



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

„Zateplení budovy Hapalova 20“

Číslo smlouvy Objednatele: 5218050916.....(ORG 5365)

Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY A POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: [redacted] primátorem města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Pověřena podpisem této smlouvy:

[redacted] vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

[redacted] technický ředitel

[redacted] vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. HV stavby a práce s.r.o.


Zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti


Se sídlem: Na Poříčí 1625/3, 664 51 Šlapanice

IČO: 04395255

DIČ: CZ04395255

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89683

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „ Zateplení budovy Hapalova 20“, která bude financována z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí (dále jen „*OPŽP*“) a z vlastních prostředků Objednatele (dále jen „*Projekt*“).
- I.3. V rámci Projektu mají být provedeny stavební úpravy budovy denního stacionáře Hapalova 1488/20, Brno, jejichž smyslem je zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy včetně zhotovení spádových a hydroizolačních vrstev střechy a provedení dalších souvisejících stavebních prací (dále jen „*Stavba*“).
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v realizaci výše uvedených stavebních prací, které zajistí snížení energetických nároků na provoz budovy a současně zvýšení uživatelského komfortu budovy.
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zateplení budovy Hapalova 20“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení Stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.

- I.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- I.7. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu
- b) Poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „*Staveniště*“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby (dále jen „*Projektová dokumentace*“), která byla zpracována společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, a oceněným soupisem stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „*soupis prací*“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, stavebním povolením č.j. MCBRMH/009202/17/2100/KUJI ze dne 28.11.2017. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy,
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „*DSPS*“),

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „*Harmonogram*“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo TDI zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. III. 1. písm. b) této smlouvy;
- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenská dokumentace) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požadovaném Projektovou dokumentací a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*výrobní dokumentace*“) a po předchozím projednání s TDI a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „*AD*“); výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf. na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- c) vytyčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- g) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- n) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
- p) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správci sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- q) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- r) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- s) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- t) provedení zaškolení obsluhy budoucího provozovatele (dále jen „Provozovatel“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Osoba Provozovatele, jakožto i konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle III.1 písm.1.c) této smlouvy;

- u) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- v) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- w) výsadbu travnatých ploch a jejich první pokos (dále jen „*Výsadba zeleně*“);
- x) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X.4. této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to zejména:

- a) Zhotovitel, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- c) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel oznámí Objednateli odstranění vytknutých nedostatků po jejich odstranění, v případě, že jejich odstranění provede Zhotovitel.

(vše dále také jen „*Poskytnutí součinnosti*“).

- II.6. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- II.7. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „*Drobné vady*“). Drobnou vadou je rovněž stav, kdy s ohledem na nevhodné agrotechnické podmínky nejsou založeny a/nebo dokončeny travnaté plochy (dále jen „*Drobné vady zeleně*“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.

b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena v čl. VIII.7 této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.

- c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.5 této smlouvy) se sjednává v délce

4 měsíce od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“)

- d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty.

- e) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla.

- f) lhůta k odstranění případných Drobných vad s výjimkou Drobných vad zeleně

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

- g) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

- h) lhůta k Poskytnutí součinnosti

po uplynutí Finální lhůty do vydání kolaudačního souhlasu dle požadavků Objednatele.

- i) lhůta k odstranění případných Drobných vad zeleně

v nejbližších možných - agrotechnických lhůtách následujících po předání a převzetí Stavby, nejpozději však do 9 měsíců po předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný v programu MS Project ve formátu .pdf v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé stavební objekty, alespoň u hlavního

stavebního objektu v členění dle jednotlivých stavebních dílů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých stavebních objektů, jakož i jednotlivých stavebních dílů hlavního stavebního objektu se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

Zhotovitel je při zpracování Harmonogramu povinen zohlednit, že stavební práce budou probíhat za provozu budovy a jednotlivé místnosti budou uvolňovány postupně po dohodě s Provozovatelem.

- b) Zhotovitel je oprávněn odchytil se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 15 pracovních dnů s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání nepříznivé klimatické podmínky tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dílo dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „*Koordinátor BOZP*“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) dohodou smluvních stran, z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče

Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je Brno, městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora. Budova Stavby se nachází na pozemku parc. č. 3125/131 v k.ú. Řečkovice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem 2 581 755,30 Kč **bez DPH**.

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy.

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 2 571 755,30 Kč **bez DPH**

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.5. Cena za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 10 000,00 Kč bez DPH.

V.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a cena za Poskytnutí součinnosti se dále označuje též jako „*Sjednaná cena*“.

V.7. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení

prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Stavenišť, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2., odměnu za poskytování Záručního servisu, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

V.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.10. Platnost ceny

- a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.11. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na

provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;

- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečností vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, pro příslušné

období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou minimálně o 10 %. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.
- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako

v případě ocenění dodatečných prací.

- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů.
- VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli.
- VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „*Průběžná faktura*“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*Soupis*“).
- VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, jsou

zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesené daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“. Na Poskytnutí součinnosti se režim přenesené daňové povinnosti nevztahuje.

VII.5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
 - b) označení díla,
 - c) text: Projekt „Snížení energetické náročnosti budovy Hapalova 20“ je spolufinancován z Operačního programu životního prostředí,
 - d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - e) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“,
 - f) příloha - Soupis podepsaný TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- g) uvedení čísla Projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004289.

VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně

namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.

- VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění – řádné zhotovení Stavby, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako „*Finální faktura*“.
- VII.10. Cena za Poskytnutí součinnosti bude uhrazena jednorázově po řádném splnění Poskytnutí součinnosti Zhotovitelem, a to na základě faktury (dále jen „*Faktura za poskytnutí součinnosti*“).
- VII.11. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
- VII.12. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.13. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.14. Finální fakturu za zhotovení Stavby a Fakturu za poskytnutí součinnosti se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště) s výjimkou odstranění Drobných vad zeleně.
- VII.15. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nejdříve však do 14 dnů od 3.4.2018, předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepíší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude

dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- VIII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
- VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
 - b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
 - c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že

jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,

- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

VIII.16. Zhotovitel je oprávněn provést po odsouhlasení TDI a/nebo Objednatele v odůvodněných případech úpravu rozměrů výplní stavebních otvorů Stavby (okna, dveře) a dalších výrobků, u kterých Zhotovitel zhotovuje výrobní dokumentaci, oproti rozměrům uvedeným v Projektové dokumentaci či v oceněném soupisu prací v toleranci $\pm 5\%$ původního rozměru v návaznosti na skutečné rozměry příslušných stavebních konstrukcí. Zhotovitel je rovněž oprávněn v odůvodněných případech provést po odsouhlasení TDI a/nebo Objednatele změnu členění jednotlivých výplní stavebních otvorů oproti členění uvedenému v Projektové dokumentaci či v oceněném soupisu prací z technických důvodů, které by jinak bránily jejich provedení či řádnému užívání. Cena příslušných položek výplní stavebních otvorů a dalších výrobků, u kterých Zhotovitel zhotovuje výrobní dokumentaci, uvedená v soupisu prací se v těchto případech nemění.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy, a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady a/nebo Drobné vady zeleně.

X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami a/nebo s Drobnými vadami zeleně nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady a/nebo Drobné vady zeleně bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.

X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy.

X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s čl. VI.2 a/nebo s čl. VI.5 jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.

X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad a/nebo Drobných vad zeleně, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.7. Závazek Zhotovitele spočívající v Poskytnutí součinnosti bude splněn bude splněn splněním všech povinností stanovených pro Poskytnutí součinnosti.

X.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.5.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce.
- b) 6 měsíců na Výsadbu zeleně, a to ode dne splnění plnění odpovídajícího Výsadbě zeleně,

(dále též „Záruční doba“)

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad a Drobných vad zeleně počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám a/nebo Drobným vadám zeleně běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny

bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1.

XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření, tak aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; záruční servis zahrnuje rovněž pravidelnou údržbu v rozsahu nezbytném pro dodržení Záruky (dále jen „Záruční servis“), přičemž pod pojmem Záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Jedná se zejména u oken a u dveří o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy),
- b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 1 500 000,00 Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- ve výši 3 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
 - ve výši 2 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací jednotlivých milníků oproti Harmonogramu dle čl. III odst. 4 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 16. pracovním dnem prodlení s plněním povinností, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za první prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolané prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je

- shodná nebo kratší než prodlení první; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení se zhotovením Stavby dle písm. c) tohoto odstavce nebo prodlení s odstraněním Drobných vad nebo Drobných vad zeleně dle písm. d) tohoto odstavce (tj. tyto smluvní pokuty budou placeny samostatně);
- c) ve výši 0,2 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. V. 3. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
 - d) ve výši 500,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad i za odstranění Drobných vad zeleně ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
 - e) ve výši 2 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
 - f) ve výši 5 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. XV. 2./3./4./5 této smlouvy;
 - g) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
 - h) ve výši 3 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII. 6. a XIII.7. této smlouvy po dobu od uzavření této smlouvy do doby, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
 - i) ve výši 25.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV. 6, 7, 8 této smlouvy;

- j) ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.10. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- k) ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště.

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla a Zařízení záležitosti ve sjednané lhůtě poskytl Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky odpovídající 4,5 % ceny za zhotovení Stavby dle čl. V. 3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě, řádně neprovede Zařízení záležitosti/, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatel, Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě a Zařízení záležitosti. Případné pozdější předání a převzetí Výsadby zeleně v souladu s čl. III. 2 této smlouvy nemá vliv na

uvolnění Bankovní záruky za řádné dokončení dle předchozí věty. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno nebo nebudou odstraněny Drobné vady v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou Bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění Drobných vad a Zařízení záležitosti.

- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné dokončení na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „*Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek*“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně odpovídající 5 % ceny za zhotovení Stavby dle čl. V. 3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.

- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu delší než 21 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV. 7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem částečně z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP),

přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele (Odbor implementace evropských fondů MMB), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektu, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření OPŽP, tedy do roku 2028;
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP pro období 2014-2020 smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření OPŽP, tedy do roku 2028.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.

XV.4. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby, po jejím zahájení, Plakát ve formátu A3, celobarevný. Vzhledem k podmínce OPŽP, že Státní fond životního prostředí ČR si vyhrazuje právo zajistit grafický podklad, bude grafický podklad Plakátu zajištěn zástupcem Objednatele a předán Zhotoviteli. Plakát bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do interiéru i exteriéru zabraňující zcižení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Plakát bude osazen při

zahájení realizace a zůstane v místě stavby po dobu 5 let po ukončení realizace stavby.

