

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená mezi

**Městem Lysá nad Labem,
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 00 239 402,
zastoupené starostou panem Ing. Karlem Otavou
jako pronajímatelem na straně jedné**

a

**PETRA PLUS s.r.o., IČ: 02528304
se sídlem Praha 2, Wenzigova 1004/14, Vinohrady 120 00
zastoupena jednatelem společnosti Radkem Smutným
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 219690
jako nájemcem na straně druhé**

I.

Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas k umístění 9 ks informační tabule na sloupech veřejného osvětlení s motivem reklamy PRIM (čerpací stanice) a to:

- 1) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO ul. Poděbradova před prodejnou elektro
- 2) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO ul. Poděbradova, druhý sloup VO od křižovatky směr Stratov
- 3) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO ul. Poděbradova, třetí sloup VO od křižovatky směr Stratov
- 4) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO křižovatka Husovo náměstí, před prodejnou drogerie TETA
- 5) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO náměstí B. Hrozného, před prodejnou železářství
- 6) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO náměstí B. Hrozného, před budovou MUZEA
- 7) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO ulice ČSA, před budovou KINA
- 8) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO ulice ČSA před křižovatkou ulice Na Písku
- 9) 1 ks tabule o rozměru velikosti do 0,7 m x 1 m umístěné na sloupu VO ulice ČSA za křižovatkou ulice Mánesova

Přílohou této smlouvy je pět leteckých snímků se zákřesem umístění jednotlivých reklamních poutačů.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15. 4. 2018. Dohodou smluvních stran se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

III.

Za umístění 9 ks informační tabule dle odst. I. smlouvy se zavazuje zaplatit nájemce pronajímateli **roční nájemné ve výši 13 140,-Kč** (slovy: třinácttisícstočtyřicetkorun-českých).

Tato částka byla stanovená dle ceníku schváleného dne 30. 7. 1996 Radou Města Lysá n.L. (4,-Kč/1 kus/denně za velký poutač = 1 460,- Kč/rok/1ks a malý poutač 2,-Kč/1 kus/denně = 730,- Kč/rok/1ks).

Roční nájemné je splatné vždy k 31. 3., toho kterého kalendářního roku na účet MěÚ v Lysé n. L. u České spořitelny a.s., pobočka Lysá n. L. č. ú.: 19-0504268369/0800, VS 713., nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Lysá nad Labem.

V roce 2018 bude nájemné uhrazeno v poměrné části ve výši 9 300,-Kč na základě vystavené faktury pronajímatelem po podpisu této smlouvy.

Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného v termínu tak jak je uvedeno shora, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý započatý den prodlení s nezaplacením nájemného. Tuto pokutu se zavazuje zaplatit v termínu do 14 dnů od obdržení faktury. Celková výše smluvní pokuty bude vyčíslena pronajímatelem. Smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na účet města, číslo účtu 19-0504268369/0800, VS 713, nebo hotově na pokladně města v budově MěÚ.

IV.

Nájemce nese odpovědnost za obsahovou a textovou náplň reklamního poutače i za jeho celkové provedení. Po skončení doby nájmu se zavazuje nájemce reklamní poutače vlastním nákladem odstranit a uvést pronajatý majetek do původního stavu. V případě porušení ujednání tohoto článku této smlouvy se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli jednorázovou pokutu ve výši 50% ročního nájemného.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si pronajímatel ponechá dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv“.

V Lysé nad Labem 11.4.2018

pronajímatel

nájemce