

# SMLOUVA O DÍLO

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE:  
Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: 2018D0100

na zhotovení územní studie ÚS1 „Týn nad Vltavou – Hněvkovice“.

Smluvní strany:

## Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 00245585  
DIČ: CZ00245585  
Zastoupené: Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300  
ID datové schránky: tn8b4c3  
dále jen: **objednatel**

a

## ATELIER KOBERA, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajský soud v Českých Budějovicích., oddíl  
C, Vložka 15457  
se sídlem: Týn nad Vltavou, Puchmayerova 378  
IČ: 28069684  
DIČ: CZ28069684  
Zastoupená: Ing. arch. Jiřím Koberou  
Bankovní spojení: 215704291/0300  
Tel. / fax spojení: 602103260  
e-mail: kobera@atelierkobera.cz  
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je vyhotovení územní studie ÚS1 „Týn nad Vltavou – Hněvkovice“ včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost dle požadavků zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 26.03.2018 a nabídkou zhotovitele ze dne 1.4.2018.
2. Jako podklad pro zhotovení díla a obsah územní studie bude sloužit příloha č.4 zadávací dokumentace veřejné zakázky tj. ZADÁNÍ ÚS1 „Týn nad Vltavou – Hněvkovice“ zpracované pořizovatelem územní studie v říjnu 2017.
3. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve vypracování územní studie ÚS1 specifikované v odstavci 1).
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo specifikované v odstavci 1) a zaplatit dohodnutou cenu za dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentací stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení a před předáním díla v průběhu zpracování – v rámci kontrolních výborů projektu (koordinačních schůzek).
6. Objednatel požaduje svolání minimálně 1 výrobního výboru (koordinační schůzky) v průběhu zhotovení územní studie. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
7. Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory (koordinační schůzky) nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy a dotčené organizace.
8. Zpracovatel územní studie doloží přeskoumání a schválení jím zpracované územní studie od pořizovatele (Úřad územního plánování pod odborem regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou), který musí přezkoumat předložený návrh územní studie a schválit možnost jejího využití dle § 30 st. zákona a vložit data o této studii do evidence územně plánovací činnosti (elektronického systému ILAS) v souladu s § 30 odst. 4 stavebního zákona.
9. Nedohodnou-li se strany jinak, probíhají veškerá jednání v sídle objednatele.

## II. Doba plnění

1. Zahájení prací: **ode dne podpisu smlouvy.**  
Termín pro dokončení a předání celého díla: **do 5 měsíců od podpisu smlouvy.**
2. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí v předávacím protokolu.
3. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí, prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

## III. Místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění podle této smlouvy bude město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele neprodleně po řádném dokončení díla k převzetí územní studie v místě plnění podle tohoto čl. III.
3. Předmět plnění specifikovaný v článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním územní studie objednateli bez vad a nedodělků, popř. úpravou územní studie dle výsledků přeskoumání zpracované územní studie od pořizovatele (Úřad územního plánování pod odborem regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou), který musí přezkoumat předložený návrh územní studie a schválit možnost jejího využití dle § 30 st. zákona a vložit data o této studii do evidence územně plánovací činnosti (elektronického systému ILAS) v souladu s § 30 odst. 4

stavebního zákona. Odevzdáním územní studie se rozumí její osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele, ve sjednaném počtu 3 tištěných paré a 3x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf dle tohoto článku smlouvy.

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za provedení předmětu díla je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA bez DPH:</b>	<b>75 000,00 Kč</b>
<b>DPH (21%) k celkové nabídkové ceně:</b>	<b>15 750,- Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH 21%:</b>	<b>90 750,-Kč</b>

2. Takto sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Dílo bude hrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků.
3. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění.
4. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejně zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost.
5. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

#### **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:  
Ing. arch. Jiří Kobera, jednatel tel.: 602103260, e-mail: kobera@atelierkobera.cz
2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:  
Ve věcech technických:  
Ing. Petr Rohlena vedoucí OHS, tel.: 725 032 578,  
e-mail: petr.rohlena@tnv.cz  
Bc. Jan Dolejší, investiční technik OHS, tel.: 724 731 817,  
e-mail: jan.dolejsi@tnv.cz

3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
  - a) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
  - b) zastupovat objednatele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
  - c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
  - d) převzít od zhotovitele předmět díla.
  
4. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
  
5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní zodpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným zhotovitelem.
  
6. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů.

## **VII. Záruční podmínky a odpovědnost za škody**

1. Záruka za dílo je stanovena jako časově neomezená. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k zpracovávanému dílu a že bude odpovídat požadavkům objednatele na projektované stavby.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady z důvodu, za který odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.

5. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu nebo jsou v rozporu s platnou legislativou, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručeno prokazatelně zhotoviteli.

## VIII. Smluvní sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## IX. Závěrečné ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel prohlašuje, že **dílo není používáno k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Smluvní strany si ujednávají, že v případě řešení sporných věcí budou přednostně hledat vzájemnou dohodu. Teprve pokud se nedohodnou, obrátí se na příslušný soud.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají právní sílu originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré změny a dodatky této smlouvy o dílo musí mít formu písemné dohody. K ústnímu ujednání o zrušení této klauzule, jakož i ke změnám či dodatkům této smlouvy o dílo v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
6. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění textové části této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoliv omezení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Týně nad Vltavou dne: .....

V Týně nad Vltavou dne: 1.4.2018

---

Město Týn nad Vltavou  
Mgr. Milan Šnorek  
starosta města

---

ATELIER KOBERA,s.r.o.  
Ing. arch. Jiří Kobera  
jednatel