- XV.5. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
- XV.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou odbornou zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.9. Zhotovitel je povinen před zahájením činnosti dle čl. III.1. písm. b) této smlouvy předložit Objednateli údaje o osobě, která splňuje požadavky na osobu stavbyvedoucího podle přílohy č. 2 této smlouvy, jakož v téže lhůtě i doklady (oprávnění) prokazující jeho odbornost a další jednoznačné doklady prokazující splnění požadavků na osobu stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Předložení údajů o osobě stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy a dokladů prokazujících jeho odbornost je podmínkou pro možnost zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby; pokud Zhotovitel požadované doklady nepředloží nebo tyto doklady nebudou prokazovat odbornost osoby stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, jedná se o prodlení na straně Zhotovitele a Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat uhrazení sankce dle čl. XIII.2. písm. a) této smlouvy.
- XV.10. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatel či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XV.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Stavba bude probíhat za provozu budovy. Místnosti pro provádění stavebních prací (zejména výměny otvorových výplní) budou uvolňovány postupně vždy po dohodě s Provozovatelem. Nebude-li dohodnuto jinak, Zhotovitel umožní Provozovateli užívání jednotlivých místností s výjimkou doby, kdy v těchto místnostech budou probíhat stavební práce. Před předáním místnosti k užívání provozovateli je povinen Zhotovitel stavebními pracemi dotčené místnosti uklidit mokřým procesem.

XVI. Ostatní ujednání

XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.

XVI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.

XVI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVI.10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

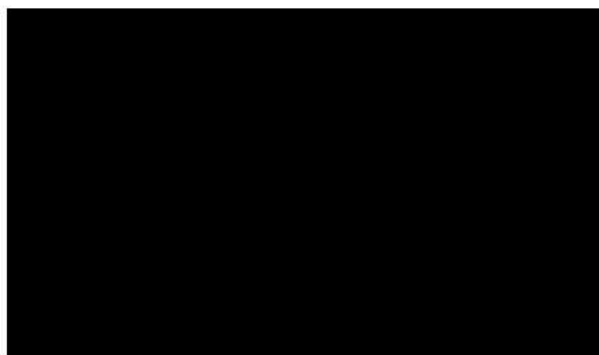
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Doložka:

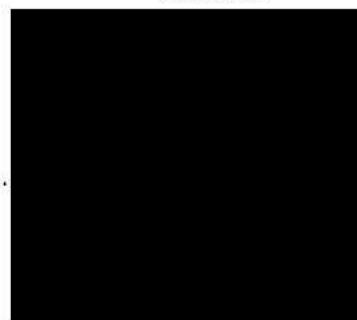
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/158 dne 20.2.2018

V Brně dne 30.3.2018



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Ve Šlapanicích dne
6.3.2018



jednatel společnosti

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu Hapalova 20 - Naděje	Objednatel:	Městská část Brno Řečkovice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Snížení energ.náročnosti	Projektant:	Energy Benefit Centre	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Brno Řečkovice	Zhotovitel:	cle výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	121
JKSO:	8019	Zpracoval:	Energy Benefit Centre	Datum:	01.08.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	828 578,30	Zkoušky a revize	0,00	Zařízení staveniště	40 500,08
	Montáž	649 142,21	Bankovní záruka	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	645 173,16			Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	286 822,88			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	862,09			Vnitroareál.doprava	0,00
	Montáž	3 649,91			Vytičení sítí	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		117 026,67				
ZRN celkem		2 531 255,21	DN celkem	0,00	NUS celkem	40 500,08
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	2 571 755,30	DPH 21%	540 068,61
		Celkem bez DPH	2 571 755,30
		Celkem včetně DPH	3 111 823,91

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

- a) veškeré položky na přípravce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a přejezdů :
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případné opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :
- k) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :
- Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :
- Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. :
- V případě zjištěných :
- rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :
- prostřednictvím žádostí o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu Hapalova 20 - Naděje	Objednatel:	Městská část Brno Řečkovice
Druh stavby:	Snížení energ.náročnosti	Projektant:	Energy Benefit Centre
Lokalita:	Brno Řečkovice	Zhotovitel:	dle výběrového řízení
Zpracoval:	Energy Benefit Centre	Zpracováno dne:	01.08.2016

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	860,00	860,00	0,00
11	Přípravné a přidružené práce	0,00	3 739,80	3 739,80	14,55
200VD	Vlastní	48 912,99	67 587,01	116 500,00	0,00
111VD	Ostatní náklady	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00
13	Hloubené vykopávky	0,00	6 097,50	6 097,50	0,00
16	Přemístění výkopku	0,00	3 780,45	3 780,45	0,00
17	Konstrukce ze zemin	0,00	121,95	121,95	0,00
18	Povrchové úpravy terénu	193,85	375,25	569,10	0,00
210VD	Vlastní	2 941,18	2 058,82	5 000,00	0,00
31	Zdi podpěrné a volné	1 114,16	3 681,04	4 795,20	1,51
33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	10,07	249,93	260,00	0,01
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	976,18	182,12	1 158,30	4,95
59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevně	8 437,30	3 355,85	11 793,15	10,82
61	Úprava povrchů vnitřní	306,39	1 517,06	1 823,45	0,23
62	Úprava povrchů vnější	621 265,41	413 201,38	1 034 466,79	20,07
64	Výplně otvorů	46 054,28	1 337,82	47 392,10	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	56 583,24	58 743,51	115 326,75	24,17
96	Bourání konstrukcí	43,25	27 445,01	27 488,27	194,02
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	17 044,06	17 044,06	21,62
S	Přesuny sutí	0,00	99 084,21	99 084,21	0,00
712	Izolace střech (živičné krytiny)	240 294,33	168 894,66	409 188,98	12,71
713	Izolace tepelné	287 560,56	57 511,67	345 072,23	4,27
72	Zdravotně technické instalace	4 000,00	600,00	4 600,00	0,01
721	Vnitřní kanalizace	3 626,54	2 111,46	5 738,00	0,08
762	Konstrukce těsařské	7 741,13	2 301,45	10 042,58	0,67
764	Konstrukce klempířské	28 169,12	48 768,38	76 937,50	1,67

