



2060/HHB/2018-HHBM
Č.j.: UZSVM/HHB/1964/2018-HHBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

AUTOMOTO KLUB v AČR Chotěboř
se sídlem Sobiňov čp. 250, PSČ 582 62,
který zastupuje Petr Ptáček, předseda
IČO: 75072378
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I č. 94/2018

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 2068/4**, druh pozemku: ostatní plocha a nádvoří, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Chotěboř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s nemovitou věcí hospodařit na základě ohlášení ze dne 19. 12. 2005 dle protokolu o předání a převzetí majetku státu dle zákona č. 290/2002 Sb. ze dne 14. 12. 2005, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. **Předmětem výpůjčky je část nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 o výměře 3.330 m².** Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy pro sportovní účely a volnočasové aktivity mládeže a široké veřejnosti v oblasti motoristického sportu. Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat.
3. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100867242 ze dne 30. 1. 2018 do předmětného pozemku zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN do 35 kV.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro sportovní účely a volnočasové aktivity mládeže a široké veřejnosti v oblasti motoristického sportu.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2026.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci, zejména s obvyklým udržováním povrchu vypůjčené nemovité věci si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčené nemovité věci.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčené nemovité věci. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
Po vrácení vypůjčené nemovité věci nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní nemovitou věc (pozemek).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčené nemovité věci.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a uvedenou do stavu, v jakém ji převzal, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Čl. XII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 23.3.2018

V Sobiňově dne 22.3.2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

**AUTOMOTO KLUB v AČR
Chotěboř**

.....
Ing. Milan Málek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Petr Ptáček
předseda