

Smlouva o dílo č 6356/2018

(dále jen Smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obchodní jméno: **Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, příspěvková organizace**
Sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí
IČ / DIČ: **63787849**

Osoby oprávněné k jednání ve věci: *jméno – fce - spojení*

a) podpisu smlouvy: [redacted] ředitel

b) realizace: [redacted]
[redacted]

1.2 Zhotovitel

Obchodní jméno: **MATURE TEPLICE s.r.o.**
Sídlo: Tyršova 1007/16, Teplice 415 01
IČ / DIČ: 60490420 / CZ60490420

Osoby oprávněné k jednání ve věci: *jméno – fce - spojení*

a) podpisu smlouvy: [redacted]
b) obchodní a technické [redacted]
c) realizace [redacted]

Bankovní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

PDSS - Dubí, , Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. VED
Datum: 11. 04. 2018	Spis. zn. 5.3
Č.j./E.č.: 2018 / 1029 / PDSS	Skrt. zn. a lhůta
Počet listů dokumentu: P.L.	95
Počet příloh a listů (sv.): P.L.	
Počet a druh nelist. příloh: P.L.	

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1.

Předmětem plnění je provedení stavby “**Opravy podlahy v kuchyni PDSS DUBÍ**”.

2.2.

Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu dle oceněného výkazu výměr, který jasně specifikuje předmět plnění a zároveň je přiložen k této SOD jako její příloha č.1.

III. DOBA A ČAS PLNĚNÍ

3.1.

Termín zahájení: **dle výzvy objednatele**

Termín dokončení: **do 4 týdnů od zahájení**

Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Termín dokončení díla se posouvá o dny, kdy nebylo možné s ohledem podmínky v místě stavby a technologický postup práce provádět. Tyto dny budou uvedeny ve stavebním deníku.

3.2.

Místo plnění: **Na Výšině 494, 417 01 DUBÍ**

IV. CENA DÍLA

4.1.

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu se zák. č. 526/90 Sb. a vyhl. 580/90 Sb. dohodou smluvních stran. Je doložena kalkulací zhotovitele kalkulovanou ve formě oceněného výkazu výměr a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

4.2.

Celková cena bez DPH: 496 854,72 Kč

Celková cena s DPH: 571 382,92 Kč

4.3.

V případě dohody smluvních stran na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. V případě, že nabídka zhotovitele položku neobsahuje, bude použita nová položka oceněná v souladu s ceníky URS cenová hladina 2017 II . Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, PRODLENÍ A JEHO NÁSLEDKY

5.3.

Zhotoviteli vzniká právo fakturovat až po dokončení díla. Fakturace ze strany zhotovitele bude prováděna na základě soupisu provedených prací v jednotlivých položkách a po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele bez vad a nedodělků.

5.4.

Faktura bude vystavena se splatnost 30 dnů.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

6.1.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob v termínu dle čl. III. této Smlouvy.

6.2.

Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

Stavební deník bude trvale na stavbě a přístupný zástupci objednatele. V případě, že tato povinnost nebude splněna, dohodli se zástupci smluvních stran, že objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, kdy stavební deník není na stavbě k dispozici.

6.3.

Objednatel je povinen předat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.

6.4.

Provedení díla bude vyúčtováno v souladu se soupisem provedených prací, kdy bude cena upravena dle méně či více prací.

6.5.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho provádění až do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zajistí ochranu nehotových nepřevzatých částí stavby. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k němu přechází na objednatele dnem převzetí díla. Zhotovitel též nese nebezpečí škod způsobených stavební činností třetím osobám, na stavbě nezainteresovaných.

6.6.

Provozní a sociální zařízení staveniště poskytne objednatel.

6.7.

Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních plochách a stavbách a v souladu s co nejmenším omezením provozu na přilehlých plochách. Po skončení prací uvede zhotovitel plochy do původního stavu.

6.8.

Objednatel zajistí zhotoviteli potřebný zdroj vody a el.energie.

6.9.

Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými produkty ohrožujícími životní prostředí. Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební sutě na určené skládce.

6.10.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

VII. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU PROVÉST DÍLO

7.1.

Dílo je splněno jeho řádným provedením. Převzetí díla objednatelem bude stvrzeno písemně na místě stavby.

VIII. ZMĚNY ZÁKONŮ A NAŘÍZENÍ, VYŠŠÍ MOC

8.1.

Objednatel ani zhotovitel nebudou odpovědni za nesplnění svých smluvních závazků v případě účinků vyšší moci.

8.2.

Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení Smlouvy v účinnosti, proti kterým partneri nemohli učinit opatření, jako jsou například stávky, výluky, blokády, nebezpečí války, mobilizace, válka, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, zásahy státních orgánů, pokud bezprostředně ovlivní provádění předmětu plnění, pokud zabraňují nebo zdržují některého z partnerů v plnění jakýchkoliv jeho závazků podle této Smlouvy. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách a rovněž o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly, uvědomí neprodleně smluvní strana odvolávající se na vyšší moc písemně druhou smluvní stranu. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

8.3.

V případě zpoždění plnění z důvodů vyšší moci bude čas pro provedení práce prodloužen o dobu nezbytnou k překonání účinků vyšší moci. Hrazení případných dodatečných nákladů vyplývajících z jakéhokoliv události v rámci vyšší moci a další postup při trvání vyšší moci delším než 30 dnů bude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem vzájemným jednáním.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1.

Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, podmínek stanovených v projektu stavby z viny zhotovitele. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti GP, zhotovitele a objednatele. Vznikla-li by z výše uvedených důvodů škoda, je povinen ji zhotovitel objednateli uhradit.

9.2.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení se považuje rovněž prodlení objednatele s placením splatných částí ceny. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené práce objednatel uhradí. Odstoupí-li zhotovitel od Smlouvy dle tohoto ustanovení je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit.

9.3.

Před odstoupením je odstupující strana povinna písemně upozornit druhou stranu na neplnění smluvních podmínek a stanovit termín k nápravě. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

X. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený podle podmínek Smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté.

10.2.

Zhotovitel odpovídá i za vady, které se projeví po odevzdání díla a to tehdy byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

10.3.

Záruční doba je stanovena na dobu 36 měsíců, a začíná dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí prací.

10.4.

Zhotovitel se zavazuje zdarma odstranit vady v záruční době. Odstranění reklamovaných vad bude provedeno nejpozději do 15ti dnů ode dne uplatnění reklamace (pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak), přičemž tento dohodnutý termín je závazný.

10.5.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

11.1.

Pokud v průběhu výstavby uplatní objednatel požadavek na technickou případně objemovou či materiálovou změnu vůči zadání, bude jeho požadavek řešen zvláštním dodatkem ke Smlouvě, kde bude stanoven termín a cena zpracována v položkovém rozpočtu a vše bude projednáno před realizací těchto změn.

11.2.

Jakékoli spory mezi zhotovitelem a objednatelem z této Smlouvy se budou řešit smírným jednáním. V případě, že taková jednání nepovedou k vyřešení sporu, příslušný spor bude rozhodnut místně příslušným soudem.

11.3.

Účastníci smlouvy doručují zásilky druhé straně na adresy uvedené v článku I., přičemž se za ně nepovažují adresy bydliště jednatelů a technických zástupců. Zásilky lze doručovat osobně nebo prostřednictvím České pošty. Zásilka je doručena dnem jejího převzetí, nebo dnem, ve kterém bude její převzetí odmítnuto, ve kterém bude zásilka pro nepřítomnost adresáta uložena u České pošty k vyzvednutí, nebo dnem, kdy Česká pošta zásilku podruhé vrátí odesílateli jako nedoručitelnou z jiného důvodu, než pro nevyzvednutí v úložní době. Změnu adresy jsou účastníci povinni oznámit druhé straně písemně s tím, že do dne oznámení lze doručovat na adresu původní.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy obě strany písemně potvrdí tuto Smlouvu oprávněným zástupcem.

14.2.

Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3.

Přílohou této Smlouvy jsou:- příloha č. 1 - nabídkový rozpočet zakázky

14.4.

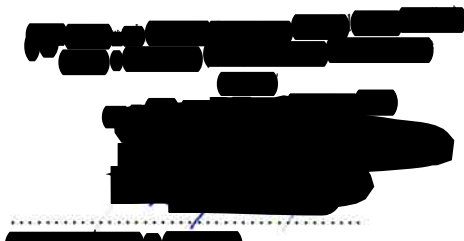
Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID: *vygkigu* a e-mail: *info@mature-tp.cz*.