767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	50 750,00	2 400,00	53 150,00	15,14
784	Malby	5,73	92,97	98,70	0,00
7855	Dokončovací práce	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00
M21	Elektromontáže	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00
M46	Zemní práce při montážích	240,99	1 031,01	1 272,00	0,96
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	8 034,00	8 034,00	0,00

Celkem:

2 467 935,06

Stavební rozpočet

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu Hapalova 20 - Naděje	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Brno Řečkovice
Druh stavby:	Snížení energ.nářocnosti	Začátek výstavby:	Projektant:	Energy Benefit Centre
Lokalita:	Brno Řečkovice	Konec výstavby:	Zhotovitel:	dle výběrového řízení
JKSO:	8019	Zpracováno dne:	Zpracoval:	Energy Benefit Centre

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
Všeobecné konstrukce a práce											
1	078842112R00	Provedení opravy povrchu díku vyplněním tržnin MC 4	m	4,00	215,00	0,00	860,00	860,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
11		Průpravné a přídržné práce		4,00		0,00	3 739,80	3 739,80		14,58	
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (20,5+8+14+12,6+21,2+5)*0,5	m2	40,65	34,00	0,00	1 382,10	1 382,10	0,14	5,61	RTS II / 2016
3	113107310R00	Odstanění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.10 cm (20,5+8+14+12,6+21,2+5)*0,5	m2	40,65	58,00	0,00	2 357,70	2 357,70	0,22	8,94	RTS II / 2016
2009VD		Vláštní				48 912,99	57 587,01	116 500,00		0,00	
4	200R12VD	Demontáž, zkrácení zábradlí včetně výplně z drátoskla o tl. etics, dvojnásobný nátěr, prodloužení konzol a zpětná montáž zkrácení Pzn.6 6	ks	6,00	15 000,00	41 538,46	48 461,54	90 000,00	0,00	0,00	
5	200R13VD	Informační tablo - demontáž a opětovná montáž po aplikaci etics Pzn.7 1	ks	1,00	1 000,00	625,00	375,00	1 000,00	0,00	0,00	
6	200R14VD	Ocelové zábradlí na terase - demontáž, prodloužení konzol, oboustrann zkrácení, dvojnásobný nátěr a zpětná montáž Pzn.8 1	ks	1,00	10 000,00	2 500,00	7 500,00	10 000,00	0,00	0,00	
7	200R15VD	Zvonkové tablo - předsazení na etics Pzn.13 1	ks	1,00	1 500,00	428,57	1 071,43	1 500,00	0,00	0,00	
8	200R16VD	Zábradlí - demontáž, dvojnásobný nátěr zkrácení a zpětná montáž Pzn.15 1	ks	1,00	10 000,00	2 380,95	7 619,05	10 000,00	0,00	0,00	
9	200R17VD	Bezpečnostní mříže - demontáž, prodloužení konzol, dvojnásobný nátěr a zpětná montáž Pzn.4 2	ks	2,00	2 000,00	1 440,00	2 560,00	4 000,00	0,00	0,00	
111VD		Ostatní náklady				15 000,00	0,00	15 000,00		0,00	
10	111S101VD	Statické zařetí tržnin v obvodovém zdvu dle rozsahu uvedeném ve výkrese pohledů (stehování pomocí kotvících spon)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	
13		Hloubené výkopky				0,00	6 097,50	6 097,50		0,00	
11	132101101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.2 do 100 m3 (20,5+8+14+12,6+21,2+5)*0,5*0,3	m3	12,20	400,00	0,00	4 878,00	4 878,00	0,00	0,00	RTS II / 2012
12	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 (20,5+8+14+12,6+21,2+5)*0,5*0,3	m3	12,20	100,00	0,00	1 219,50	1 219,50	0,00	0,00	RTS II / 2012
16		Přemístění výkopku				0,00	3 780,45	3 780,45		0,00	
13	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m (20,5+8+14+12,6+21,2+5)*0,5*0,3	m3	12,20	20,00	0,00	243,90	243,90	0,00	0,00	RTS II / 2016
14	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 12,195	m3	12,20	140,00	0,00	1 707,30	1 707,30	0,00	0,00	RTS II / 2016
15	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	12,20	150,00	0,00	1 829,25	1 829,25	0,00	0,00	RTS II / 2016
17		Konstrukce ze zemní				0,00	121,95	121,95		0,00	
16	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m 12,195	m3	12,20	10,00	0,00	121,95	121,95	0,00	0,00	RTS II / 2016
18		Povrchové opravy terénu				193,85	375,25	569,10		0,00	
17	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva (20,5+8+14+12,6+21,2+5)*1	m2	81,30	7,00	193,85	375,25	569,10	0,00	0,00	RTS II / 2016
210VD		Vláštní				2 941,15	2 059,82	5 000,00		0,00	
18	210R31VD	Dodávka a montáž bodového osvětlení nad vstupy včetně úpravy stávající elektroinstalace	ks	2,00	2 500,00	2 941,15	2 059,82	5 000,00	0,00	0,00	
31		Zdi, podhledy a vošve				3 114,16	3 681,04	4 795,20		1,51	
19	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm Po osazeném obkladu 10,8*3,7	m2	39,96	120,00	1 114,16	3 681,04	4 795,20	0,04	1,51	RTS II / 2016
33		Sloupy a pilře, strožary a ramové stěrky				10,07	249,93	260,00		0,01	
20	338171111R00	Osazení sloupků plot, ocelových do 2 m, zaitřm MC včetně zkrácení výplně Pzn.11 2	kus	2,00	130,00	10,07	249,93	260,00	0,00	0,01	RTS II / 2016

