

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a cesty

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Okresní stavební bytové družstvo

se sídlem: Kamenická 1213, 460 06 Liberec  
zastoupené: [REDACTED], předsedou družstva  
IČ: 00224138

(dále jen jako "Povinný z věcného břemene")

a

### 2. Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "Oprávněný z věcného břemene")

## Článek 1.

### 1.1.

Povinný z věcného břemene je mimo jiné vlastníkem pozemku **par. č. 771/1** (ostatní plocha o výměře 6619 m<sup>2</sup>) **v k. ú. Chrastava I**, v obci Chrastava, zapsaného **na listu vlastnictví č. 1185** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

### 1.2.

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem pozemků **v k. ú. Chrastava I**, v obci Chrastava, zapsaných **na listu vlastnictví č. 1** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

## Článek 2.

Oprávněný z věcného břemene je investorem a vlastníkem **stavby chodníků** v rámci akce „**Chodníky Střelecký vrch u č.p. 671 a 676**“, která jsou mimo jiné umístěny na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy to v rozsahu jak vyplývá z čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že stavbu vybudoval na své náklady v souladu s projektovou dokumentací (dále i jen „**stavba**“).

## Článek 3.

### 3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu byla na Služebném pozemku uvedeném v Článku 1. této smlouvy geodeticky zaměřena stavba po dokončení. Rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku je vyznačen v geometrickém plánu č. 951-736/2017 v k. ú. Chrastava I.

### 3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčeného vybudováním stavby chodníku (dále i jen „**služebnost**“).

## Článek 4.

### 4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka stavby, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu chůze a jízdy na nemovitosti uvedené v Článku 1. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že Oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s touto stavbou vybudovanou ve veřejném zájmu.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném dokončenou stavbou **geometrickým plánem č. 951-736/2017 v k. ú. Chrastava I** odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-6/2018-505 dne 9. 1. 2018. V tomto geometrickém plánu je zakreslen rozsah zřízeného věcného břemene **v rozsahu 61 m<sup>2</sup>**.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje stavbu na své náklady opravovat, udržovat a provádět zimní údržbu.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník stavby právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

### 4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **bezúplatně**.

Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že nebudou vůči sobě v budoucnosti požadovat žádných dalších plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

### 4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

### 4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

## Článek 5.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti cesty a stezky.

### Článek 6.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

### Článek 7.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za zápis této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí Oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn a povinen podat návrh na vklad věcného práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

### Článek 8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

### Článek 9.

#### 9.1.

Touto smlouvou se ruší Smlouva o souhlasu s provedením stavby čj. RU/4/2015 ze dne 3. 3. 2016, která této smlouvě předchází a na základě které bylo vydáno stavební povolení pro realizaci stavby „Chodníky Střelecký vrch u č.p. 671 a 676“.

#### 9.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží Povinný z věcného břemene a dvě obdrží Oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

#### 9.3.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 951-736/2017 v k. ú. Chrastava I.

Liberec.....

Chrastava 11. 4. 2018

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene

-----  
Okresní stavební bytové družstvo  
[redacted]  
předseda družstva

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty

**Číslo smlouvy:**

VB/8/2018

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

9. dubna 2018

**Číslo usnesení:**

2018/08/III

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

11. 4. 2018

**Vyřizuje**

Ivana Loučková

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta