

**SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů
číslo 2006-0520 - AP**

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 708 56 788,
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 448 48 943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jedná [redacted]

(dále jen „záruční banka“)

a

"Společenství vlastníků bytových jednotek ul. Nová Pasířská č.p. 4039/17, 4040/19 a 4041/21 v Jablonci n.N."

IČ 254 61 095,
se sídlem Nová Pasířská 4039/17, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka číslo 1754,
den zápisu 12.02.2003
jehož jménem jedná [redacted]
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

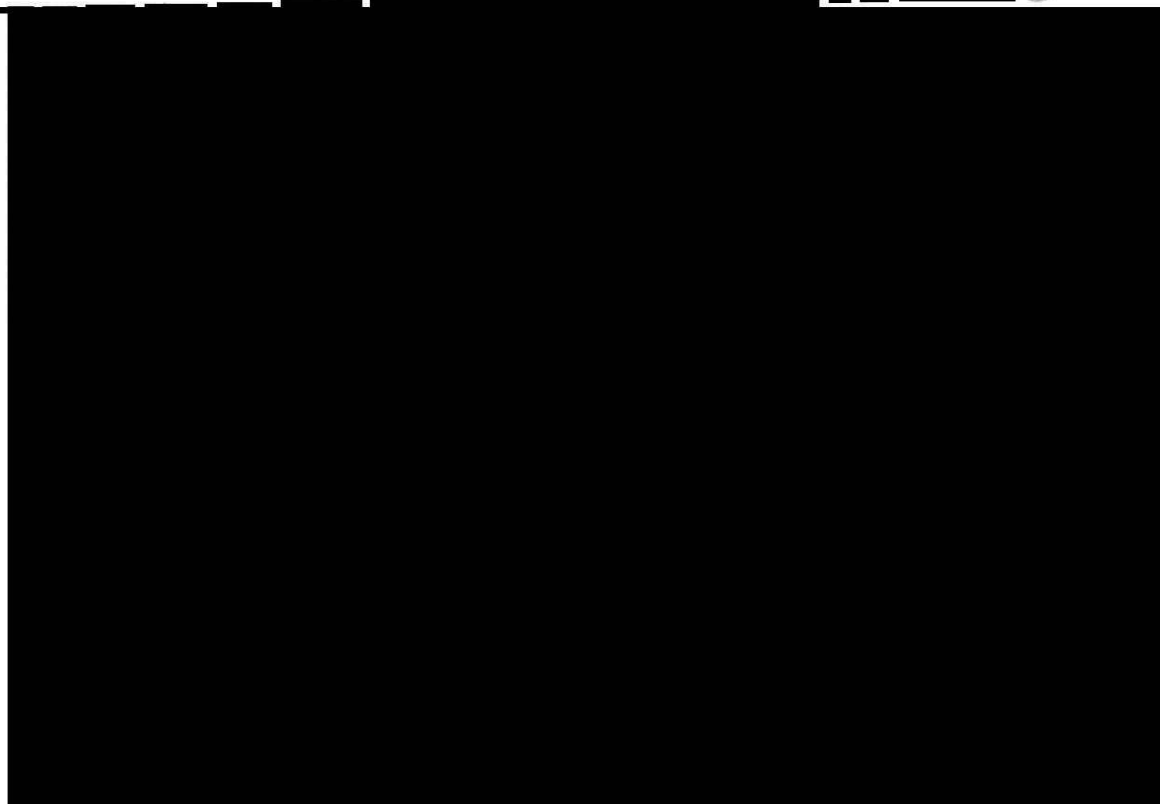
Článek I

Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 559 194,- (slovy: korun českých jedenmilionpětsetpadesátdevětisícjedenstodevadesátčtyři).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [redacted] (dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3) [redacted]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům čp. 4039, čp. 4040 a čp. 4041 stojící na pozemku stavební parcele č. 5293, č. 5294 a č. 5295, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 7977 pro obec Jablonec nad Nisou katastrální území Jablonec nad Nisou
(dále jen „opravovaný panelový dům“).

Článek II
Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v čl. I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:



- (2) Klient je povinen nejpozději do 02.08.2008 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru.
- (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejblíže následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.
- (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku.
- (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta.
- (6) Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že peněžní prostředky pro výplatu dotace jsou závislé na rozhodnutí Parlamentu České republiky o zvýšení prostředků Státního fondu rozvoje bydlení použitelných na výplatu dotace a že termíny zálohových výplat dotace mohou být odloženy na pozdější termín. O vyplacení odložené zálohové výplaty bude klient informován zasláním výpisu z jeho operativního běžného účtu vedeného u záruční banky.

Článek III
Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 1 198 398,09 (slovy: korun českých jedenmilionjednostodevadesátosmtisícčtyřstadevadesátosm 9/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,--. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 1 200 898,09 (slovy: korun českých jedenmiliondvěstětisícosmsetdevadesátosm 9/100).
- (2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na

podporu de minimis publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28. 12. 2006 s.5. Klient je povinen informovat případného dalšího poskytovatele veřejné podpory o výši poskytnuté veřejné podpory de minimis.

- (3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 1 198 398,09 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13. 1. 2001, s. 33.

Článek IV Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: "Společenství vlastníků bytových jednotek ul. Nová Pasířská č.p. 4039/17, 4040/19 a 4041/21 v Jablonci n.N.", Nová Pasířská 4039/17, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Praha, Jeruzalémská 964/4, Praha 1, PSČ 110 00.

Článek V Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů pro žádosti podané do 31. 12. 2006 platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 10.11.2021. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) V případě, že Parlament České republiky neschválí navýšení prostředků Státního fondu rozvoje bydlení použitelných pro výplatu této dotace, je tato skutečnost rozvazovací podmínkou této smlouvy. O naplnění této rozvazovací podmínky záruční banka vyrozumí klienta písemně. Pro případ naplnění rozvazovací podmínky, záruční banka vrátí klientovi již uhrazený poplatek za úkony spojené s vyhodnocením a expertizou žádosti klienta a zpracováním smluvních dokumentů, a to na účet uvedený v této smlouvě pro výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta vedeného u záruční banky.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

- č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů pro žádosti podané do 31. 12. 2006 platné od 1. 1. 2007.