56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch			976,18	182,12	1 158,30		4,95	
21	504251115R00 Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 19 cm (14+7,8+15,7+5,4)*0,3	m2	12,87 12,87	90,00	976,18	182,12	1 158,30	0,38	4,95 RTS II / 2016
59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch			8 437,30	3 345,85	11 783,15		10,84	
22	451571111R00 Lože dlažby ze šterkopisků tl. do 10 cm (11,7+4,2)*0,5	m2	7,95 7,95	75,00	303,71	292,54	596,25	0,21	1,69 RTS II / 2016
23	017862111RT2 Osazení stol. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 včetně obrubníku ABO 25 - 6 100/6/25 (14+7,8+15,7+5,4)	m	42,90 42,90	180,00	5 808,15	1 913,85	7 722,00	0,16	6,95 RTS II / 2012
24	596811111RT2 Klázení dlaždic kom. pro pěši, lože z kamentiva též včetně dlaždic betonových HBB 30/30/3,3 cm (14+7,8+15,7+5,4)*0,3	m2	12,87 12,87	270,00	2 325,45	1 149,45	3 474,90	0,17	2,17 RTS II / 2016
61	Úprava povrchů vnitřní			306,38	1 617,06	1 923,45		0,23	
25	612425931R00 Omítka vápenná vnitřního osrění - štuková D03 (1,85+2*2,6)*0,5	m2	3,53 0,00 3,53	400,00	252,33	1 157,67	1 410,00	0,05	0,20 RTS II / 2016
26	612409991R00 Začistění omítek kolem oken, dveří apod. D03 1,85+2*2,6	m	7,05 0,00 7,05	45,00	19,21	298,04	317,25	0,00	0,03 RTS II / 2016
27	610991111R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů D03 1,85*2,6	m2	4,81 0,00 4,81	20,00	34,84	61,36	96,20	0,00	0,00 RTS II / 2016
62	Úprava povrchů vnější			621 265,41	413 201,30	1 034 466,79		20,07	
28	216904112R00 Očištění tlakovou vodou zdíva stěn Pohled od severu (2+0,15+37,2)*7,4 odečet otvorů -7,84*0,9-1,2*2,1*3-1,2*0,9-1*2-3,3*0,9-1,7*2,7-1,9*0,9-3,3*2,1-9,6*0,9-6*0,9-1,2*2,9-6*2,1-12,5*0,9 Pohled od východu (2+0,15+13,3)*7,4+6,6*3,4 odečet otvorů -1,2*1,5-2,5*2,1-1,85*2,6 Pohled od jihu (2+0,15+37,2)*7,4 odečet otvorů -6,9*2,1*3-7,76*2,1*3-1,2*2,1*7-0,8*2,9-1,2*1,2*2-1,2*0,9*4 Balkony 2*3*10 odečet otvorů -1*2,1*4 Pohled od západu (2+0,15+13,3)*7,4+6,6*3,4 odečet otvorů -1,2*1,5-2,5*2,1-1,85*2,6	m2	689,02 0,00 291,19 0,00 -75,27 0,00 136,77 0,00 -11,86 0,00 291,19 0,00 -119,52 0,00 60,00 0,00 -8,40 0,00 136,77 0,00 -11,86	10,00	391,15	6 499,01	6 890,16	0,00	0,01 RTS II / 2016
29	995-PPS-1VD Výložná zkoušky kotev ETAG 014	kompl	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
30	622110020RAA Vyrovnání a úprava povrchu vnějších omítek do 30% plochy - (příprava dle ČSN 732901) 689,016*0,30	m2	206,70 206,70	50,00	1 625,13	8 510,11	10 335,24	0,01	1,03 RTS II / 2016
31	620991121R00 Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení Pohled od severu 7,84*0,9+1,2*2,1*3+1,2*0,9+1*2+3,3*0,9+1,7*2,7+1,9*0,9+3,3*2,1+9,6*0,9+6*0,9+1,2*2,9+6*2,1+12,5*0,9 Pohled od východu 1,2*1,5+2,5*2,1+1,85*2,6 Pohled od jihu 6,9*2,1*3-7,76*2,1*3+1,2*2,1*7+0,8*2,9+1,2*1,2*2+1,2*0,9*4 1*2,1*4 Pohled od západu 1,2*1,5+2,5*2,1+1,85*2,6	m2	226,90 0,00 75,27 0,00 11,86 0,00 119,52 8,40 0,00 11,86	10,00	821,85	1 447,19	2 269,04	0,00	0,02 RTS II / 2016
32	622323635RT1 Zetep. syst. třídy A, fasáda, miner. desky PV 150 mm s omítkou sllikonovou SIF 3,1 kg/m2	m2	689,02	1 100,00	490 418,20	267 499,40	757 917,60	0,02	14,61 RTS II / 2016
	Pohled od severu (2+0,15+37,2)*7,4 odečet otvorů -7,84*0,9-1,2*2,1*3-1,2*0,9-1*2-3,3*0,9-1,7*2,7-1,9*0,9-3,3*2,1-9,6*0,9-6*0,9-1,2*2,9-6*2,1-12,5*0,9 Pohled od východu (2+0,15+13,3)*7,4+6,6*3,4 odečet otvorů -1,2*1,5-2,5*2,1-1,85*2,6 Pohled od jihu (2+0,15+37,2)*7,4 odečet otvorů -6,9*2,1*3-7,76*2,1*3-1,2*2,1*7-0,8*2,9-1,2*1,2*2-1,2*0,9*4 Balkony 2*3*10 odečet otvorů		0,00 291,19 0,00 -75,27 0,00 136,77 0,00 -11,86 0,00 291,19 0,00 -119,52 0,00 60,00 0,00						

