



Město Louny

číslo jednací: MULN/2652/2018/SM/4/RK

Smlouva o kauci

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

budoucí pronajímatel:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny, IČ 00265209

zastoupené Radovanem Šabatou, starostou města

a

budoucí nájemce:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B, vložka 466

Zastoupená na základě plné moci ze dne 19.08.2013:

Ing. Davidem Votavou, ředitelem odboru rozvoje a investic

a

zhotovitel:

Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ 00014915

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B, vložka 758

Zastoupená na základě plné moci ze dne 14.08.2017

Ing. Ivem Vrbkou, ředitelem divize 8

Ing. Romanem Vildnerem, oblastním ředitelem pro Ústecký kraj divize 8

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P1/2017, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" čl. I, tuto smlouvu.

I.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje složit budoucímu pronajímateli kauci ve výši [REDACTED] Kč, převodem na účet MÚ Louny [REDACTED] do 15-ti dnů ode dne podepsání této smlouvy, nebo na pokladně MÚ Louny, která bude sloužit k zajištění budoucích závazků budoucího nájemce pozemků p. č. 944, druh ostatní plocha, výměra 620 m², p. č. 398/10, druh ostatní plocha, výměra 2867 m², p. č. 942/31, druh ostatní plocha, výměra 259 m², p. č. 942/36, druh ostatní plocha, výměra 648 m², p. č. 4937, druh ostatní plocha, výměra 3603 m², p. č. 4939, druh ostatní plocha, výměra 2504 m², p. č. 4941, druh ostatní plocha, výměra 1936 m², p. č. 5086/1, druh ostatní plocha, výměra 5167 m², p. č. 5086/2, druh ostatní plocha, výměra 27901 m² a p. č. 928/2, druh ostatní plocha, výměra 6985 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny obec Louny blíže specifikovaných Smlouvou o nájmu nemovitosti.
2. Doklad o složení kauce bude předložen budoucímu pronajímateli před podpisem Smlouvy o nájmu nemovitosti předpokládané v odst. 1.

II.

1. Budoucí pronajímatel je oprávněn s prostředky složenými jako kauce nakládat jako se svými finančními prostředky za účelem jejich použití na vyrovnání závazků budoucího nájemce vůči budoucímu pronajímateli po lhůtě splatnosti, které budou vyplývat ze smlouvy předpokládané v čl. I. bodu 1 této smlouvy, tj. zejména na úhradu nájemného a smluvních pokut.
2. Budoucí pronajímatel se zavazuje vést přesnou evidenci o výši kauce a písemnou formou informovat budoucího nájemce o čerpání prostředků z kauce. Budoucí pronajímatel je oprávněn čerpat prostředky z kauce pouze v případě, kdy po písemné vyzvě adresované zhotoviteli nedoručí k odpovídající nápravě. Budoucí nájemce se zavazuje bez zbytečného prodlení písemně informovat zhotovitele o doručených oznámení budoucího pronajímatele o čerpání prostředků z kauce.
3. Kauce bude zhotoviteli vrácena v plné výši, bez případných úroků, které ke kauci za dobu jejího složení na účtu budoucího pronajímatele přirostou, snižená o případné čerpání kauce v souladu s odst. 1 v termínu do 15 dnů po předání předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitosti, o čemž se budoucí nájemce zavazuje zhotovitele bez zbytečného prodlení prokazatelně informovat, na účet [REDACTED]. Budoucí nájemce se zavazuje nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitosti mezi ním a zhotovitelem předat předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitosti budoucímu pronajímateli.

III.

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží 2 paré.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů pro účely plnění předmětu smlouvy.

IV.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Smlouva o nájmu nemovitosti
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 19.08.2013, udělená zmocnitelem Severočeská vodárenská společnost, a.s, IČ 49099469, zmocněnci Ing. Davidovi Votavovi, nar. 26.04.1971.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 14.08.2017, udělená zmocnitelem Metrostav a.s., IČ 00014915, zmocněnci Ing. Ivovi Vrbkovi, nar. 26.11.1973 a Ing. Romanovi Vildnerovi, nar. 18.01.1977.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv budoucí pronajímatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 28.03.2018

[Redacted signature]

Město Louny
Radovan Šabata, starosta

V Teplicích dne 22-03-2018

[Redacted signature]

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. David Votava, ředitel ORI

V Praze dne

[Redacted signature]

Metrostav a.s.
Ing. Ivo Vrbka, ředitel divize 8

[Redacted signature]

Metrostav a.s.
Ing. Roman Vildner, oblastní ředitel pro Ústecký kraj divize 8

Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
PŘEDSTAVENSTVO

PLNÁ MOC

Metrostav a.s., IČ: 000 14 915, se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 (dále jen „Společnost“), zastoupená Ing. Františkem Kočím, členem představenstva, a Jánem Dudášem, členem představenstva, oprávněnými jednat a podepisovat jménem Společnosti společně, tímto zplnomocňuje

