Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene na pozemcích města Turnov dle ceníku města Turnov ze dne 1.3.2016

parcela č.	druh pozemku	popis zřizovaného věcného břemene	déka zatížení
1983/2	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	20 bm
1983/10	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	1 bm
1983/12	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	16 bm
1983/13	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	1 bm
1983/14	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	2 bm
1983/15	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	6 bm
1983/16	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	10 bm
1983/8	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	7 bm
1986/1	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN + 1ks rozpojovací skříň	12 bm
1992/1	orná půda	podzemní kabelové vedení NN	30 bm
1992/7	orná půda	podzemní kabelové vedení NN	22 bm
2000/5	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN + 1ks rozpojovací skříň	15 bm
2001/2	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	4 bm



2002/1	zahrada	podzemní kabelové vedení NN	35 bm	
2010/2	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	6 bm	
2010/3	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	6 bm	
2013/12	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	1 bm	
2013/13	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	4 bm	
2037/8	ostatní plocha	podzemní kabelové vedení NN	35 bm	
<b>Celkem náhrada za zřízení VB</b>				<b>77 600 Kč</b>

K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Priloha c. 4

Obchodně citlivé



**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

### POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OU/87/0004/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,



pověřuje  
svého zaměstnance



(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Obchodně cizivě :  
:

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