102 60725016	Deska dřevostřípková OSB 3 N II, 22 mm 49,15 zřetěně 5%, 2,4575	m2	51,61 49,15 2,48	150,00	7 741,13	0,00	7 741,13	0,01	0,67	RTS II / 2016
103 998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,67	500,00	0,00	335,45	335,45	0,00	0,00	RTS II / 2016
764	Konstrukce klempířská				20 169,12	45 768,58	76 937,50		1,67	
104 764900060RA0	Demontáž oplechování atk 101	m	101,00 101,00	10,00	0,00	1 010,00	1 010,00	0,01	0,84	RTS II / 2016
105 764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 350 mm 1,25*63+0,65*50+2,55*2+0,95*3+1,55*1+1,95*1+1,95*1+3,05*1+6,35*2	m	140,40 140,40	10,00	0,00	1 404,00	1 404,00	0,00	0,19	RTS II / 2016
106 764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů AI, rš 320 mm K01 1,25*63 K02 0,65*50 K03 2,65*2 K04 0,95*3 K05 1,55*1 K06 1,95*1 K07 3,05*1	m	125,75 0,00 78,75 0,00 32,50 0,00 5,10 0,00 2,85 0,00 1,55 0,00 1,95 0,00 3,05	320,00	10 132,53	30 107,47	40 240,00	0,00	0,30	RTS II / 2016
107 764410340R00	Oplechování konstrukcí včetně rohů AI, rš 260 mm K08 6,35*2 K12 7,25*3	m	34,45 0,00 12,70 0,00 21,75	260,00	1 938,23	7 018,77	8 957,00	0,00	0,08	RTS II / 2016
108 764900020RAA	Demontáž oplechování zdi 23,5	m	23,50 23,50	10,00	0,00	235,00	235,00	0,00	0,05	RTS II / 2016
109 764531650R00	Oplechování zdi TiZn, tl.0,8 mm, rš.600, lepením K09 23,5	m	23,50 0,00 23,50	600,00	8 342,19	5 757,81	14 100,00	0,01	0,14	RTS II / 2016
110 764908108RT2	Odpadní trouby kruhové, D 53 mm K11 3,5*3	m	10,50 0,00 10,50	350,00	2 945,85	729,15	3 675,00	0,00	0,03	RTS II / 2016
111 764908104R00	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 75 mm K10 7,2*3	m	21,60 0,00 21,60	300,00	4 810,32	1 668,68	6 480,00	0,00	0,04	RTS II / 2016
112 998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,67	500,00	0,00	836,50	836,50	0,00	0,00	RTS II / 2016
767	Konstrukce doplňkové střešní (zámečnické)				50 750,00	2 400,00	53 150,00		15,14	
113 59212372	Teplé izolace konzola z nerez oceli Zábradlí na terase 25 Zábradlí ložnice 12 Okenní mříž 8	kus	45,00 0,00 25,00 0,00 12,00 0,00 8,00	350,00	15 750,00	0,00	15 750,00	0,33	14,94	RTS II / 2016
114 073873116R00	Osazování žebříků s ochranným košem nebo třmeny Z01 8	m	8,00 0,00 8,00	300,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
115 767R06VD	Dodávka nového žebříku dle specifikace Z01 1	ks	1,00 0,00 1,00	35 000,00	35 000,00	0,00	35 000,00	0,20	0,20	
784	Malby				5,73	92,97	98,70		0,00	
116 7644113301R00	Pačkování 2x, bílení 1x, malba ostění a nadpraží oken a dveří D03 (1,85+2*2,6)*0,5	m2	3,53 0,00 3,53	28,00	5,73	92,97	98,70	0,00	0,00	RTS II / 2016
785	Okončovací práce				0,00	10 000,00	10 000,00		0,00	
117 968RV2VD	Vykližení a vyčištění interiéru po stavebních úpravách	kpl	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	
M21	Elektrická práce				0,00	30 000,00	30 000,00		0,00	
118 764900050R1V	Demontáž, repase a zpětná montáž hromosvodné soustavy na střeše a fasádě včetně provedení revize Stávající vedení na střeše ponechat (délka 150m) Stávající svislé vedení na fasádě nahradit AlMgSi 8 mm (délka 40m) Výměna svorek a držáků. 1	kpl	1,00 0,00 0,00 0,00 1,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00	1 500,00	1 500,00		0,00	
119 240110013R00	Dem a mont. ventilátoru na střeše vůči zateplení	kus	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2012
M46	Zemní práce při montážích				240,99	1 031,01	1 272,00		0,96	
120 460030061RZ1	Kladení dlažby do lože z písku	m2	7,95	160,00	240,99	1 031,01	1 272,00	0,12	0,96	RTS II / 2016