Ing. Iva Vrbku, ředitele divize 8 Metrostav a.s., nar. 26.11.1973, bytem Javorník 2, Proseč pod Ještědem, PSČ 463 43,

a

Ing. Romana Vildnera, oblastního ředitele pro Ústecký kraj divize 8 Společnosti, nar. 18.1.1977, bytem Krupka, Na Hamrech 440/30, PSČ 417 41,

k podpisu smlouvy o kauci k zajištění plnění povinností ze Smlouvy o nájmu nemovitostí, jejímž předmětem je pronájem části pozemků za účelem realizace akce „**LN038115 Louny, Husova, K přejezdu – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, a jejich případných dodatků, uzavírané mezi Městem Louny, IČ 002 65 209, společností Severočeská vodárenská společnost, IČ 490 99 469, a společností Metrostav a.s.

V Praze, dne 14.08.2017



Ing. František Kočí,
člen představenstva
Metrostav a.s.



Ján Dudáš,
člen představenstva
Metrostav a.s.

Tímto přijímám plnou moc v plném rozsahu:



Ing. Ivo Vrbka,
ředitel divize 8
Metrostav a.s.



Ing. Roman Vildner,
oblastní ředitel pro Ústecký kraj
divize 8, Metrostav a.s.



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Davidu Votavovi narozenému: 26. 4. 1971

**zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru rozvoje a investic
Severočeské vodárenské společnosti a.s.**

na dobu: do odvolání

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

po předcházejícím písemném pověření generálním ředitelem nebo v době jeho nepřítomnosti:

- a) zabezpečovat všechny provozní záležitosti společnosti směřující k naplňování podnikatelské činnosti,
- b) uskutečňovat obchodní a investiční činnost společnosti včetně uzavírání smluv, pokud hodnota závazku nepřevyšuje 2 mil. Kč a u investičních akcí jmenovitě uvedených ve schváleném investičním plánu, pokud hodnota závazku nepřevyšuje 10 mil. Kč,
- c) zastupovat společnost v jednáních před soudy všech stupňů,
- d) vykonávat usnesení valné hromady v rozsahu stanoveném představenstvem a usnesení představenstva, vykonávat veškeré právní úkony při jednáních s orgány státní správy České republiky všech stupňů / včetně úřadů finančních a katastrálních)
- e) vykonávat veškeré právní úkony při jednáních s orgány samospráv všech stupňů
- f) vykonávat veškeré právní úkony při jednáních se Střediskem cenných papírů ČR,
- g) zastupovat společnost v daňových a dalších řízeních vedených finančními úřady,

Toto pověření opravňuje uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

Tímto pověřením se ruší Pověření z dne 17. 12. 2007.

V Teplicích dne 19. 8. 2013


MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva



POVĚŘENÍ

[REDACTED]
.....
Mgr. Hana Moudrá, místopředsedkyně představenstva

[REDACTED]
.....
Jindřich Stádník, člen představenstva

[REDACTED]
.....
Ing. Bronislav Špičák, člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[REDACTED]
.....
Ing. David Votava, ředitel ORI a
člen představenstva SVS a.s.

V Teplicích dne 19. 08. 2013



MULNP00S6S16



MULNX00TR9JR

Město Louny

spis. značka: MULN/2652/2018/SM/3/RK

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany

pronajímatel:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny, IČ 00265209, DIČ CZ00265209
zastoupené Radovanem Šabatou, starostou města

a

nájemce:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469,
DIČ CZ49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B,
vločka 466.

Zastoupená na základě plné moci ze dne 19.08.2013:

Ing. Davidem Votavou, ředitelem odboru rozvoje a investic

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu
s Pravidly Rady města Louny č. P1/2017, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů
právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" a vzájemné dohody tuto
smlouvu.

I.

Předmět nájmu

1. Město Louny je vlastníkem pozemků p. č. 944, druh ostatní plocha, výměra 620 m², p. č. 398/10,
druh ostatní plocha, výměra 2867 m², p. č. 942/31, druh ostatní plocha, výměra 259 m², p. č. 942/36,
druh ostatní plocha, výměra 648 m², p. č. 4937, druh ostatní plocha, výměra 3603 m², p. č. 4939, druh
ostatní plocha, výměra 2504 m², p. č. 4941, druh ostatní plocha, výměra 1936 m², p. č. 5086/1, druh
ostatní plocha, výměra 5167 m², p. č. 5086/2, druh ostatní plocha, výměra 27901 m² a p. č. 928/2,
druh ostatní plocha, výměra 6985 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným
Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny obec
Louny.

