



Sml. č. 6316033547

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen propachtovatel)

a



(dále jen pachtýř)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2190/9 druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond o výměře 3.764 m² v k.ú. Brněnec, obec Brněnec, okr. Svitavy. Uvedený pozemek je jako vlastnictví propachtovatele zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 57.

II.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři a ten přijímá do pachtu část pozemku p.č. 2190/9 druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond o výměře 2.083 m² v k.ú. Brněnec obec Brněnec, okr. Svitavy (dále jen předmět zemědělského pachtu) za účelem užívání a požívání jako zahrady.

2. Předmět pachtu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou na částku 1.042,- Kč (slovy: tisícčtyřicetdva korun českých) za rok, (tj. 0,5 Kč/m²/rok).

2. Pachtovné je splatné vždy k 30. 9. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Poměrnou část pachtovného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí pachtýř do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v této lhůtě pachtovné nezaplatí, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

V případě, že pachtýř nezaplatí řádně a včas dohodnuté pachtovné, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního pachtovného za každý den prodlení.

V.

1. Pachtýř zaplatil před podpisem smlouvy na účet propachtovatele za užívání pozemku p.č. 2190/9 o výměře 2.421 m² v k.ú. Brněnec bez právního důvodu za období od 1. 1. 2016 do 23. 4. 2016 (který předchází dni posunutí vnitřního oplocení, které se nacházelo na pozemku p.č. 2190/9 v k.ú. Brněnec za domem, tak, aby odpovídalo předmětu pachtu, tj. výměře 2.083 m²) částku ve výši 377,- Kč (z částky 0,5 Kč/m²/rok).

2. Pachtýř zaplatil před podpisem smlouvy na účet propachtovatele za užívání pozemku p.č. 2190/9 o výměře 2.083 m² v k.ú. Brněnec bez právního důvodu za období od 24.4.2016 do 13.9.2016 částku ve výši 407,- Kč (z částky 0,5 Kč/m²/rok).

VI.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyzooměn a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýři zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VII.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

2. Pacht skončí v šestiměsíční výpovědní době koncem pachtovního roku, který je shodný s kalendářním rokem.

3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nebude-li dohodnuto jinak, je povinen pachtýř po skončení pachtu propachtované pozemky vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

VIII.

1. Pachtýř se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nezastaví předmět pachtu žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru a nebude zde vysazovat trvalé porosty s tím, že obnova stávajících trvalých porostů na předmětu pachtu je možná.

2. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku MMB souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

3. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu.

4. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

5. Pachtýř je oprávněn dát předmět pachtu do podpachtu jinému (dalšího užívání a požívání) pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako vlastník propachtované nemovitosti může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

7. Pachtýř bere na vědomí, že pozemek p.č. 2190/9 v k.ú. Brněnec se nachází v zóně se středním rizikem povodně – území tzv. 20-leté vody.

8. Pachtýř bere na vědomí, že pozemek p.č. 2190/9 v k.ú. Brněnec je v katastru nemovitostí evidován jako druh pozemku – zahrada a způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond a dále bere na vědomí omezení, která z těchto skutečností vyplývají.

IX.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce propachtovaných pozemků Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

X.

1. Není-li ve smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nich dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení obdrží pachtýř.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. II. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.8.2016.

2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/078 dne 13.9.2016.

V Brně dne 26 -10- 2016

za statutární město Brno

primátor

Ing. Petr Vokřál 1.náměstek primátora města Brna
(propachtovatel)

vz. Mgr. Petr Hladík

(pachtýř)



Číslo vidimace W/5/570
podle ověřovací knihy Městského odboru MMÚ
tentokrát opisová - částečná / opis / kopie

obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla
pořízena a tato listina je

- prvořadem
- ověřenou vidimovanou listinou*
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentu**
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
- stejnopisem písemného vyhotovení stejnodruhého nebo výjimečně jiného***

obsahujícím stran
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / obsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu / obsahuje výhradně
toto listiny.