(11,7+4,2)*0,5

7,95

H99	Ostatní přesuny hmot								
121 999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	40,17	200,00	0,00	8 034,00	8 034,00	0,00	0,00

a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a prořezů :

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásobné náklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :

k) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu Hapalova 20 - Naděje	Objednatel:	Městská část Brno-Řečkovice
Druh stavby:	Ústřední vytápění	Projektant:	Energy Benefit Centre a.s.
Lokalita:	Brno - Řečkovice	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	01.08.2016

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	800	Elektroinstalace	6 861,10	978,90	7 840,00	0,01
	800MAR	Měření a regulace	20 500,00	140,00	20 640,00	0,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	7 800,00	7 800,00	0,00
	909	Demontáže	0,00	132,00	132,00	0,01
	S	Přesuny sutí	0,00	7,43	7,43	0,00
	732	Strojovny	5 542,75	112,96	5 655,71	0,01
	733	Rozvod potrubí	631,55	585,03	1 216,58	0,02
	734	Armatury	13 573,86	3 077,43	16 651,29	0,02
	736	Tepelné izolace	268,57	72,58	341,15	0,00
	783	Nátěry	9,03	26,97	36,00	0,00
	79	Ostatní konstrukce a práce PSV	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00

Celkem:

63 320,16

Stavební rozpočet

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu Hapalova 20 - Naděje	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Brno-Řečkovice	
Druh stavby:	Ústřední vytápění	Začátek výstavby:	Projektant:	Energy Benefit Centre a.s.	
Lokalita:	Brno - Řečkovice	Konec výstavby:	Zhotovitel:		
JKSO:		Zpracováno dne:	01.08.2016	Zpracoval:	Energy Benefit Centre a.s.

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
800							6 861,40	978,90	7 840,00			0,01	
Elektroinstalace													
1		800100101VD	Nástěnná rozvaděčová skříň, plastové provedení (rozměr 3x12 pozic, DIN lišta, vývodky)	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
2		800100121VD1	Vývod pro napájení spotřebičů (230 V) - jistič 10A/1B	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
3		800100202VD	Lišta plastová elektroinstalací, včetně instalačního materiálu	m	5,00	30,00	150,00	0,00	150,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
4		800100203VD	Trubka elektroinstalací, plastová, šedá, včetně přichytek	m	2,00	30,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
5		800100204VD	Trubka elektroinstalací, ohebná, průměr 20 mm	m	1,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
6		800100912VD	Drobný elektroinstalací materiál	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
7		210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² volně uložený	m	15,00	20,00	121,10	178,90	300,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
8		210800992VD	Kabel UTP cat5e 4x2x0,8mm	m	25,00	20,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
9		210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	40,00	20,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
10		800100998VD	Přesun hmot pro elektroinstalace	soubor	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
800/AR							20 500,00	140,00	20 640,00			0,00	
Měření a regulace													
11		800100301VD	Ekvitermiální regulátor topného okruhu (1 x směr. okruh ÚT)	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
12		800100302VD	Sada svorek k regulátoru	kus	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
13		800100303VD	Ovládací panel regulátoru, montáž do rozvaděče	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
14		800100305VD	Web server pro dálkové ovládání přes Internet	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
15		5513808011	Pohon pro 3-cestný ventil 500 N 230 V 3 bod.	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
16		800100309VD	Napájecí zdroj 230V/24V/2A	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
17		211800701R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 2x1 mm	m	5,00	20,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
18		211800702R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 4x1 mm	m	2,00	20,00	0,00	40,00	40,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
19		800100331VD	Čidlo teploty (NTC 10k) příložné	kus	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
20		800100333VD	Čidlo teploty (NTC 1k) venkovní	kus	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
21		800100500VD	Úvedení regulátoru do provozu a zaškolení obsluhy	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
22		800100996VD	Přesun hmot pro MaR	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
90							0,00	7 800,00	7 800,00			0,00	
90													
23		905 R00	Revize termostatických ventilů (demontáž a montáž hlavice, kontrola funkce kuželky, změna nastavení hlavice) - 52 ks	h	12,00	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2016	
24		905 R01	Vyregulování otopné soustavy (přepočít hydraulických poměrů v potrubní síti, změna nastavení ventilů)	h	24,00	200,00	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2016	
808							0,00	132,00	132,00			0,01	
Demontáže													
25		722130804R01	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	2,00	66,00	0,00	132,00	132,00	0,00	0,01	RTS I / 2016	
S							0,00	7,43	7,43			0,00	
Právní sutě													
26		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,01	250,00	0,00	2,48	2,48	0,00	0,00	RTS I / 2016	
27		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01	200,00	0,00	1,98	1,98	0,00	0,00	RTS I / 2016	
28		979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,01	280,00	0,00	2,77	2,77	0,00	0,00	RTS I / 2016	
29		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,01	20,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	RTS I / 2016	
732							5 542,75	112,98	5 655,71			0,01	
Strojovny													
30		732421310R01	Čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, Q=2,4 m ³ /h, H=4,0 m, 230 V	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,01	0,01	RTS I / 2016	
31		732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních	soubor	1,00	150,00	42,75	107,25	150,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
32		998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,01	1 000,00	0,00	5,71	5,71	0,00	0,00	RTS I / 2016	
733							631,55	568,45	1 200,00			0,02	
Rozvod potrubí													
33		733111317R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 40	m	2,00	600,00	631,55	568,45	1 200,00	0,01	0,02	RTS I / 2016	
34		998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,02	1 000,00	0,00	16,58	16,58	0,00	0,00	RTS I / 2016	
734							10 870,86	3 072,43	13 943,29			0,02	
Armatury													
35		5513808003	Ventil 3-cestný směšovací a rozdělovací DN 32, kvs=16,0	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
36		734223814R04	Ventil vyvažovací vnitř. z. DN 32	kus	1,00	500,00	478,32	21,68	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
37		734235225R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv., DN 40, PN 16, 120°C	kus	3,00	900,00	2 364,54	335,46	2 700,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
38		734295215R00	Filtr topenářský, vnitřní-vnitřní z., DN 40	kus	1,00	700,00	591,44	108,56	700,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
39		734245425R00	Klepka zpětná, 2xvnitřní závit, DN 40	kus	1,00	700,00	591,44	108,56	700,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
40		734295321R01	Kohout kul. vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	2,00	250,00	425,07	74,93	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
41		734413120R01	Teploměr technický, D63, rozsah 0-120°C, včetně jímky	kus	2,00	1 500,00	1 822,57	1 177,43	3 000,00	0,00	0,00	ÚT	
42		734421130R00	Tlakoměr deformací, 0-600 kPa, včetně smyčky a oddělovacího kohoutu	kus	2,00	2 000,00	3 699,27	300,73	4 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	
43		734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	2,00	22,00	3,97	40,03	44,00	0,00	0,00	RTS I / 2016	