2. Město Louny touto smlouvou pronajímá části pozemků uvedených v předcházejícím odstavci nájemci za účelem realizace akce „LN038115 Louny, Husova, K přejezdu – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ o ploše 572 m² v ulici Husova v Lounech, dle vyznačení v přiložené situaci - dále jen předmět nájmu.

II.

Užití předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu na provedení výkopu a protlaku v místní komunikaci-vozovce, chodníku a travnatém pásu v ulici Husova, Louny. Tyto stavební práce bude vykonávat: Metrostav a.s., IČ 00014915, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8.

2. Nájemce bude práce na výkopech organizovat v těchto etapách:

- I. etapa: 03.04.2018 – 06.05.2018, Husova (u ul. Pod Cukrovarem, nad čp. 832 a před čp. 2519), 45 m².
- II. etapa: 07.05.2018 – 05.06.2018, Husova (od čp. 832 po čp. 2513), 125 m².
- III. etapa: 06.06.2018 – 25.06.2018, Husova (u čp. 2516 - 2517), 53,5 m².
- IV. etapa: 26.06.2018 – 27.07.2018, Husova (od ul. Jeronýmova po ul. Českých Bratří), 104,5 m².
- V. etapa: 27.07.2018 – 12.08.2018, Husova (od ul. Českých Bratří po ul. Baarova), 160 m².
- VI. etapa: 13.08.2018 – 30.09.2018, Husova (od ul. Baarova po železniční trať), 84 m².

3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým, přiměřeným charakteru pozemku a sjednanému účelu a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P1/2017, v platném znění, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Pokud investor pověří provedením stavebních prací jinou osobu, oznámí písemně před zahájením prací jméno této osoby pronajímateli. Za dodržování sjednaných nájemních podmínek je vždy zodpovědný nájemce.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 03.04.2018 do 30.09.2018.

2. Nájem dle této smlouvy končí:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro nájemce s výpovědní dobou 15 dnů, která začíná běžet den následující od doručení výpovědi nájemci,
- d) dokončením realizace stavebních prací dle čl. II a předáním předmětu nájmu ve sjednaném stavu pronajímateli.

3. Nájemce předá písemným zápisem předmět nájmu k datu ukončení platnosti nájemní smlouvy s uvedením jeho povrchu v souladu s pravidly č. P1/2017, v platném znění, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců na místní komunikaci-vozovku a chodník a 36 měsíců na travnatý pás, po kterou nájemce ručí za to, že konečné úpravy výkopem dotčeného pozemku budou odpovídat výše uvedeným Pravidlům. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí konečné úpravy, a to oboustranným podpisem zápisu dle předchozího odstavce. V případě uplatnění reklamace pronajímatelem se nájemce zavazuje k jejímu vyřízení (zjednání nápravy resp. odstranění vad) nejpozději do 15 pracovních dnů. V případě nepříznivých klimatických podmínek, popř. nutnosti vyžádání povolení (př. uzavírka apod.) se o dobu trvání takových překážek lhůta dle předchozí věty prodlužuje. Po dobu vyřízení reklamace záruční doba neběží.

5. Pro případ nedodržení lhůty k odstranění vad se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

IV.

Nájemné

1. [REDAKCE]

2. [REDAKCE]

3. Neuhradí-li nájemce nájemné do 5 dnů po sjednaném termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného uhrazení dlužné částky.

4. Nepředá-li nájemce řádně, v souladu s čl. III, odst. 3, předmět nájmu do data skončení platnosti nájemní smlouvy, nebo dojde-li k opožděnému předání pronajímaných ploch jednotlivých etap výkopu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč/m² pronajatého pozemku za každý den opoždění až do data řádného předání předmětu nájmu.

V.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou po dobu nájmu třetím osobám a tyto hradí vlastním nákladem.

2. Pokud činností nájemce dojde ke způsobení škody pronajímateli nebo jiným subjektům porušením zákonné nebo smluvní povinnosti, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak uhradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů pro účely plnění předmětu smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

VII.

Příloha

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 19.08.2013, udělená zmocnitelem Severočeská vodárenská společnost, a.s, IČ 49099469, zmocněnci Ing. Davidovi Votavovi, nar. 26.04.1971. .

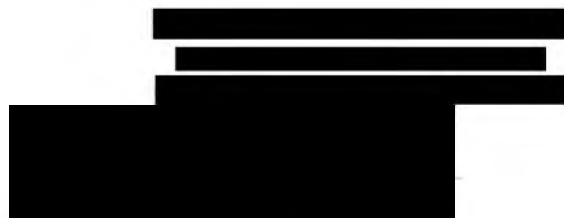
V Lounech dne 28 .03. 2018

V Teplicích dne 12 -03- 2018



Město Louny

Radovan Šabata, starosta



Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. David Votava, ředitel ORI