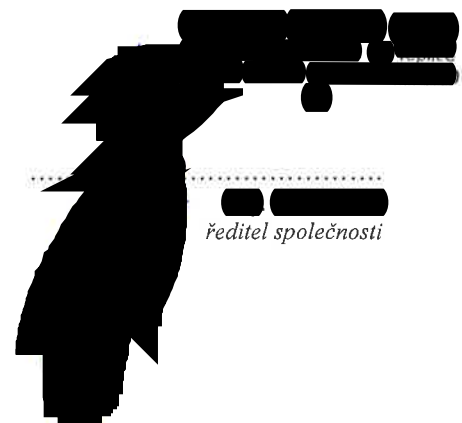
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.

V Teplicích: 10.04. 2018

OBJEDNATEL


ředitel PDSS Dubí-Teplice

ZHOTOVITEL


ředitel společnosti

ZADÁNÍ

Stavba: Oprava podlahy kuchyně
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: MATURE TEPLICE s.r.o.

Datum: 14.03.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 75873,91

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 43515,20

1	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	395,300	40,00	15812,00
2	011	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm	m2	132,100	65,00	8586,50
3	011	633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m2	132,100	50,00	6605,00
4	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	132,100	85,00	11228,50
5	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	16,040	80,00	1283,20

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27671,00

6	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m umytím povrchů	m2	395,300	70,00	27671,00
---	-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

997 Přesun sutě 4687,71

7	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,208	460,00	1935,68
8	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	12,624	50,00	631,20
9	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,208	230,00	967,84
10	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,248	9,00	227,23
11	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	4,208	220,00	925,76

PSV Práce a dodávky PSV 420980,81

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 186290,88

12	711	711413119	Izolace proti vodě z izolační stěrky SE 6 za studena vodorovně 2x	m2	132,100	780,00	103038,00
13	711	711413121	Izolace proti vodě z izolační stěrky SE 6 za studena svislá	m2	16,040	690,00	11067,60
14	711	711762711	Izolace proti vodě zesílení izolace u koutů izolační páskou SE 100	m	96,000	90,00	8640,00
15	711	711762719	Izolace proti vodě zesílení izolace u odtokových žlabů a plochy fólií SE PLANO	m2	130,000	450,00	58500,00
16	711	711762728	Izolace proti vodě opracování prostupů s dotmelením Pu tmelem SAB 121	kus	22,000	43,00	946,00
17	711	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	2,250	1821,90	4099,28

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 3250,00

ZADÁNÍ

Stavba: Oprava podlahy kuchyně

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: MATURE TEPLICE s.r.o.

Datum: 14.03.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
18	731	735151812	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 2820 mm	kus	5,000	130,00	650,00
19	731	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 1500 mm	kus	5,000	370,00	1850,00
20	484	484414680	držák deskový radiátorový závěsný 15/120	kus	15,000	50,00	750,00

771

Podlahy z dlaždic

203210,33

21	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu PE 201	m2	132,100	38,00	5019,80
22	771	771990113	Vyrovnaní podkladu stěrkou z AD 530 tl 4 mm pevností 40 Mpa	m2	132,100	360,00	47556,00
23	771	771571131	Montáž podlah z keramických dlaždic protiskluzných do malty do 50 ks/m2	m2	132,100	480,00	63408,00
24	597	597614110	dlaždice keramické slinuté protiskluzné TAURUS INDUSTRIAL TR 126 061 Tunis 61 20 x 20 x 0,9 cm	m2	132,100	550,00	72655,00
25	771	771591116	Podlahy spárování epoxidovou spárovací hmotou GE EASY 122	m2	132,100	35,00	4623,50
26	771	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m2	9,200	22,00	202,40
27	590	590541550	profil dilatační Schlüter-DILEX-AKSN, hliník, AKSN 125 ... * (12,5 x 2500 mm)	m	10,120	550,00	5566,00
28	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	2,100	1990,30	4179,63

781

Dokončovací práce - obklady

12149,60

29	781	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,040	360,00	5774,40
30	597	597610390	obkladačky keramické RAKO - COLOR ONE 20 x 20 cm l. j.	m2	17,644	320,00	5646,08
31	771	771591116	Podlahy spárování epoxidovou spárovací hmotou GE EASY 122	m2	16,040	35,00	561,40
32	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,400	119,80	167,72

784

Dokončovací práce - malby a tapety

3520,00

33	784	784321001	Jednásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	64,000	55,00	3520,00
----	-----	-----------	--	----	--------	-------	---------

791

Zařízení velkokuchyní

12560,00

34	721	791000001	Demontáž zařízení kuchyně, odpojení spotřebičů, vyklizení	hod	16,000	225,00	3600,00
35	721	791000003	Zpětná montáž zařízení kuchyně včetně revizí	hod	32,000	280,00	8960,00

Celkem

496 854,72