44	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	5,00	150,00	72,02	677,98	750,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
45	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 5/4	kus	1,00	100,00	9,17	90,83	100,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
46	734209126R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 5/4	kus	1,00	150,00	16,04	133,96	150,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
47	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,01	500,00	0,00	7,29	7,29	0,00	0,00	RTS I / 2016
	736	Tepelné izolace				268,57	72,58	341,15		0,00	
48	631546051	Pouzdro potrubní izolační, mat. minerální vlna, povrch krytý AL fólií, rozměr 54/40 mm	m	2,00	120,00	240,00	0,00	240,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
49	733183001R02	Montáž potrubních pouzder na potrubí, DN 32 - DN 50	m	2,00	50,00	28,57	71,43	100,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
50	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,00	500,00	0,00	1,15	1,15	0,00	0,00	RTS I / 2016
	783	Nátěry				9,03	26,97	36,00		0,00	
51	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	3,00	12,00	9,03	26,97	36,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
	79	Ostatní konstrukce a práce PSV				3 000,00	0,00	3 000,00		0,00	
52	731900001VD	Stítek označovací, nalepovací	ks	6,00	100,00	600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
53	7901020R01VD	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	hod	12,00	200,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
								Celkem:		63 320,16	

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu Hapalova 20 - Naděje	Objednatel:	Městská část Brno Řečkovice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Snížení energ.náročnosti	Projektant:	Energy Benefit Centre	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Brno Řečkovice	Zhotovitel:	dle výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	119
JKSO:	8019	Zpracoval:	Energy Benefit Centre	Datum:	01.08.2016

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Zkoušky a revize- náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla				- 0,00
Bankovní záruky - náklady na bankovní záruky dle podmínek zadavatele				0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS		1,60	2 531 255,21	40 500,08
Mimostaveništní doprava - mimořádné náklady spojené s dopravou materiálu na staveniště				0,00
Územní vlivy - zohlednění dopravních omezení záborů veřejných ploch				0,00
Provozní vlivy - zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě				0,00
Vnitroareálová doprava - mimořádné náklady spojené se staženými podmínkami (absence přístupu)				0,00
Vytyčení všech stávajících podzemních sítí				0,00
Celkem NUS				40 500,08

Celkem VRN				40 500,08
-------------------	--	--	--	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Projekt skutečného provedení 3 paré				0,00
Povinná publicita plakát A3				0,00
Náklady spojené s opatřením zvláště chráněných živočichů (viz posudek)				0,00
Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadavatele				0,00
Celkem ORN				0,00

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucím je osoba, která musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,
- min. 5 let praxe ve funkci stavbyvedoucího na staveništi v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení.

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor investora:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí Oddělení pro koordinaci BOZP na staveništi

Autorský dozor:

(bude doplněn bez nutnosti uzavření dodatku této smlouvy)