

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor, uzavřené dne 7.11.2017 mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ 00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem.  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Sociálními službami města Žďár nad Sázavou**, příspěvkovou organizací, IČO 43379168, Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupenou Mgr. Václavem Šerákem (dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že pro dobu od 1.1.2018 do 31.12.2018 se Smlouva o nájmu prostor ze dne 7.11.2017 (dále jen Smlouva) mění a doplňuje následovně:

### **Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavec třetí se mění následovně:**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci uvedené prostory – bytové jednotky č. 5,7,8,9,10,11 a 12, každá o výměře 28.80 m<sup>2</sup> a část společné chodby. Celková plocha chodby má výměru 76 m<sup>2</sup>. Plocha každé bytové jednotky včetně jejího podílu na společné chodbě činí 38,30 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajatých prostor je 268.10 m<sup>2</sup>. Uvedené prostory jsou pronajímány za účelem poskytování sociálních služeb.

### **Článek I. Předmět a účel nájmu, se doplňuje odstavcem čtvrtým, který zní následovně:**

Pronajímatel dále pronajímá nájemci bytovou jednotku č. 6, a to o výměře 28.80 m<sup>2</sup> a část společné chodby. Celková plocha chodby má výměru 76 m<sup>2</sup>. Plocha každé bytové jednotky včetně jejího podílu na společné chodbě činí 38,30 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajatých prostor je 38.30 m<sup>2</sup>. Pronajímané prostory jsou poskytovány za účelem realizace terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“.

### **Článek III. Nájemné, odstavec první se mění a doplňuje následovně:**

*Nájemné za užívání prostor pro poskytování sociálních služeb ve výměře 268,10 m<sup>2</sup> je stanoveno následovně:*

*Nájemce není plátcem DPH*

<i>Nájemné od 01.01.2018 dohodnuto ve výši</i>	<i>24.75,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně</i>
<i>Nájemné z každé pronajaté bytové jednotky včetně podílu na společné chodbě činí po zaokrouhlení</i>	<i>947,-- Kč/měsíc (24.75x38,30 m<sup>2</sup>)</i>
<i>Nájemné měsíční za výše uvedené bytové jednotky</i>	<i>6.629,-- Kč/měsíc</i>
<i>Nájem roční z prostor uvedených v čl. I.</i>	<i>79.548,--Kč/rok</i>
<i>Nájem za prostor čtvrtletně</i>	<i>19.887,-- Kč</i>

*Nájemné za užívání prostor pro realizaci terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“ ve výměře 38,30 m<sup>2</sup> je stanoveno následovně:*

*Nájemce není plátcem DPH*

<i>Nájemné od 01.01.2018 dohodnuto ve výši</i>	<i>24.75,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně</i>
<i>Nájemné z každé pronajaté bytové jednotky včetně podílu na společné chodbě činí po zaokrouhlení</i>	<i>947,-- Kč/měsíc (24.75x38,30 m<sup>2</sup>)</i>
<i>Nájemné měsíční za výše uvedenou bytovou jednotku</i>	<i>947,-- Kč/měsíc</i>
<i>Nájem roční z prostor uvedených v čl. I.</i>	<i>11.364,--Kč/rok</i>
<i>Nájem za prostor čtvrtletně</i>	<i>2.841,-- Kč</i>

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření Dodatku č. 1 schválila rada města na svém zasedání dne 26.2.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne *21.3.2018*



Pronajímatel



Nájemce