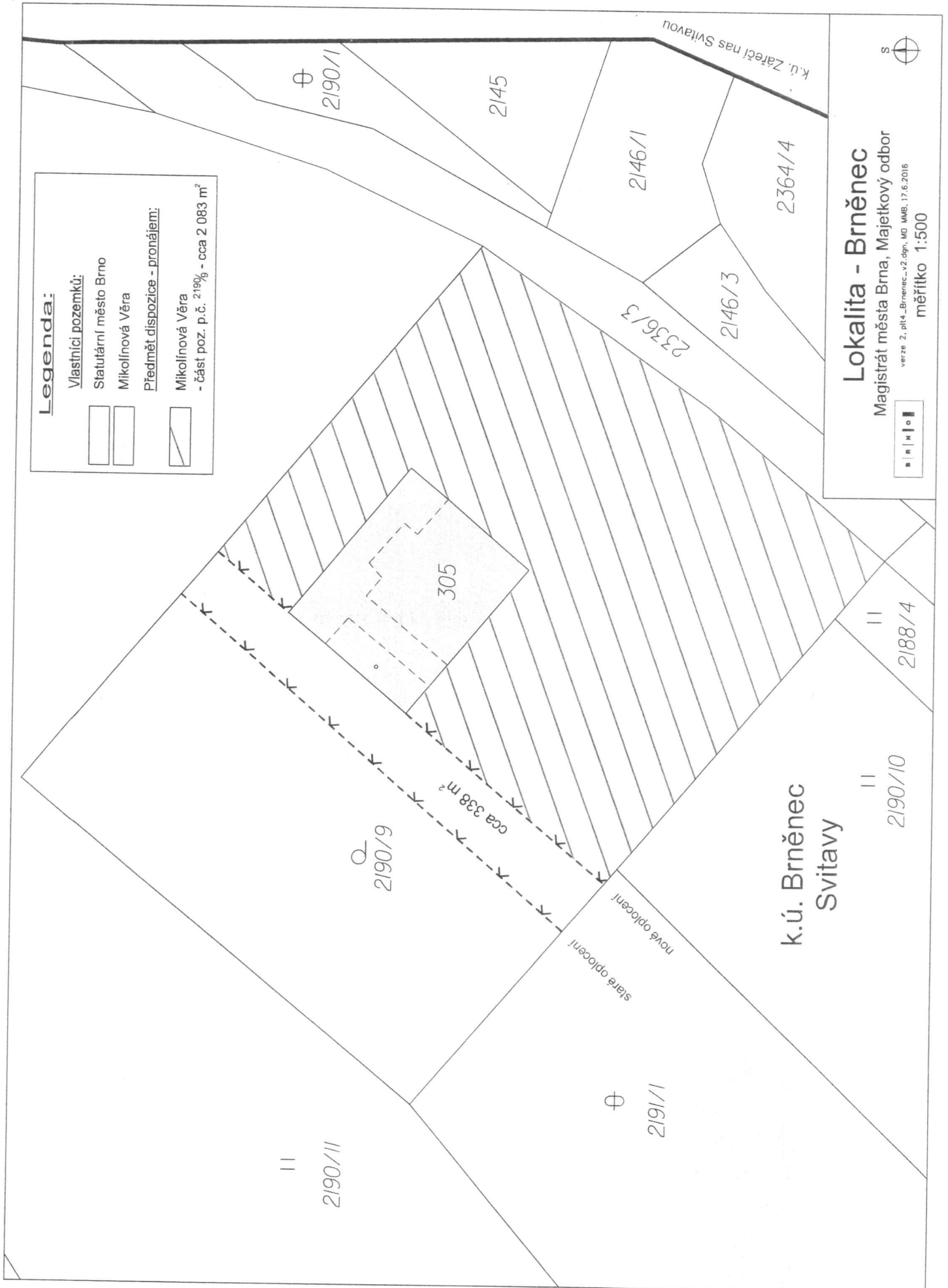
V Brně dne **31. 10. 2016**

Geofiela jeřábková



osvědčeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY



Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
 - Mikolínová Věra
- Předmět dispozice - pronájem:**
- Mikolínová Věra
 - část poz. p.č. 2190/9 - cca 2 083 m²

Lokalita - Brněnec
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2, pl14_Brnenec_v2.dgn, MD, MMB, 17.6.2016
 měřítko 1:500



k.ú. Brněnec
 Svitavy

staré oplocení
 nové oplocení

cca 338 m²

2190/9

305

2190/1

2145

2146/1

2364/4

2336/3

2146/3

2188/4

2190/10

2190/11

2191/1

k.ú. Zářečí nas Svitavou