

**SMLOUVA  
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků  
k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů  
číslo 2011-1944 - AP**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ 708 56 788,  
se sídlem Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc

zastoupený

**Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.**

IČ 448 48 943,  
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,  
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,  
jejímž jménem jedná [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „záruční banka“)

a

**Společenství vlastníků domu čp. 2097 v Lounech**

IČ 287 05 351,  
se sídlem Kpt. Nálepky 2097, 440 01 Louny,  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka číslo 4727,  
jehož jménem jedná [REDAKCE]  
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

**Článek I**

**Výše a předmět dotace na úhradu úroků**

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) v platném znění poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 768 512,- (slovy: korun českých sedmsetšedesátosmtisícpětsetdvanáct).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného bytového domu.
- (3) [REDAKCE]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě bytového domu (domů):  
dům čp. 2097 stojící na pozemku stavební parcele č. 3175/92, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 4660 pro obec Louny, katastrální území Louny (dále jen „opravovaný bytový dům“).

**Článek II**

**Podmínky pro vyplácení dotace**

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:  
[REDAKCE]



**Článek V**  
**Součástí a trvání smlouvy**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do **29.07.2026**. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. [redacted] Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009.

